



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 250 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Olsen Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 713 496	2 132 544
Sum inntekter		2 713 496	2 132 544
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	68 460
Annen driftskostnad	2,4,5,6	3 723 394	6 248 402
Sum kostnader		3 826 084	6 316 862
Driftsresultat		-1 112 588	-4 184 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	65 544	42 017
Sum finansinntekter		65 544	42 017
Annen rentekostnad	8	425 698	235 625
Annen finanskostnad	9	-15 216	-23 934
Sum finanskostnader		-344 937	-169 674
Netto finans		-344 938	-169 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 457 526	-4 353 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 457 526	-4 353 992
Årsresultat	10	-1 457 525	-4 353 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	1 486 563	1 486 563
Sum varige driftsmidler		1 486 563	1 486 563
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	26 997
Sum finansielle anleggsmidler		0	26 997
Sum anleggsmidler		1 486 563	1 513 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 202
Andre fordringer	12	149 805	137 791
Sum fordringer		149 805	161 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 347	2 163 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 347	2 163 910
Sum omløpsmidler		1 273 152	2 325 902
SUM EIENDELER		2 759 715	3 839 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	123 100	123 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		123 100	123 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 996 196	-3 538 672
Sum opptjent egenkapital		-4 996 196	-3 538 672
Sum egenkapital	14	-4 873 096	-3 415 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 011 881	7 214 882
Øvrig langsiktig gjeld	11	597 368	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 609 249	7 214 882
Sum langsiktig gjeld		7 609 249	7 214 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 008	17 467
Annen kortsiktig gjeld		7 553	22 685
Sum kortsiktig gjeld		23 561	40 151
Sum gjeld		7 632 811	7 255 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 759 715	3 839 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577585

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 250 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Olsen Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 955 250 559
BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 713 496	2 132 544
Sum inntekter		2 713 496	2 132 544
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	68 460
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	3 723 394	6 248 402
Sum kostnader		3 826 084	6 316 862
Driftsresultat		-1 112 588	-4 184 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	65 544	42 017
Sum finansinntekter		65 544	42 017
Annen rentekostnad	8	425 698	235 625
Annen finanskostnad	9	-15 216	-23 934
Sum finanskostnader		-344 937	-169 674
Netto finans		-344 938	-169 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 457 526	-4 353 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 457 526	-4 353 992
Årsresultat	10	-1 457 525	-4 353 993



Organisasjonsnr: 955 250 559
BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	1 486 563	1 486 563
Sum varige driftsmidler		1 486 563	1 486 563
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	26 997
Sum finansielle anleggsmidler		0	26 997
Sum anleggsmidler		1 486 563	1 513 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 202
Andre fordringer	12	149 805	137 791
Sum fordringer		149 805	161 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 347	2 163 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 347	2 163 910
Sum omløpsmidler		1 273 152	2 325 902
SUM EIENDELER		2 759 715	3 839 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	123 100	123 100
Sum innskutt egenkapital		123 100	123 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 996 196	-3 538 672
Sum opptjent egenkapital		-4 996 196	-3 538 672



Sum egenkapital	14	-4 873 096	-3 415 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	7 011 881	7 214 882
Øvrig langsiktig gjeld	11	597 368	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 609 249	7 214 882
Sum langsiktig gjeld		7 609 249	7 214 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 008	17 467
Annen kortsiktig gjeld		7 553	22 685
Sum kortsiktig gjeld		23 561	40 151
Sum gjeld		7 632 811	7 255 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 759 715	3 839 462



Organisasjonsnr: 955 250 559
BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 713 496	2 132 544	2 714 183	2 751 958
Sum		2 713 496	2 132 544	2 714 183	2 751 958
Sum		2 713 496	2 132 544	2 714 183	2 751 958
Forretningsførsel og revisjon	2	65 050	63 761	56 000	60 200
Lønn og honorar	3	102 690	68 460	68 460	102 690
Vedlikehold	4	-113 938	124 215	10 000	3 000
Eksterne tjenester	5	3 550 478	5 839 829	1 589 824	1 752 622
Kabel-tv og bredbånd		198 395	192 150	195 840	198 000
Forsikring		9 966	9 574	0	0
Drift maskiner		0	0	0	9 900
Andre driftsutgifter	6	13 443	18 873	20 000	6 500
Sum		3 826 084	6 316 862	1 940 124	2 132 912
Driftsresultat før individuell innbetaling		-1 112 588	-4 184 318	774 059	619 046
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-1 112 588	-4 184 318	774 059	619 046
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	65 544	42 017	0	0
Rentekostnad	8	425 698	235 625	389 683	393 465
Andre finansposter	9	-15 216	-23 934	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-344 937	-169 674	-389 683	-393 465
Årsresultat	10	-1 457 525	-4 353 993	384 376	225 581
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-203 001	-8 997 944	-207 523	-214 950
Opptak lån		0	14 436 735	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	624 365	168 486	0	0
Endring i disponible midler	10	-1 036 160	1 253 285	176 853	10 631



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	1 486 563	1 486 563
Finansielle anleggsmidler			
Andel i sameie		0	26 997
Sum anleggsmidler		1 486 563	1 513 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	24 202
Til gode av forretningsfører		0	900
Forskuddsbetalte kostnader	12	61 558	48 644
Andre fordringer		88 247	88 247
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 022 368	2 066 376
Innestående på særvilkår		100 979	97 534
Sum omløpsmidler		1 273 152	2 325 902
SUM EIENDELER		2 759 715	3 839 462



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	123 100	123 100
Annen egenkapital 1.1		-3 538 671	815 321
Årets resultat	10	-1 457 525	-4 353 993
Sum egenkapital	14	-4 873 096	-3 415 571
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	7 011 881	7 214 882
Andel langs.gjeld sameier m/pant	11	597 368	0
Sum langsiktig gjeld		7 609 249	7 214 882
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 350	17 158
Andre forskuddsbetalte leier		0	1 365
Gjeld til forvaltningsklient		0	900
Leverandørgjeld		16 008	17 467
Påløpne renter		2 203	3 262
Sum kortsiktig gjeld		23 561	40 151
Sum gjeld		7 632 811	7 255 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 759 715	3 839 462

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Bogstadveien 39

Sted: _____, dato: _____

Rita Olsen Wiik
Styreleder

Marius Huse
Styremedlem

Frank Søndergaard
Styremedlem

Knut Jarle Wiik
Styremedlem



Noter 673 Borettslaget Bogstadveien 39

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 921 136	1 829 628	1 921 137	1 947 751
3607 Renter og avdrag	597 240	111 396	597 206	608 367
3612 Inntekt kabel-tv	28 880	173 280	195 840	0
3625 Inntekt bredbånd	166 240	18 240	0	195 840
Sum	2 713 496	2 132 544	2 714 183	2 751 958

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	3 791	10 175	13 000	8 000
Forretningsførerhonorar	35 898	35 364	37 000	31 200
Annen regnskapsførsel	25 362	18 223	6 000	21 000
Sum	65 050	63 761	56 000	60 200

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	90 000	60 000	60 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	8 460	8 460	12 690
Sum	102 690	68 460	68 460	102 690

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 673 Borettslaget Bogstadveien 39

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-4 355	4 355	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	277	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	-119 583	119 583	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	10 000	3 000
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Sum	-113 938	124 215	10 000	3 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	3 550 478	5 814 079	1 589 824	1 752 622
6740 Honorar konsulenttjenester	0	25 750	0	0
Sum	3 550 478	5 839 829	1 589 824	1 752 622

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	496	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 036	848	0	0
7400 Kontingent HL	3 100	2 900	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 900	8 339	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 407	4 717	0	0
7772 Andre gebyrer	0	540	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	1 033	20 000	6 500
Sum	13 443	18 873	20 000	6 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	64 008	42 017	0	0
8059 Andre renteinntekter	1 536	0	0	0
Sum	65 544	42 017	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr. 1636.33.53162	0	35 245	0	0
8143 Lånenr. 1636.72.17255	0	118 886	0	0
8144 Lånenr. 1636.76.63700	409 647	66 822	389 683	393 465
8170 Andre finanskostnader	16 051	14 672	0	0
Sum	425 698	235 625	389 683	393 465

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Noter 673 Borettslaget Bogstadveien 39 Orgnr: 955250559



Noter 673 Borettslaget Bogstadveien 39

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 9 - Andre finansposter

8090 Andre finansinntekter	-15 216	-23 934	0	0
Sum	-15 216	-23 934	0	0

Noter 673 Borettslaget Bogstadveien 39 Orgnr: 955250559



Noter 673 Borettslaget Bogstadveien 39

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	2 285 751	1 032 466
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 457 525	-4 353 993
Opptak av langsiktig lån	0	14 436 735
Avdrag langsiktig lån	-203 001	-8 997 944
Annen langsiktig gjeld	597 368	0
Endring av aksjer/andeler	-26 997	26 997
Innskudd/uttak øremerkede midler	0	195 483
B. Årets endring i disponible midler	-1 036 160	1 253 285
C. Disponible midler 31.12	1 249 590	2 285 751

Note 11 - Langsiktige fordringer/gjeld

Borettslaget eier 86,6112% av Sameiet Bogstadveien 39. Borettslaget har bokført sin andel av egenkapitalen i sameie som gjeld. Balansen i årsregnskapet 2024 av sameie viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Egenkapitalen hos Sameie Bogstadveien 39 per 31.12.24 var på kr -689 712,44. Tilsvarte borettslagets andel av sameiets egenkapital kr -597 368.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	11 374	801
1749 Forskuddsbetalte kostnader	50 184	47 843
Sum	61 558	48 644

Note 13 - Andelskapital

Innskutt egenkapital består av 40 andeler med forskjellig pålydende verdi, totalt kr 123 100. Bokført andelskapital er korrigert mot annen egenkapital.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 673 Borettslaget Bogstadveien 39

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab soilrør, vedlikehold og refin lån 1636.72.17255
Lånenummer:	16367663700
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	7 265 000
Lånesaldo 01.01:	7 214 882
Avdrag i perioden:	203 001
Lånesaldo 31.12:	7 011 881
Saldo 5 år frem i tid:	5 802 142

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367663700	1	616 724	616 724
	1	223 683	223 683
	3	220 980	662 940
	6	180 806	1 084 836
	2	166 802	333 604
	2	162 680	325 360
	15	162 392	2 435 880
	5	156 562	782 810
	5	109 209	546 045

Note 16 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 486 563
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 486 563
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 486 563

Antatt levetid i år :



Noter 673 Borettslaget Bogstadveien 39

Note 17 - Bygninger

Bygningen har gårds- og bruksnummer 215/20 og ligger i Oslo kommune. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å oppveie verdiforringelse på bygningen. Tomten er festet og festeavgiften for 2023 utgjorde kr 144 158. Festeavgiften ble forlenget med 40 år fra juni 1982. Festeavgiften er betalt av sameiet og ført i regnskapet til sameiet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bogstadveien 39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bogstadveien 39

Styreleder	Rita Olsen Wiik (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Knut Jarle Wiik (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Frank Søndergaard (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Marius Huse (sign.)	12.05.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bogstadveien 39

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Bogstadveien 39** som viser et **underskudd på NOK 1 457 525**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: 14c052f4-c962-488c-e74d-f5f6cda70775



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 14.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 14c052f4-c962-488c-e74d-f5f6cda70775

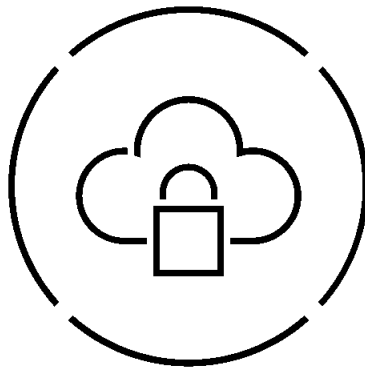
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-14 06:26:34 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 3f8aff28-f476-4f30-99e7-a21ecaf9530b

Document ID: 14c052f4-c962-488c-a74d-f56dca70f75