



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 003 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER BIL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sjusetevegen 4
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		414 960	404 832
Sum inntekter		414 960	404 832
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 000	83 000
Annen driftskostnad	3	77 740	65 300
Sum kostnader		151 740	148 300
Driftsresultat		263 220	256 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 543	3 320
Sum finansinntekter		18 543	3 320
Annen rentekostnad		224	446
Annen finanskostnad		1 354	
Sum finanskostnader		1 578	446
Netto finans		16 965	2 874
Resultat før skattekostnad		280 185	259 406
Skattekostnad på resultat	4	61 640	57 168
Årsresultat		218 545	202 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 545	202 238
Totalresultat		218 545	202 238
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		120 347	
Avsatt til annen egenkapital		98 198	202 238
Sum overføringer og disponeringer		218 545	202 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	107 674	99 247
Sum immaterielle eiendeler		107 674	99 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	456 600	530 600
Sum varige driftsmidler		456 600	530 600
Sum anleggsmidler		564 274	629 847
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 605 132	2 406 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 605 132	2 406 866
Sum omløpsmidler		2 605 132	2 406 866
SUM EIENDELER		3 169 406	3 036 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	138 025
Sum innskutt egenkapital		30 000	138 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 198	2 667 903
Sum opptjent egenkapital		98 198	2 667 903
Sum egenkapital		128 198	2 805 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 346	17 665
Betalbar skatt	4	36 123	66 955
Skyldig offentlige avgifter		7 909	93 553
Annen kortsiktig gjeld	5	2 992 830	52 611
Sum kortsiktig gjeld		3 041 208	230 784
Sum gjeld		3 041 208	230 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 169 406	3 036 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314715

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 003 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER BIL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sjusetevegen 4
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Organisasjonsnr: 935 003 229
HARDANGER BIL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		414 960	404 832
Sum inntekter		414 960	404 832
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 000	83 000
Annen driftskostnad	3	77 740	65 300
Sum kostnader		151 740	148 300
Driftsresultat		263 220	256 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 543	3 320
Sum finansinntekter		18 543	3 320
Annen rentekostnad		224	446
Annen finanskostnad		1 354	
Sum finanskostnader		1 578	446
Netto finans		16 965	2 874
Resultat før skattekostnad		280 185	259 406
Skattekostnad på resultat	4	61 640	57 168
Årsresultat		218 545	202 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 545	202 238
Totalresultat		218 545	202 238
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		120 347	
Avsatt til annen egenkapital		98 198	202 238
Sum overføringer og disponeringer		218 545	202 238



Organisasjonsnr: 935 003 229
HARDANGER BIL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	107 674	99 247
Sum immaterielle eiendeler		107 674	99 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	456 600	530 600
Sum varige driftsmidler		456 600	530 600
Sum anleggsmidler		564 274	629 847
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 605 132	2 406 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 605 132	2 406 866
Sum omløpsmidler		2 605 132	2 406 866
SUM EIENDELER		3 169 406	3 036 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	138 025
Sum innskutt egenkapital		30 000	138 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 198	2 667 903
Sum opptjent egenkapital		98 198	2 667 903
Sum egenkapital		128 198	2 805 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 346	17 665
Betalbar skatt	4	36 123	66 955
Skyldig offentlige avgifter		7 909	93 553
Annen kortsiktig gjeld	5	2 992 830	52 611
Sum kortsiktig gjeld		3 041 208	230 784



Sum gjeld	3 041 208	230 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 169 406	3 036 713



Organisasjonsnr: 935 003 229
HARDANGER BIL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by

Laupsa, Bjørn Ch Standal



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.02.2026 17:49:08

Date of birth

1971-09-22

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Hardanger Revisjon as

STATSÅR TORISERU REVISJONSSELSKAP

Medlem i
Revisorforeningen

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Til generalforsamlinga i Hardanger Bil Eigedom AS

Fråsegn om revisjon av årsrekneskapen

Konklusjon

Me har revidert Hardanger Bil Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 218 545. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr 31. desember 2025, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen, og noter til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2025, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Våre oppgåver og plikter etter denne standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil verta avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Hardangerfjordvegen 634, 5610 Øystese
Org.nr.: 826 177 292 MVA

Mobil: 91 11 50 75
hardangerrevisjon.no

E-post: laupsa@hardangerrevisjon.no



Hardanger Revisjon as

STATSREGISTERET I NORGE

Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øystese, 16. februar 2026
Hardanger Revisjon AS

Bjørn Christian Laupsa
Statsautorisert revisor

Hardangerfjordvegen 634, 5610 Øystese
Org.nr.: 826 177 292 MVA

Mobil: 91 11 50 75
hardangerrevisjon.no

E-post: laupsa@hardangerrevisjon.no



Årsregnskap

2025

Hardanger Bil Eigedom AS
(org.nr.: 935 003 229)



Resultatregnskap			
Hardanger Bil Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		414 960	404 832
Sum driftsinntekter		414 960	404 832
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 000	83 000
Annen driftskostnad	3	77 740	65 300
Sum driftskostnader		151 740	148 300
Driftsresultat		263 220	256 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 543	3 320
Annen rentekostnad		224	446
Annen finanskostnad		1 354	0
Resultat av finansposter		16 965	2 874
Resultat før skattekostnad		280 185	259 406
Skattekostnad på resultat	4	61 640	57 168
Resultat		218 545	202 238
Årsresultat		218 545	202 238
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		120 347	0
Avsatt til annen egenkapital		98 198	202 238
Sum overføringer		218 545	202 238



Balanse

Hardanger Bil Eigedom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	107 674	99 247
Sum immaterielle eiendeler		<u>107 674</u>	<u>99 247</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	456 600	530 600
Sum varige driftsmidler		<u>456 600</u>	<u>530 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>564 274</u>	<u>629 847</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 605 132	2 406 866
Sum omløpsmidler		<u>2 605 132</u>	<u>2 406 866</u>
Sum eiendeler		<u>3 169 406</u>	<u>3 036 713</u>



Balanse

Hardanger Bil Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	138 025
Sum innskutt egenkapital		30 000	138 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 198	2 667 903
Sum opptjent egenkapital		98 198	2 667 903
Sum egenkapital		128 198	2 805 928
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 346	17 665
Betalbar skatt	4	36 123	66 955
Skyldig offentlige avgifter		7 909	93 553
Annen kortsiktig gjeld	5	2 992 830	52 611
Sum kortsiktig gjeld		3 041 208	230 784
Sum gjeld		3 041 208	230 784
Sum egenkapital og gjeld		3 169 406	3 036 713

Øystese, 16.02.2026
Styret i Hardanger Bil Eigedom AS

Sigurd Langeland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet ble stiftet 16.01.2025, og var overtakende selskap i konsernfusjon med overdragende selskap Hardanger Bil Eigedom AS (org nr 996 276 872), der Hardanger Bil Holding AS var vederlagsutsteder. Hardanger Bil Eigedom AS er et selskap som driver med utleie av fast eiendom i Kvam herad.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 706 987	1 706 987
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 706 987	1 706 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 250 387	1 250 387
= Bokført verdi 31.12.25	456 600	456 600
Årets ordinære avskrivninger	74 000	74 000
Økonomisk levetid	15-20 år	



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 067	66 955
Endring i utsatt skattefordel	-8 427	-9 787
Skattekostnad ordinært resultat	61 640	57 168
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	280 185	259 406
Permanente forskjeller	0	446
Endring i midlertidige forskjeller	38 301	44 490
Avgitt konsernbidrag	-154 291	0
Skattepliktig inntekt	164 195	304 342
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 067	66 955
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 944	0
Sum betalbar skatt i balansen	36 123	66 955

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-489 425	-451 124	38 301
Sum	-489 425	-451 124	38 301
Grunnlag for utsatt skattefordel	-489 425	-451 124	38 301
Utsatt skattefordel (22 %)	-107 674	-99 247	8 426

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 992 830	32 611
Sum	2 992 830	32 611