



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Hanshaugen 103
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	93 000	322 035
Sum kostnader		93 000	322 035
Driftsresultat		-93 000	-322 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65	26
Sum finansinntekter		65	26
Annen finanskostnad		89	133
Sum finanskostnader		89	133
Netto finans		-24	-107
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 024	-322 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 024	-322 142
Årsresultat		-93 024	-322 142
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	-93 024	-322 143
Overføringer annen egenkapital	8		1
Sum overføringer og disponeringer		-93 024	-322 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 225 757	9 225 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	300 000	300 000
Sum varige driftsmidler		9 525 757	9 525 757
Sum anleggsmidler		9 525 757	9 525 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 364	104 173
Sum fordringer		18 364	104 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	12 118	22 956
Sum omløpsmidler		30 482	127 129
SUM EIENDELER		9 556 239	9 652 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Sum egenkapital		30 000	30 000
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 525 757	9 525 757
Sum annen langsiktig gjeld		9 525 757	9 525 757
Sum langsiktig gjeld		9 525 757	9 525 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 800	1 568
Annen kortsiktig gjeld		-3 318	95 561
Sum kortsiktig gjeld		482	97 129
Sum gjeld		9 526 239	9 622 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 556 239	9 652 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621462

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Hanshaugen 103
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 284 964
LERUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	93 000	322 035
Sum kostnader		93 000	322 035
Driftsresultat		-93 000	-322 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65	26
Sum finansinntekter		65	26
Annen finanskostnad		89	133
Sum finanskostnader		89	133
Netto finans		-24	-107
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 024	-322 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 024	-322 142
Årsresultat		-93 024	-322 142
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	-93 024	-322 143
Overføringer annen egenkapital	8		1
Sum overføringer og disponeringer		-93 024	-322 142



Organisasjonsnr: 928 284 964
LERUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 225 757	9 225 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	300 000	300 000
Sum varige driftsmidler		9 525 757	9 525 757

Sum anleggsmidler		9 525 757	9 525 757
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		18 364	104 173
Sum fordringer		18 364	104 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	12 118	22 956
---	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		30 482	127 129
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		9 556 239	9 652 886
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Sum egenkapital		30 000	30 000
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	9 525 757	9 525 757
Sum annen langsiktig gjeld		9 525 757	9 525 757

Sum langsiktig gjeld		9 525 757	9 525 757
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3 800	1 568
Annen kortsiktig gjeld	-3 318	95 561
Sum kortsiktig gjeld	482	97 129
Sum gjeld	9 526 239	9 622 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 556 239	9 652 886



Organisasjonsnr: 928 284 964
LERUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lerum Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2023

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Lerum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter



Lerum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2023

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør pr 31.12.2022 kr 0,00

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 225 757	300 000	9 525 757
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 225 757	300 000	9 525 757
Balanseført pr. 31.12.2023	9 225 757	300 000	9 525 757

Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har lån hos Anne Lerum på kr 3.700.000.- Lånet er ikke renteberegnet i 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:



Lerum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lerum Holding AS	3 000	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-93 024	-93 024
Mottatt konsernbidrag	0	93 024	93 024
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-93 024	-322 142
Alminnelig inntekt	-93 024	-322 142
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1
Mottatt konsernbidrag	93 024	322 143
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-93 024	-322 143
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-93 024	-322 143
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-20 465	-70 871
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	20 465	70 871