



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 204 841  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 60-66  
Forretningsadresse: 4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vedøy Hege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		85 580	11 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 580</b>	<b>11 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	47 371	4 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 371</b>	<b>4 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 210</b>	<b>6 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 209</b>	<b>6 978</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 209</b>	<b>6 978</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>38 367</b>	<b>6 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 209</b>	<b>6 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 446	5 678
Andre fordringer		18 767	13 420
Sum fordringer		20 213	19 098
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 856	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 856	0
Sum omløpsmidler		64 069	19 098
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 069</b>	<b>19 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 345	6 978
Sum opptjent egenkapital		45 345	6 978
Sum egenkapital	3	45 345	6 978
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 731	1 500
Annen kortsiktig gjeld		1 993	10 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 724</b>	<b>12 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 724</b>	<b>12 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 069</b>	<b>19 098</b>



## 1603 Sameiet Turkisveien 60-66

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2017
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		63 360	11 360	63 360
Innbetalt felleskostnader næring		800	0	0
Leieinntekt garasje		7 200	0	14 400
Tillegg felleskostnader		14 220	0	800
Andre inntekter		0	0	15 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 580</b>	<b>11 360</b>	<b>93 760</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.		0	0	9 200
Forretningsføreronorar		9 312	1 500	9 600
Drift og vedlikehold	1	8 800	0	27 200
Kabel-tv		13 272	0	15 200
Forsikringer		14 237	2 882	14 900
Administrasjonskostnader		1 750	0	6 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 371</b>	<b>4 382</b>	<b>82 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 210</b>	<b>6 978</b>	<b>11 160</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		158	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-158</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>38 367</b>	<b>6 978</b>	<b>11 160</b>

## Arsregnskap



## 1603 Sameiet Turkisveien 60-66

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 246	5 378
Andre leierestanser		200	300
Forskuddsbetalte kostnader		14 835	0
Andre fordringer		3 932	13 420
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		43 856	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 069</b>	<b>19 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 069</b>	<b>19 098</b>

## Balanse 2016



## 1603 Sameiet Turkisveien 60-66

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		45 345	6 978
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>45 345</b>	<b>6 978</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 966	7 438
Andre forskuddsbetalte leier		0	300
Leverandørgjeld		16 731	1 500
Annen kortsiktig gjeld		27	2 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 724</b>	<b>12 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 724</b>	<b>12 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 069</b>	<b>19 098</b>

Stavanger 31.12.16

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tove Vassbø  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jan Gunnar Lexau  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Hansen Hatteland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Agnethe Kvinnsland  
Kundekonsulent regnskap

**Balanse 2016**



## Noter 1603 Sameiet Turkisveien 60-66

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
6605 Vedlikehold fellesanlegg	8 800	0
<b>Sum</b>	<b>8 800</b>	<b>0</b>



Noter 1603 Sameiet Turkisveien 60-66

## Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	38 367	6 978
<b>Endring disponible midler</b>	<b>38 367</b>	<b>6 978</b>
Omløpsmidler	64 069	19 098
Kortsiktig gjeld	18 724	12 120
<b>Disponible midler</b>	<b>45 345</b>	<b>6 978</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.16	Årets resulta	Regnskap 31.12.15
Sameiekapital, beboere	45 345	38 367	6 978
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>45 345</b>	<b>38 367</b>	<b>6 978</b>

Noter 1603 Sameiet Turkisveien 60-66



## Årsberetning 2016 for Sameiet Turkisveien 60-66

### I. Beliggenhet og virksomhet

Sameiet Turkisveien 60-66 ligger i Sandnes kommune, og virksomheten består i drift og forvaltning av eiendommen.

### II. Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Styret har et særskilt ansvar for at det innføres og utøves internkontroll og etableres et HMS-system. Det er styrets plikt å ha oversikt over alle fellesarealene. I tillegg skal styret informere eier og bruker av den enkelte bolig om det ansvaret den enkelte har etter lov og forskrift. Styret skal blant annet påse at det kartlegges for potensiell fare for ulykker og uønskede hendelser og på denne bakgrunn foreta en risikovurdering, samt utarbeide planer og gjennomføre tiltak for å redusere denne risikoen.

HMS arbeid i sameiet vil si å verne om liv, helse og materielle verdier og skape et godt og trygt miljø. Styret skal ivareta internkontrollen med hensyn til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Dersom sameiet har egne ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven i forhold til vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet.

### III. Påvirkning av ytre miljø

Sameiets miljøpåvirkning kommer i hovedsak fra energiforbruk og avfall, og vurderes som normalt for et boligselskap.

### IV. Tillitsvalgte

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte og ved ansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Styret har i denne perioden bestått av:

Leder	Tove Vassbø	Turkisveien 60
Styremedlem	Terje Hansen Hatteland	Turkisveien 62
Styremedlem	Jan Gunnar Lexau	Turkisveien 64

### V. Sameiets drift og økonomi

#### Forretningsførsel og revisjon

Bate boligbyggelag utfører forretningsførselen i henhold til kontrakt. Sameiet har ikke valgt revisor.



## Sameiets eiendom og forsikring

Sameiet består av i alt 4 boliger.

Bygningene er forsikret med totalforsikring for boligselskaper i IF Skadeforsikring AS. Egenandel ved skader utgjør kr 6 000,-. Forsikringen inkluderer en avtale med Anticimex om bekjempelse av skadedyr. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

Styret må kontaktes i alle forsikrings saker.

## Økonomi

Årsoppgjøret viser kostnader	kr 47 371
Sum inntekter	kr 85 580
Driftsresultat	kr 38 210
Resultat etter finansielle poster	kr 38 367
Disponible midler pr. 31.12.2016	kr 45 345

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift og bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Sandnes, 21/2 2017

I styret for

  
Leder

  
Styremedlem

  
Styremedlem