



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 443 404
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ØRPETVEIT
Forretningsadresse:	c/o BATE Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 396	282 106
Sum inntekter		835 396	282 106
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	0
Annen driftskostnad	2	212 200	277 043
Sum kostnader		229 315	277 043
Driftsresultat		606 081	5 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 863	0
Netto finans		-2 863	0
Ordinært resultat før skattekostnad		606 081	5 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 081	5 063
Årsresultat	3	608 944	5 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		450 000	0
Andre fordringer		60 056	4 700
Sum fordringer		510 056	4 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 159	47 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 159	47 360
Sum omløpsmidler		666 214	52 060
SUM EIENDELER		666 214	52 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		643 352	34 408
Sum opptjent egenkapital		643 352	34 408
Sum egenkapital	4	643 352	34 408
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 788	11 742
Annen kortsiktig gjeld		17 075	5 909
Sum kortsiktig gjeld		22 863	17 651
Sum gjeld		22 863	17 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 214	52 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385845

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 443 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØRPETVEIT
Forretningsadresse: c/o BATE Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 921 443 404
SAMEIET ØRPETVEIT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 396	282 106
Sum inntekter		835 396	282 106
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	0
Annen driftskostnad	2	212 200	277 043
Sum kostnader		229 315	277 043
Driftsresultat		606 081	5 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 863	0
Netto finans		-2 863	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 081	5 063
Årsresultat	3	608 944	5 063



Organisasjonsnr: 921 443 404
SAMEIET ØRPETVEIT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		450 000	0
Andre fordringer		60 056	4 700
Sum fordringer		510 056	4 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 159	47 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 159	47 360
Sum omløpsmidler		666 214	52 060
SUM EIENDELER		666 214	52 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		643 352	34 408
Sum opptjent egenkapital		643 352	34 408
Sum egenkapital	4	643 352	34 408
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 788	11 742
Annen kortsiktig gjeld		17 075	5 909
Sum kortsiktig gjeld		22 863	17 651
Sum gjeld		22 863	17 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 214	52 060



Organisasjonsnr: 921 443 404
SAMEIET ØRPETVEIT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





2107 Sameiet Ørpetveit

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		228 384	282 106	268 992
Tillegg felleskostnader		480 000	0	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		112 612	0	115 008
Lading el-bil		14 400	0	14 400
Sum inntekter		835 396	282 106	398 400
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	0	27 384
Forretningsførerhonorar		16 000	0	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		1 590	0	2 000
Drift og vedlikehold	2	26 857	34 857	100 100
TV og/eller internett		119 520	143 760	123 072
Forsikringer		9 886	61 114	40 000
Energi/strøm		34 049	36 805	17 500
Administrasjonskostnader		4 298	507	4 100
Sum kostnader		229 315	277 043	339 156
Driftsresultat		606 081	5 063	59 244
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 863	0	1 600
Netto finanskostnader		-2 863	0	-1 600
Resultat	3	608 944	5 063	60 844

Årsregnskap



2107 Sameiet Ørpetveit

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		450 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		29 658	0
Andre fordringer		30 398	4 700
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		156 159	47 360
Sum omløpsmidler		666 214	52 060
SUM EIENDELER		666 214	52 060

Balanse 2023



2107 Sameiet Ørpetveit

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		643 352	34 408
Sum egenkapital	4	643 352	34 408
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 398	0
Leverandørgjeld		5 788	11 742
Annen kortsiktig gjeld		12 677	5 909
Sum kortsiktig gjeld		22 863	17 651
Sum gjeld		22 863	17 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 214	52 060

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Steinar Brække
Styreleder

Maren Andersson
Styremedlem

Grøthe Kristin Hitsøy
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 2107 Sameiet Ørpetveit

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	15 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 115	0
Sum personalkostnader	17 115	0

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 2107 Sameiet Ørpetveit

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	5 200
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 625	23 546
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 232	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	6 111
Sum	26 857	34 857

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	608 944	5 063
Endring arbeidskapital	608 944	5 063
Omløpsmidler	666 214	52 060
Kortsiktig gjeld	22 863	17 651
Arbeidskapital	643 352	34 408

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	643 352	608 944	34 408
Sum Egenkapital	643 352	608 944	34 408

Noter 2107 Sameiet Ørpetveit



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ørpetveit.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ørpetveit

Styreleder	Steinar Brekke (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Maren Andersson (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Grethe Kristin Hitsøy (sign.)	04.03.2024