



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 680 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET CARL BERNER
PASSASJEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Midtfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 460 903	2 005 620
Sum inntekter		3 460 903	2 005 620
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	125 510
Annen driftskostnad		3 134 166	3 153 166
Sum kostnader		3 271 086	3 278 676
Driftsresultat		189 817	-1 273 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 812	865
Sum finansinntekter		2 812	865
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 812	865
Resultat før skattekostnad		192 629	-1 272 191
Årsresultat		192 629	-1 272 191
Totalresultat		192 629	-1 272 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 629	-1 272 191
Sum overføringer og disponeringer		192 629	-1 272 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		113 346	103 950
Sum fordringer		113 346	104 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 205	234 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 205	234 858
Sum omløpsmidler		808 550	338 878
SUM EIENDELER		808 550	338 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 922	
Udekket tap			179 707
Sum opptjent egenkapital		12 922	-179 707
Sum egenkapital		12 922	-179 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 187	226 584
Annen kortsiktig gjeld		546 442	292 001
Sum kortsiktig gjeld		795 628	518 585
Sum gjeld		795 628	518 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 550	338 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606810

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 680 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET CARL BERNER
PASSASJEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Midtfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 921 680 279
EIERSEKSJONSSAMEIET CARL BERNER
PASSASJEN

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 460 903	2 005 620
Sum inntekter		3 460 903	2 005 620
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	125 510
Annen driftskostnad		3 134 166	3 153 166
Sum kostnader		3 271 086	3 278 676
Driftsresultat		189 817	-1 273 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 812	865
Sum finansinntekter		2 812	865
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 812	865
Resultat før skattekostnad		192 629	-1 272 191
Årsresultat		192 629	-1 272 191
Totalresultat		192 629	-1 272 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 629	-1 272 191
Sum overføringer og disponeringer		192 629	-1 272 191



Udekket tap		179 707
Sum opptjent egenkapital	12 922	-179 707
Sum egenkapital	12 922	-179 707
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	249 187	226 584
Annen kortsiktig gjeld	546 442	292 001
Sum kortsiktig gjeld	795 628	518 585
Sum gjeld	795 628	518 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	808 550	338 878



Organisasjonsnr: 921 680 279
EIERSEKSJONSSAMEIET CARL BERNER
PASSASJEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7854

Es Carl Berner Passasjen



Velkommen til årsmøte i Es Carl Berner Passasjen

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

15. mai 2024 kl. 20:00, Hos Per Harald (Hasleveien 14) .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Es Carl Berner Passasjen



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Christoffer Hoff

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Christoffer Hoff foreslått. Som protokollvitne ble Gaute Bærem foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Dette er foreslått som budsjettert og det samme som i 2023: kt. 120 000,-.

Styrets innstilling
Gaute Bærem 48 000 NOK
Per Harald Haugseth 36 000 NOK
Simen Firing-Toften 36 000 NOK
vedtatt

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 120 000,-.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Styreleder Gaute flytter, og ser det best tjent for Sameiet om en annen tar over.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Simen Toften

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Hanne Mathisen



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 15.05.24

Selskapsnummer: 7854 Selskapsnavn: Es Carl Berner Passasjen

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Gaute Bærem	Sinsenveien 3 C
Styremedlem	Khurram Ali	Steingrims Vei 34
Styremedlem	Simen Firing-Toften	Sinsenveien 3 B
Styremedlem	Per Harald Haugseth	Hasleveien 14
Varamedlem	Anders Hesjevoll Winge	Hasleveien 14

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Es Carl Berner Passasjen

Sameiet består av 70 seksjoner.

Es Carl Berner Passasjen er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 921680279, og ligger i bydel Grunerløkka i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

126 4

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Es Carl Berner Passasjen har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6708333.

Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no.

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak tilbakebetaling til avdeling næring (se note 3).

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere energi-/fyringskostnader.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 12 922,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 210 000,- til normal drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023. Styret har vedtatt at kostnadene flyttes over til de respektive sameiene og ikke lenger inngår i sameiet sitt budsjett eller regnskap.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Es Carl Berner Passasjen. Premien for 2024 har økt med ca. 4 %.

Lån

Es Carl Berner Passasjen har lån ikke lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 50 % reduksjon av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Revisjonsberetning ligger vedlagt.



EIERSEKSJONSSAMEIET CARL BERNER PASSASJEN
ORG.NR. 921 680 279, KUNDENR. 7854

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 863 988	2 005 620	3 863 311	1 751 000
Andre inntekter	3	-403 085	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 460 903	2 005 620	3 863 311	1 751 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-16 920	-15 510	-15 510	-17 000
Styrehonorar	5	-120 000	-110 000	-110 000	-120 000
Revisjonshonorar	6	-5 434	-7 363	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-98 829	-95 015	-100 000	-105 000
Konsulenthonorar	7	-44 139	-12 208	-10 000	-38 000
Drift og vedlikehold	8	-216 640	-130 703	-150 000	-210 000
Forsikringer		-217 886	-202 427	-230 000	-240 000
Kommunale avgifter	9	-771 330	-647 741	-818 000	-382 000
Energi/fyring	10	-1 348 609	-1 553 628	-1 599 520	0
Andre driftskostnader	11	-431 301	-504 081	-449 000	-482 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 271 086	-3 278 676	-3 492 030	-1 604 000
DRIFTSRESULTAT		189 817	-1 273 056	371 281	147 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	2 812	865	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 812	865	0	0
ÅRSRESULTAT		192 629	-1 272 191	371 281	147 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		12 922	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-1 092 484		
Udekket tap		0	-179 707		
Reduksjon udekket tap		179 707	0		



EIERSEKSJONSSAMEIET CARL BERNER PASSASJEN ORG.NR. 921 680 279, KUNDENR. 7854

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	70
Forskuddsbetalte kostnader		113 346	103 950
Driftskonto OBOS-banken		695 205	234 858
SUM OMLØPSMIDLER		808 551	338 878
SUM EIENDELER		808 551	338 878
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		12 922	0
Udekket tap		0	-179 707
SUM EGENKAPITAL		12 922	-179 707
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		249 187	226 584
Annen kortsiktig gjeld	13	546 442	292 001
SUM KORTSIKTIG GJELD		795 629	518 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 551	338 878
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 02.04.2024 (regnskapet er digitalt signert)
Styret i Eierseksjonssameiet Carl Berner Passasjen

Gaute Bærem

Per Harald Haugseth

Khurram Ali

Simen Firing-Toften

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskost Sinsenv 3	1 364 592
Fjernvarme Sinsenv 3	1 261 140
Felleskost Haslev 10	489 168
Fjernvarme Haslev 10	342 480
Felleskostnader næ 1	386 832
Felleskostnader næ 2	19 776
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 863 988

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Resultat år 2022 og 2023 N1 utbetales	-389 010
Resultat år 2022 og 2023 N2 utbetales	-14 075
SUM ANDRE INNETEKTER	-403 085

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-16 920
SUM PERSONALKOSTNADER	-16 920

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 120 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 434.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-17 188
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-23 325
Borg Forvaltning	-3 626
SUM KONSULENTHONORAR	-44 139

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-11 124
Drift/vedlikehold VVS	-50 011
Drift/vedlikehold elektro	-12 736
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-20 892
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-14 644
Drift/vedlikehold brannsikring	-70 851
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-35 069
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-1 313
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-216 640

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-464 384
Renovasjonsavgift	-306 946
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-771 330

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Fjernvarme	-1 348 609
SUM ENERGI / FYRING	-1 348 609

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Håndverktøy	-6 307
Annet driftsmateriale	-2 199
Vaktmestertjenester kvartal 2, 3 og 4. (kv 1 bet. I fjor)	-154 180
Renhold ved firmaer	-157 951
Snørydding	-107 543
Andre fremmede tjenester	-683
Bank- og kortgebyr	-2 438
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-431 301

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 812
SUM FINANSINNTEKTER	2 812

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen påløpt kostnad, fakturaer energi og vannavg.	-319 667
Avregningskonto, Resultat næringsavd. 2023, som utbetales i 2024	-226 775
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-546 442



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i EIERSEKSJONSSAMEIET CARL BERNER PASSASJEN

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til EIERSEKSJONSSAMEIET CARL BERNER PASSASJEN.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



BDO

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QNKQB-0KQGE-F8S4#-K0B14-V0MMWHXTIZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 15:14:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNKQB-OKQGE-F8S4H-K0BT-4-V0MMWH-XTIZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.