



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 942 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEX UTLEIE AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 232 351	
Annen driftsinntekt		217 245	
Sum inntekter		2 449 596	
Kostnader			
Varekostnad		3 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 025 700	
Annen driftskostnad		3 375 244	
Sum kostnader		4 403 944	
Driftsresultat		-1 954 348	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 109	
Sum finansinntekter		18 109	
Netto finans		18 109	
Resultat før skattekostnad		-1 936 239	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 936 239	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 936 239	
Totalresultat		-1 936 239	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 936 239	
Sum overføringer og disponeringer		-1 936 239	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	5 124 300	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 124 300	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		5 124 300	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 794 856	
Andre kortsiktige fordringer		217 245	
Sum fordringer		2 012 101	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 421	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 421	30 000
Sum omløpsmidler		2 102 522	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		7 226 822	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 936 239	
Sum opptjent egenkapital		-1 936 239	
Sum egenkapital	4	-1 906 239	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 567 500	
Sum annen langsiktig gjeld		7 567 500	
Sum langsiktig gjeld		7 567 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 155 110	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		88 761	
Annen kortsiktig gjeld		321 690	
Sum kortsiktig gjeld		1 565 561	
Sum gjeld		9 133 061	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 226 822	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483818

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 942 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEX UTLEIE AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 831 942 762
INVEX UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 232 351	
Annen driftsinntekt		217 245	
Sum inntekter		2 449 596	
Kostnader			
Varekostnad		3 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 025 700	
Annen driftskostnad		3 375 244	
Sum kostnader		4 403 944	
Driftsresultat		-1 954 348	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 109	
Sum finansinntekter		18 109	
Netto finans		18 109	
Resultat før skattekostnad		-1 936 239	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 936 239	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 936 239	
Totalresultat		-1 936 239	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 936 239	
Sum overføringer og disponeringer		-1 936 239	



Organisasjonsnr: 831 942 762
INVEX UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	5 124 300	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 124 300	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		5 124 300	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 794 856	
Andre kortsiktige fordringer		217 245	
Sum fordringer		2 012 101	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 421	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 421	30 000
Sum omløpsmidler		2 102 522	30 000
SUM EIENDELER		7 226 822	30 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 936 239	
Sum opptjent egenkapital	-1 936 239	

Sum egenkapital	4	-1 906 239	30 000
-----------------	---	------------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 567 500	
Sum annen langsiktig gjeld		7 567 500	
Sum langsiktig gjeld		7 567 500	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 155 110	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		88 761	
Annen kortsiktig gjeld		321 690	
Sum kortsiktig gjeld		1 565 561	
Sum gjeld		9 133 061	0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 226 822	30 000
--------------------------	--	-----------	--------



Organisasjonsnr: 831 942 762
INVEX UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Invex Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 831 942 762





RESULTATREGNSKAP

INVEX UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 232 351	0
Annen driftsinntekt		217 245	0
Sum driftsinntekter		2 449 596	0
Varekostnad		3 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 025 700	0
Annen driftskostnad		3 375 244	0
Sum driftskostnader		4 403 944	0
Driftsresultat		-1 954 348	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 109	0
Resultat av finansposter		18 109	0
Resultat før skattekostnad		-1 936 239	0
Årsresultat	4	-1 936 239	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 936 239	0
Sum overføringer		-1 936 239	0

INVEX UMLEIE AS

SIDE 2





BALANSE

INVEX UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	5 124 300	0
Sum varige driftsmidler	2	5 124 300	0
Sum anleggsmidler		5 124 300	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 794 856	0
Andre kortsiktige fordringer		217 245	0
Sum fordringer		2 012 101	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 421	30 000
Sum omløpsmidler		2 102 522	30 000
Sum eiendeler		7 226 822	30 000

INVEX UTLEIE AS

SIDE 3





BALANSE

INVEX UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 936 239	0
Sum opptjent egenkapital		-1 936 239	0
Sum egenkapital	4	-1 906 239	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		7 567 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 567 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 155 110	0
Skyldig offentlige avgifter		88 761	0
Annen kortsiktig gjeld		321 690	0
Sum kortsiktig gjeld		1 565 561	0
Sum gjeld		9 133 061	0
Sum egenkapital og gjeld		7 226 822	30 000

Oslo
Styret i Invex Utleie AS

Karstein Norlund
styreleder

Lars Kristian Vehus
styremedlem

John Steinar Pedersen
daglig leder

INVEX UMLEIE AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Innex Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 150 000	6 150 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 150 000	6 150 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 025 700	1 025 700
= Bokført verdi 31.12.24	5 124 300	5 124 300
Årets ordinære avskrivninger	1 025 700	1 025 700
Økonomisk levetid	5 år	





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 936 239	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-204 300	0
Skattepliktig inntekt	-2 140 539	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	204 300	0	-204 300
Sum	204 300	0	-204 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 140 539	0	2 140 539
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 936 239	0	-1 936 239
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-1 936 239	-1 936 239
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-1 936 239	-1 906 239

Hele kapitalen er tapt. Men all vesentlig gjeld er til selskapets eier. Gjenstående investeringer gir god avkastning som vil rette opp egenkapitalen over tid. Styret bekrefter forutsetningen om fortsatt drift.





Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Invex Utleie AS er datterselskap til Invex Group AS som har forretningskontor i Eilert Sundts gate 14B, Norge. Invex Group AS utarbeider konsernregnskap der Invex Utleie AS inngår i konsolideringen.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546642699

Dokument

Invex Utleie AS 13.05.25 Regnskap 2024
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2025-05-13 13:50:47 CEST (+0200) av Thomas
Landmark (TL)
Ferdigstilt den 2025-05-14 10:07:43 CEST (+0200)

Initiativtaker

Thomas Landmark (TL)
Invex
thomasl@invex.no
+4793220351

Underskriverne

Karstein Norlund (KN)
karstein@invex.no



Navnet norsk BankID oppga var "Karstein Norlund"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-08-12 12:30:44 CEST (+0200)
Signert 2025-05-14 10:07:43 CEST (+0200)

Lars Kristian Vehus (LKV)
lkv@astoriaeiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristian Vehus"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-10-03 11:04:21 CEST (+0200)
Signert 2025-05-13 14:05:54 CEST (+0200)

John Steinar PEdersen (JSP)
jsp@kb-staalindustri.no



Navnet norsk BankID oppga var "John Steinar
Pedersen"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-09-08 22:03:36 CEST (+0200)
Signert 2025-05-13 14:32:21 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546642699

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet og de skjulte vedleggene kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

