



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 792 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLNESVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollenesveien 15
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		647 781	656 429
Sum inntekter		647 781	656 429
Kostnader			
Varekostnad			29 997
Avskrivning på driftsmidler	1	47 300	47 300
Annen driftskostnad		239 459	226 091
Sum kostnader		286 759	303 388
Driftsresultat		361 022	353 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			186
Sum finansinntekter			186
Annen rentekostnad		117 378	113 718
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		118 578	114 918
Netto finans		-118 578	-114 732
Resultat før skattekostnad		242 443	238 308
Skattekostnad på resultat		53 507	52 387
Årsresultat		188 936	185 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 936	185 921
Totalresultat		188 936	185 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 936	185 921
Sum overføringer og disponeringer		188 936	185 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 706 500	2 750 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 400	12 200
Sum varige driftsmidler	1	2 714 900	2 762 200
Sum anleggsmidler		2 714 900	2 762 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 047	121 859
Sum fordringer		114 047	121 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 590	251 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 590	251 709
Sum omløpsmidler		458 637	373 568
SUM EIENDELER		3 173 537	3 135 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 419 124	1 230 188
Sum opptjent egenkapital		1 419 124	1 230 188
Sum egenkapital		1 459 124	1 270 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		141 248	142 735
Sum avsetninger for forpliktelser		141 248	142 735
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 400 000	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 541 248	1 742 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 619	5 168
Betalbar skatt		54 994	50 211
Skyldig offentlige avgifter		18 941	21 794
Annen kortsiktig gjeld		95 610	45 672
Sum kortsiktig gjeld		173 164	122 845
Sum gjeld		1 714 412	1 865 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 173 537	3 135 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653842

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 792 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLNESVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollenesveien 15
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 792 399
TOLLNESVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		647 781	656 429
Sum inntekter		647 781	656 429
Kostnader			
Varekostnad			29 997
Avskrivning på driftsmidler 1		47 300	47 300
Annen driftskostnad		239 459	226 091
Sum kostnader		286 759	303 388
Driftsresultat		361 022	353 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			186
Sum finansinntekter			186
Annen rentekostnad		117 378	113 718
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		118 578	114 918
Netto finans		-118 578	-114 732
Resultat før skattekostnad		242 443	238 308
Skattekostnad på resultat		53 507	52 387
Årsresultat		188 936	185 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 936	185 921
Totalresultat		188 936	185 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 936	185 921
Sum overføringer og disponeringer		188 936	185 921



Organisasjonsnr: 959 792 399
TOLLNESVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 706 500	2 750 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	8 400	12 200
Sum varige driftsmidler	1	2 714 900	2 762 200
Sum anleggsmidler		2 714 900	2 762 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 047	121 859
Sum fordringer		114 047	121 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		344 590	251 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 590	251 709
Sum omløpsmidler		458 637	373 568
SUM EIENDELER		3 173 537	3 135 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 419 124	1 230 188
Sum opptjent egenkapital		1 419 124	1 230 188
Sum egenkapital		1 459 124	1 270 188



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	141 248	142 735
Sum avsetninger for forpliktelseser	141 248	142 735
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	2	
Obligasjonslån	2	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
Øvrig langsiktig gjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	1 400 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld	1 541 248	1 742 735
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 619	5 168
Betalbar skatt	54 994	50 211
Skyldig offentlige avgifter	18 941	21 794
Annen kortsiktig gjeld	95 610	45 672
Sum kortsiktig gjeld	173 164	122 845
Sum gjeld	1 714 412	1 865 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 173 537	3 135 768



Organisasjonsnr: 959 792 399
TOLLNESVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tollnesveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 959 792 399



Resultatregnskap			
Tollnesveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		647 781	656 429
Sum driftsinntekter		<u>647 781</u>	<u>656 429</u>
Varekostnad		0	29 997
Avskrivning på driftsmidler	1	47 300	47 300
Annen driftskostnad		239 459	226 091
Sum driftskostnader		<u>286 759</u>	<u>303 388</u>
Driftsresultat		<u>361 022</u>	<u>353 040</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	186
Annen rentekostnad		117 378	113 718
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Resultat av finansposter		<u>118 578</u>	<u>114 732</u>
Resultat før skattekostnad		242 443	238 308
Skattekostnad på resultat		53 507	52 387
Resultat		<u>188 936</u>	<u>185 921</u>
Årsoverskudd / Årsunderskudd		<u>188 936</u>	<u>185 921</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 936	185 921
Sum overføringer		<u>188 936</u>	<u>185 921</u>



Balanse			
Tollnesveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 706 500	2 750 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 400	12 200
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 714 900</u>	<u>2 762 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 714 900</u>	<u>2 762 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		114 047	121 859
Sum fordringer		<u>114 047</u>	<u>121 859</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 590	251 709
Sum omløpsmidler		<u>458 637</u>	<u>373 568</u>
Sum eiendeler		<u>3 173 537</u>	<u>3 135 768</u>



Balanse			
Tollnesveien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 419 124	1 230 188
Sum opptjent egenkapital		<u>1 419 124</u>	<u>1 230 188</u>
Sum egenkapital		<u>1 459 124</u>	<u>1 270 188</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		141 248	142 735
Sum avsetning for forpliktelser		<u>141 248</u>	<u>142 735</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 400 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 400 000</u>	<u>1 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 619	5 168
Betalbar skatt		54 994	50 211
Skyldig offentlige avgifter		18 941	21 794
Annen kortsiktig gjeld		95 610	45 672
Sum kortsiktig gjeld		<u>173 164</u>	<u>122 845</u>
Sum gjeld		<u>1 714 412</u>	<u>1 865 580</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 173 537</u>	<u>3 135 768</u>
Birkeland, 26.02.2025 Styret i Tollnesveien Eiendom AS			
_____ Oddvar Ivarson Styremedlem/daglig leder		_____ Tor Svendsen Styrets leder	
Tollnesveien Eiendom AS		Side 4	



Noter

Tollnesveien Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Tollnesveien Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 555 590	65 685	3 621 275
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 555 590	65 685	3 621 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	849 090	57 285	906 375
= Bokført verdi 31.12.24	2 706 500	8 400	2 714 900
Årets ordinære avskrivninger	43 500	3 800	47 300
Økonomisk levetid	50 år	7 år	

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 400 000	-1 600 000
Sum	-1 400 000	-1 600 000