



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 727 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØSBERGVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 353 828	2 246 672
Sum inntekter		2 353 828	2 246 672
Kostnader			
Varekostnad		-40 787	-53 290
Avskrivning	3	1 145 559	1 138 368
Annen driftskostnad	2	141 767	139 572
Sum kostnader		1 246 539	1 224 650
Driftsresultat		1 107 289	1 022 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		218 261	222 115
Sum finansinntekter		218 261	222 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 154 508	1 681 826
Sum finanskostnader		2 154 508	1 681 826
Netto finans		-1 936 247	-1 459 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-828 958	-437 689
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-182 369	-96 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-646 589	-341 397
Årsresultat		-646 589	-341 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-160 663	
Overføringer annen egenkapital	7	-485 926	-341 397
Sum overføringer og disponeringer		-646 589	-341 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	66 312	
Sum immaterielle eiendeler		66 312	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	22 579 693	23 294 092
Sum varige driftsmidler		22 579 693	23 294 092
Sum anleggsmidler		22 646 005	23 294 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 382 363	1 512 632
Sum fordringer		3 382 363	1 512 632
Sum omløpsmidler		3 382 363	1 512 632
SUM EIENDELER		26 028 368	24 806 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 900 000	2 900 000
Overkurs	7	785 561	785 561
Sum innskutt egenkapital		3 685 561	3 685 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-160 663	485 926
Sum opptjent egenkapital		-160 663	485 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 524 898	4 171 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		116 057
Sum avsetninger for forpliktelser			116 057
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 222 031	20 289 613
Sum annen langsiktig gjeld		22 222 031	20 289 613
Sum langsiktig gjeld		22 222 031	20 405 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 4	20 518	20 829
Annen kortsiktig gjeld	4	260 921	208 738
Sum kortsiktig gjeld		281 439	229 567
Sum gjeld		22 503 470	20 635 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 028 368	24 806 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695183

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 727 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØSBERGVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 990 727 341
LØSBERGVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 353 828	2 246 672
Sum inntekter		2 353 828	2 246 672
Kostnader			
Varekostnad		-40 787	-53 290
Avskrivning	3	1 145 559	1 138 368
Annen driftskostnad	2	141 767	139 572
Sum kostnader		1 246 539	1 224 650
Driftsresultat		1 107 289	1 022 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		218 261	222 115
Sum finansinntekter		218 261	222 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 154 508	1 681 826
Sum finanskostnader		2 154 508	1 681 826
Netto finans		-1 936 247	-1 459 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-828 958	-437 689
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-182 369	-96 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-646 589	-341 397
Årsresultat		-646 589	-341 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-160 663	
Overføringer annen egenkapital	7	-485 926	-341 397
Sum overføringer og disponeringer		-646 589	-341 397



Organisasjonsnr: 990 727 341
LØSBERGVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	66 312	
Sum immaterielle eiendeler		66 312	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	22 579 693	23 294 092
Sum varige driftsmidler		22 579 693	23 294 092
Sum anleggsmidler		22 646 005	23 294 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 382 363	1 512 632
Sum fordringer		3 382 363	1 512 632
Sum omløpsmidler		3 382 363	1 512 632
SUM EIENDELER		26 028 368	24 806 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 900 000	2 900 000
Overkurs	7	785 561	785 561
Sum innskutt egenkapital		3 685 561	3 685 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-160 663	485 926
Sum opptjent egenkapital		-160 663	485 926
Sum egenkapital		3 524 898	4 171 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		116 057
Sum avsetninger for forpliktelser			116 057
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 222 031	20 289 613
Sum annen langsiktig gjeld		22 222 031	20 289 613



Sum langsiktig gjeld		22 222 031	20 405 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 4	20 518	20 829
Annen kortsiktig gjeld	4	260 921	208 738
Sum kortsiktig gjeld		281 439	229 567
Sum gjeld		22 503 470	20 635 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 028 368	24 806 724



Organisasjonsnr: 990 727 341
LØSBERGVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2900.00	1000.00	2900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferm Eiendom AS	2900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2900.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Løsbergvegen 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løsbergvegen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Løsbergvegen 2 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Løsbergvegen 2 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkkel: CJOJE-GCC9D-49PHJ-K37X-90TVQ-CNOWY



Løsbergvegen 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 353 828	2 246 672
Sum driftsinntekter		<u>2 353 828</u>	<u>2 246 672</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		-40 787	-53 290
Avskrivning	3	1 145 559	1 138 368
Annen driftskostnad	2	141 767	139 572
Sum driftskostnader		<u>1 246 539</u>	<u>1 224 650</u>
Driftsresultat		<u>1 107 289</u>	<u>1 022 022</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		218 261	222 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 154 508	1 681 826
Netto finansposter		<u>-1 936 247</u>	<u>-1 459 711</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-828 958</u>	<u>-437 689</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-182 369</u>	<u>-96 292</u>
Årsresultat		<u>-646 589</u>	<u>-341 397</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-485 926	-341 397
Udekket tap	7	-160 663	0
Sum disponert		<u>-646 589</u>	<u>-341 397</u>

Penneo Dokumentnrøkket: CJOJE-GCC9D-49PHJ-KJ37X-90TYQ-CNOWY



Løsbergvegen 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	66 312	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	22 579 693	23 294 092
Sum anleggsmidler		<u>22 646 005</u>	<u>23 294 092</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	3 382 363	1 512 632
Sum eiendeler		<u>26 028 368</u>	<u>24 806 724</u>

Penneo Dokumentnrøkket: CJOJE-GCC9D-49PHJ-K37X-90TYQ-CNOWY



Løsbergvegen 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	2 900 000	2 900 000
Overkurs	7	<u>785 561</u>	<u>785 561</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 685 561</u>	<u>3 685 561</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-160 663	485 926
Sum egenkapital		<u>3 524 898</u>	<u>4 171 487</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	116 057
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 222 031	20 289 613
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	20 518	20 829
Annen kortsiktig gjeld		<u>260 921</u>	<u>208 738</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>281 439</u>	<u>229 567</u>
Sum gjeld		<u>22 503 470</u>	<u>20 635 237</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 028 368</u>	<u>24 806 724</u>

31. desember 2024
Steinkjer, 12. juni 2025

Carl Olav Severeide
styreleder

Eirik Tronstad
styremedlem

Roger Kolberg
styremedlem

Jørgen Solli Asp
daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: CJOJE-GCC9D-49PHJ-KB7X-90TVQ-CNOWY



Løsbergvegen 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap av Ferm Eiendom AS.

Leieinntekter

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	18 144	13 191
Andre tjenester	11 169	13 301

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Løsbergvegen 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	29 382 190
Tilgang kjøpte driftsmidler	431 160
<hr/>	<hr/>
Anskaffelseskost 31.12.2024	29 813 350
Akk.avskrivning 31.12.2024	-7 233 657
<hr/>	<hr/>
Balanseført pr. 31.12.2024	22 579 693
Årets avskrivninger	1 145 559
Økonomisk levetid	15-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	3 270 860	1 467 206

Selskapet har en fordring til FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	5 559	7 250
Gjeld til morselskapet	22 222 031	20 289 613
<hr/>	<hr/>	<hr/>
Sum	22 227 590	20 296 863

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-182 371	-96 292
<hr/>	<hr/>	<hr/>
Årets totale skattekostnad	-182 371	-96 292
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-828 958	-437 689
Endring i midlertidige forskjeller	-56 720	314 647
<hr/>	<hr/>	<hr/>
Årets skattegrunnlag	-885 678	-123 042



Løsbergvegen 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	1 535 917	1 479 197
Sum	1 535 917	1 479 197
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 837 337	-951 660
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-301 420	527 537

Utsatt skattefordel / utsatt skatt (22%)	-66 312	116 058
--	---------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	-182 371
Beregnet skattekostnad	-182 371

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantesikret gjeld i morselskapet	370 500 000	273 500 000

Selskapets gjeld er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger	22 579 693	23 294 092
Kundefordringer	0	0
Sum	22 579 693	23 294 092

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 900 000	785 561	485 926	4 171 487
Årsresultat	0	0	-646 589	-646 589
Egenkapital 31.12.2024	2 900 000	785 561	-160 663	3 524 898



Løsbergvegen 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 900	1 000	2 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	2 900	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronstad, Eirik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-476385
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-06-26 08:48:08 UTC



Asp, Jørgen Solli

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2319513
IP: 88.95.xxx.xxx
2025-06-26 09:34:32 UTC



Severeide, Carl Olav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-262027
IP: 178.164.xxx.xxx
2025-06-27 09:18:45 UTC



Kolberg, Roger

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-46975
IP: 148.252.xxx.xxx
2025-06-27 12:00:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CJOJE-GCC9D-49PHJ-KJ37X-90TYQ-CNOWY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Løsbergvegen 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap av Ferm Eiendom AS.

Leieinntekter

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	18 144	13 191
Andre tjenester	11 169	13 301

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Løsbergvegen 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	29 382 190
Tilgang kjøpte driftsmidler	431 160
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2024	<hr/> 29 813 350
Akk.avskrivning 31.12.2024	-7 233 657
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2024	<hr/> 22 579 693
Årets avskrivninger	1 145 559
Økonomisk levetid	15-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	3 270 860	1 467 206

Selskapet har en fordring til FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	5 559	7 250
Gjeld til morselskapet	22 222 031	20 289 613
<hr/> Sum	<hr/> 22 227 590	<hr/> 20 296 863

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-182 371	-96 292
<hr/> Årets totale skattekostnad	<hr/> -182 371	<hr/> -96 292
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-828 958	-437 689
Endring i midlertidige forskjeller	-56 720	314 647
<hr/> Årets skattegrunnlag	<hr/> -885 678	<hr/> -123 042



Løsbergvegen 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	1 535 917	1 479 197
Sum	1 535 917	1 479 197
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 837 337	-951 660
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-301 420	527 537
Utsatt skattefordel / utsatt skatt (22%)	-66 312	116 058
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	-182 371	
Beregnet skattekostnad	-182 371	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantesikret gjeld i morselskapet	370 500 000	273 500 000

Selskapets gjeld er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger	22 579 693	23 294 092
Kundefordringer	0	0
Sum	22 579 693	23 294 092

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 900 000	785 561	485 926	4 171 487
Årsresultat	0	0	-646 589	-646 589
Egenkapital 31.12.2024	2 900 000	785 561	-160 663	3 524 898



Løsbergvegen 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 900	1 000	2 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	2 900	100 %	100 %