



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 328 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 6 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Helga Egger Mathisen
Nordraaks gate 27
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Egger Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 086 962	950 000
Sum inntekter		1 086 962	950 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	90 000	90 000
Annen driftskostnad	7	436 893	204 303
Sum kostnader		526 893	294 303
Driftsresultat		560 069	655 697
Annen rentekostnad		180 604	141 510
Annen finanskostnad		840	840
Sum finanskostnader		181 444	142 350
Netto finans		-181 444	-142 350
Ordinært resultat før skattekostnad		378 625	513 347
Skattekostnad på resultat	3	83 302	112 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 323	400 410
Årsresultat		295 323	400 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 323	400 410
Totalresultat		295 323	400 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		295 323	400 410
Sum overføringer og disponeringer		295 323	400 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 4	6 322 405	6 412 405
Sum varige driftsmidler		6 322 405	6 412 405
Sum anleggsmidler		6 322 405	6 412 405
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 000	142 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 000	142 411
Sum omløpsmidler		70 000	142 411
SUM EIENDELER		6 392 405	6 554 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 216 204	1 920 881
Sum opptjent egenkapital		2 216 204	1 920 881
Sum egenkapital		2 246 204	1 950 881
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	386 825	370 227
Sum avsetninger for forpliktelser		386 825	370 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	3 639 081	3 775 896
Øvrig langsiktig gjeld	6		110 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 639 081	3 885 896
Sum langsiktig gjeld		4 025 906	4 256 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 057	242 459
Betalbar skatt	3	66 704	93 647
Annen kortsiktig gjeld		36 533	11 705
Sum kortsiktig gjeld		120 295	347 811
Sum gjeld		4 146 201	4 603 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 392 405	6 554 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646739

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 328 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 6 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Helga Egger Mathisen
Nordraaks gate 27
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Egger Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 328 160
VERKSTEDVEIEN 6 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 086 962	950 000
Sum inntekter		1 086 962	950 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1, 2			
Annen driftskostnad	7	436 893	204 303
Sum kostnader		526 893	294 303
Driftsresultat		560 069	655 697
Annen rentekostnad		180 604	141 510
Annen finanskostnad		840	840
Sum finanskostnader		181 444	142 350
Netto finans		-181 444	-142 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	83 302	112 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 323	400 410
Årsresultat		295 323	400 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 323	400 410
Totalresultat		295 323	400 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		295 323	400 410



Organisasjonsnr: 998 328 160
VERKSTEDVEIEN 6 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 4	6 322 405	6 412 405
Sum varige driftsmidler		6 322 405	6 412 405
Sum anleggsmidler		6 322 405	6 412 405
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 000	142 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 000	142 411
Sum omløpsmidler		70 000	142 411
SUM EIENDELER		6 392 405	6 554 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 216 204	1 920 881
Sum opptjent egenkapital		2 216 204	1 920 881
Sum egenkapital		2 246 204	1 950 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	386 825	370 227
Sum avsetninger for forpliktelser		386 825	370 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	3 639 081	3 775 896
Øvrig langsiktig gjeld	6		110 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 639 081	3 885 896
Sum langsiktig gjeld	4 025 906	4 256 123
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 057	242 459
Betalbar skatt	66 704	93 647
Annen kortsiktig gjeld	36 533	11 705
Sum kortsiktig gjeld	120 295	347 811
Sum gjeld	4 146 201	4 603 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 392 405	6 554 816



Organisasjonsnr: 998 328 160
VERKSTEDVEIEN 6 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Verkstedveien 6 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 086 962	950 000
Sum driftsinntekter		<u>1 086 962</u>	<u>950 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	90 000	90 000
Annen driftskostnad	7	436 893	204 303
Sum driftskostnader		<u>526 893</u>	<u>294 303</u>
Driftsresultat		<u>560 069</u>	<u>655 697</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		180 604	141 510
Annen finanskostnad		840	840
Resultat av finansposter		<u>-181 444</u>	<u>-142 350</u>
Resultat før skattekostnad		378 625	513 347
Skattekostnad på resultat	3	83 302	112 937
Resultat		<u>295 323</u>	<u>400 410</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>295 323</u>	<u>400 410</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		295 323	400 410
Sum overføringer		<u>295 323</u>	<u>400 410</u>



Balanse

Verkstedveien 6 Næring AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 4	6 322 405	6 412 405
Sum varige driftsmidler		<u>6 322 405</u>	<u>6 412 405</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>6 322 405</u>	<u>6 412 405</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 000	142 411
Sum omløpsmidler		<u>70 000</u>	<u>142 411</u>
Sum eiendeler		<u>6 392 405</u>	<u>6 554 816</u>



Balanse

Verkstedveien 6 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 216 204</u>	<u>1 920 881</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 216 204</u>	<u>1 920 881</u>
Sum egenkapital		<u>2 246 204</u>	<u>1 950 881</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	<u>386 825</u>	<u>370 227</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>386 825</u>	<u>370 227</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	<u>3 639 081</u>	<u>3 775 896</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>110 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 639 081</u>	<u>3 885 896</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>17 057</u>	<u>242 459</u>
Betalbar skatt	3	<u>66 704</u>	<u>93 647</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>36 533</u>	<u>11 705</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>120 295</u>	<u>347 811</u>
Sum gjeld		<u>4 146 201</u>	<u>4 603 935</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 392 405</u>	<u>6 554 816</u>

Fredrikstad, 20.05.2023
Styret i Verkstedveien 6 Næring AS

Helga Egger Mathisen
styreleder



KRÅKERØY LEGESENTER EIENDOM AS 2022, NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 312 405	7 312 405
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 312 405	7 312 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	990 000	990 000
= Bokført verdi 31.12.22	6 322 405	6 322 405
Årets ordinære avskrivninger	90 000	90 000
Økonomisk levetid	56-104 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 704	93 647
Endring i utsatt skatt	16 598	19 290
Skattekostnad ordinært resultat	83 302	112 937
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	378 625	513 347
Permanente forskjeller	21	0
Endring i midlertidige forskjeller	-75 447	-87 679
Skattepliktig inntekt	303 199	425 668
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 704	93 647
Sum betalbar skatt i balansen	66 704	93 647

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 758 295	1 682 848	-75 447
Sum	1 758 295	1 682 848	-75 447
Grunnlag for utsatt skatt	1 758 295	1 682 848	-75 447
Utsatt skatt (22 %)	386 825	370 227	-16 598



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 639 081

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: Tomter, bygninger og annen fast eiendom **6.322.405**

Pantedokumentet lyder på kr. 5.200.000.

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Kråkerøy Legesenter Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000	10,00	30 000,00

Eierstruktur

Selskapet hadde pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Ordinære	Eierandel
Helga Egger	3000	100
Totalt antall aksjer	3000	100,0
Sum >1% eierandel	3000	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner, ca **1.281.712**



Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk, dvs ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne lov.

Revisjon er fravalgt.