



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 331 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 121 AS
Forretningsadresse: Halseidvegen 95
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		443 020	421 940
Sum inntekter	1	443 020	421 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 000	76 000
Annen driftskostnad	2	110 192	118 383
Sum kostnader		184 192	194 383
Driftsresultat		258 828	227 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	39 229	
Annen renteinntekt		1 252	642
Sum finansinntekter		40 481	642
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	260 311	84 870
Annen rentekostnad		18 243	23 126
Sum finanskostnader		278 554	107 996
Netto finans		-238 073	-107 354
Resultat før skattekostnad		20 755	120 203
Skattekostnad på resultat	5	4 688	26 303
Årsresultat		16 067	93 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 067	93 900
Totalresultat		16 067	93 900
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		32 688	
Udekket tap		-16 621	93 900



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	6	16 067	93 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 988 000	3 062 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 988 000	3 062 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 988 000	3 062 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 860	
Andre kortsiktige fordringer		11 893	10 616
Konsernfordringer	4, 4	661 915	622 686
Sum fordringer		682 668	633 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 066	414 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 066	414 610
Sum omløpsmidler		922 734	1 047 913
SUM EIENDELER		3 910 734	4 109 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		485 695	485 695
Sum innskutt egenkapital		785 695	785 695
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 158	76 537
Sum opptjent egenkapital		-93 158	-76 537
Sum egenkapital	6	692 537	709 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	101 187	105 719
Sum avsetninger for forpliktelser		101 187	105 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			301 965
Langsiktig konserngjeld	4	2 974 104	2 863 793
Sum annen langsiktig gjeld		2 974 104	3 165 758
Sum langsiktig gjeld		3 075 291	3 271 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 122	5 100
Betalbar skatt	5		26 717
Skyldig offentlige avgifter		15 992	15 574
Kortsiktig konserngjeld	4	41 908	
Annen kortsiktig gjeld		80 883	81 886
Sum kortsiktig gjeld		142 905	129 277
Sum gjeld		3 218 196	3 400 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 910 734	4 109 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414236

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 886 331 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 121 AS
Forretningsadresse: Halseidvegen 95
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johnny Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 331 452
HARALDSGATEN 121 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		443 020	421 940
Sum inntekter	1	443 020	421 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 000	76 000
Annen driftskostnad	2	110 192	118 383
Sum kostnader		184 192	194 383
Driftsresultat		258 828	227 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	39 229	
Annen renteinntekt		1 252	642
Sum finansinntekter		40 481	642
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	260 311	84 870
Annen rentekostnad		18 243	23 126
Sum finanskostnader		278 554	107 996
Netto finans		-238 073	-107 354
Resultat før skattekostnad		20 755	120 203
Skattekostnad på resultat	5	4 688	26 303
Årsresultat		16 067	93 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 067	93 900
Totalresultat		16 067	93 900
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		32 688	
Udekket tap		-16 621	93 900
Sum overføringer og disponeringer	6	16 067	93 900



Organisasjonsnr: 886 331 452
HARALDSGATEN 121 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 988 000	3 062 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 988 000	3 062 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 988 000	3 062 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 860	
Andre kortsiktige			
fordringer		11 893	10 616
Konsernfordringer	4, 4	661 915	622 686
Sum fordringer		682 668	633 302
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		240 066	414 610
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		240 066	414 610
Sum omløpsmidler		922 734	1 047 913
SUM EIENDELER		3 910 734	4 109 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		485 695	485 695
Sum innskutt egenkapital		785 695	785 695
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 158	76 537
Sum opptjent egenkapital		-93 158	-76 537
Sum egenkapital	6	692 537	709 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	101 187	105 719
Sum avsetninger for forpliktelseser		101 187	105 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			301 965
Langsiktig konserngjeld	4	2 974 104	2 863 793
Sum annen langsiktig gjeld		2 974 104	3 165 758
Sum langsiktig gjeld		3 075 291	3 271 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 122	5 100
Betalbar skatt	5		26 717
Skyldig offentlige avgifter		15 992	15 574
Kortsiktig konserngjeld	4	41 908	
Annen kortsiktig gjeld		80 883	81 886
Sum kortsiktig gjeld		142 905	129 277
Sum gjeld		3 218 196	3 400 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 910 734	4 109 913



Organisasjonsnr: 886 331 452
HARALDSGATEN 121 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Haraldsgaten 121 AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 886 331 452



Resultatregnskap

Haraldsgaten 121 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		443 020	421 940
Sum leieinntekter	1	443 020	421 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 000	76 000
Annen driftskostnad	2	110 192	118 383
Sum driftskostnader		184 192	194 383
Driftsresultat		258 828	227 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	39 229	0
Annen renteinntekt		1 252	642
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	260 311	84 870
Annen rentekostnad		18 243	23 126
Resultat av finansposter		-238 073	-107 354
Resultat før skattekostnad		20 755	120 203
Skattekostnad på resultat	5	4 688	26 303
Årsresultat		16 067	93 900
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	93 900
Avsatt konsernbidrag		32 688	0
Overført til udekket tap		16 621	0
Sum overføringer	6	16 067	93 900



Balanse

Haraldsgaten 121 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 988 000	3 062 000
Sum varige driftsmidler		2 988 000	3 062 000
Sum anleggsmidler		2 988 000	3 062 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 860	0
Andre kortsiktige fordringer		11 893	10 616
Konsernfordringer	4	661 915	622 686
Sum fordringer		682 668	633 302
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 066	414 610
Sum omløpsmidler		922 734	1 047 913
Sum eiendeler		3 910 734	4 109 913



Balanse

Haraldsgaten 121 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		485 695	485 695
Sum innskutt egenkapital		785 695	785 695
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-93 158	-76 537
Sum opptjent egenkapital		-93 158	-76 537
Sum egenkapital	6	692 537	709 158
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	101 187	105 719
Sum avsetning for forpliktelser		101 187	105 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	301 965
Langsiktig konserngjeld	4	2 974 104	2 863 793
Sum annen langsiktig gjeld		2 974 104	3 165 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 122	5 100
Betalbar skatt	5	0	26 717
Skyldig offentlige avgifter		15 992	15 574
Konserngjeld	4	41 908	0
Annen kortsiktig gjeld		80 883	81 886
Sum kortsiktig gjeld		142 905	129 277
Sum gjeld		3 218 196	3 400 754
Sum egenkapital og gjeld		3 910 734	4 109 913

Haugesund, 28.04.2026
Styret i Haraldsgaten 121 AS

Johnny Jensen
styreleder/daglig leder

Nina Andersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom og har som formål å forvalte eiendommen Haraldsgaten 121. Virksomheten drives fra Haugesund

Note 2 Lønnskostnader

Haraldsgaten 121 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 635 394	28 460	4 663 854
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 635 394	28 460	4 663 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 647 394	28 460	1 675 854
= Bokført verdi 31.12.25	2 988 000	0	2 988 000
Årets ordinære avskrivninger	74 000		74 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til Alfa Eiendom AS	661 915	622 686
Sum	661 915	622 686
Gjeld		
Lån fra Verven 50 AS	2 974 104	2 863 793
Annen kortsiktig gjeld konsern	41 908	0
Sum	3 016 012	2 863 793

Lånet fra Verven AS er belastet med kr 260 311 i renter for 2025.

Annen kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Fordringen til Alfa Eiendom AS er renteberegnet med kr 39 229 i 2025.



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 220	26 717
Endring i utsatt skatt	-4 532	-414
Skattekostnad ordinært resultat	4 688	26 303
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 755	120 203
Permanente forskjeller	552	-642
Endring i midlertidige forskjeller	20 601	1 882
Avgitt konsernbidrag	-41 908	0
Skattepliktig inntekt	0	121 443
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 220	26 717
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 220	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	26 717

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	459 940	480 541	20 601
Sum	459 940	480 541	20 601
Grunnlag for utsatt skatt	459 940	480 541	20 601
Utsatt skatt (22 %)	101 187	105 719	4 532



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	485 695	-76 537	709 158
Årets resultat			16 067	16 067
Konsernbidrag avgitt			-32 688	-32 688
Pr 31.12.2025	300 000	485 695	-93 158	692 537

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haraldsgaten 121 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Verven 50 As	3 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Johnny Jensen	styreleder/daglig leder	3 000	100
Totalt antall aksjer		3 000	100