



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 400 124
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	REKKEBO BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Katarzyna Zysk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	660 708	649 728
Sum inntekter		660 708	649 728
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 128 874	459 582
Sum kostnader		1 157 398	488 106
Driftsresultat		-496 690	161 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 769	11
Sum finansinntekter		3 769	11
Annen rentekostnad		68 694	42 744
Sum finanskostnader		68 694	42 744
Netto finans		64 925	42 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-561 616	118 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561 616	118 888
Årsresultat		-561 615	118 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-561 615	118 889
Sum overføringer og disponeringer		-561 615	118 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	428 012	428 012
Sum varige driftsmidler		428 012	428 012
Sum anleggsmidler		428 012	428 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	37 866	43 811
Sum fordringer		37 866	43 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 285	408 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 285	408 626
Sum omløpsmidler		343 151	452 437
SUM EIENDELER		771 163	880 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 993 883	-1 432 267
Sum opptjent egenkapital		-1 995 083	-1 433 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	-1 993 883	-1 432 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 622 307	2 176 153
Øvrig langsiktig gjeld		79 200	79 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 701 507	2 255 353
Sum langsiktig gjeld		2 701 507	2 255 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 912	30 604
Annen kortsiktig gjeld	14	18 627	26 760
Sum kortsiktig gjeld		63 539	57 364
Sum gjeld		2 765 046	2 312 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		771 163	880 449
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 701 507	2 255 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472616

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 400 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REKKEBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katarzyna Zysk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 962 400 124
REKKEBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	660 708	649 728
Sum inntekter		660 708	649 728
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 128 874	459 582
Sum kostnader		1 157 398	488 106
Driftsresultat		-496 690	161 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 769	11
Sum finansinntekter		3 769	11
Annen rentekostnad		68 694	42 744
Sum finanskostnader		68 694	42 744
Netto finans		64 925	42 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-561 616	118 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561 616	118 888
Årsresultat		-561 615	118 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-561 615	118 889
Sum overføringer og disponeringer		-561 615	118 889



Organisasjonsnr: 962 400 124
REKKEBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

428 012	428 012
428 012	428 012

Sum anleggsmidler

428 012	428 012
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 11
Sum fordringer

37 866	43 811
37 866	43 811

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

305 285	408 626
305 285	408 626

Sum omløpsmidler

343 151	452 437
---------	---------

SUM EIENDELER

771 163	880 449
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 200	1 200
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-1 993 883	-1 432 267
-1 995 083	-1 433 467

Sum egenkapital 12

-1 993 883	-1 432 267
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 13
Øvrig langsiktig gjeld

2 622 307	2 176 153
79 200	79 200



Sum annen langsiktig gjeld		2 701 507	2 255 353
Sum langsiktig gjeld		2 701 507	2 255 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 912	30 604
Annen kortsiktig gjeld	14	18 627	26 760
Sum kortsiktig gjeld		63 539	57 364
Sum gjeld		2 765 046	2 312 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		771 163	880 449
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 701 507	2 255 353



Organisasjonsnr: 962 400 124
REKKEBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Rekkebo borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	395 073	436 440
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-561 615	118 889
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	446 154	-160 256
B. Årets endring disponible midler	-115 461	-41 367
C. Disponible midler	279 612	395 073
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning finansieringsforetak	4 801	13 563
Forskuddsbetalte forsikr.premie	33 065	30 248
Andre bankinnskudd	0	12 075
Driftskonto	305 285	396 552
Leverandører	-44 412	-30 604
Utlegg	-500	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-545	-233
Påløpte energikostnader	-13 281	-12 964
Forskudd / overdekning	-4 801	-13 563
Disponible midler	279 612	395 073

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Rekkebo borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	660 708	649 728	649 000	688 670
Sum leieinntekt		660 708	649 728	649 000	688 670
Annen inntekt					
Sum inntekt		660 708	649 728	649 000	688 670
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	4 000	4 000
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	79 771	74 520	70 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	5	12 009	10 710	6 000	8 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	185 649	190 692	172 000	184 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 058	9 142	2 400	1 500
Reparasjon og vedlikehold	8	683 359	36 984	26 500	7 000
Revisjonshonorar		4 447	4 309	500	4 000
Forretningsførerhonorar		45 925	44 286	46 000	47 000
Andre honorar	9	1 515	0	0	0
TV/bredbånd		68 976	53 182	58 000	63 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 168	358	0	0
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		30 897	29 456	31 000	34 000
Andre kostnader	10	2 500	2 343	1 000	0
Sum kostnad		1 157 398	488 106	446 000	451 600
Driftsresultat		-496 690	161 622	203 000	237 070
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 769	11	1 000	1 000
Rentekostnad		68 694	42 744	39 000	90 807
Netto finansposter		64 925	42 733	38 000	89 807
Årsresultat		-561 615	118 889	165 000	147 263
Overført til/fra annen egenkapital		-561 615	118 889	0	0
SUM OVERFØRINGER		-561 615	118 889	0	0



Balanse 2022 Rekkebo borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	34 240	34 240
Bygninger	3	393 772	393 772
Sum anleggsmidler		428 012	428 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	4 801	13 563
Forskuddsbetalte kostnader		33 065	30 248
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		305 285	408 626
Sum omløpsmidler		343 151	452 437
SUM EIENDELER		771 163	880 449



Balanse 2022 Rekkebo borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 995 083	-1 433 467
Sum opptjent egenkapital		-1 995 083	-1 433 467
Sum egenkapital	12	-1 993 883	-1 432 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 622 307	2 176 153
Borettsinnskudd		79 200	79 200
Sum langsiktig gjeld		2 701 507	2 255 353
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 801	13 563
Leverandørgjeld		44 912	30 604
Påløpne renter		545	233
Annen kortsiktig gjeld	14	13 281	12 964
Sum kortsiktig gjeld		63 539	57 364
Sum gjeld		2 765 046	2 312 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		771 163	880 449
Pantstillelser	15	2 701 507	2 255 353
Sted: _____	Dato: _____		

Katarzyna Zysk
Styreleder

Kamil Knych
Styremedlem

Geir Paulsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Rekkebo borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Rekkebo borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	446 976	446 976
3650 Innkrevde felleskostn. renter	54 780	41 832
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	158 952	160 920
Sum	660 708	649 728

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift . Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	393 772	34 240
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	393 772	34 240
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	393 772	34 240
Anskaffelsesår :	1978	1978
Antatt levetid i år :		

Borettslaget/sameiet består av 12 seksjoner. Eiendommer er oppført på G.nr 49, b.nr 46 i Nordre Follo kommune. Eieromt på 4 632,5 kvm. Borettslaget eier tomten. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587468.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	79 771	74 520
Sum	79 771	74 520

På grunn av unormalt høye strømpriser i løpet av 2022, er strøm kostnad økt betydelig.



Noter årsregnskap 2022 Rekkebo borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	0	350
6362 Skadedyrtryddelse	1 716	0
6391 Snømaking/strøing/feiring	672	0
6392 Containerleie/tømming	9 021	9 131
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	600	1 229
Sum	12 009	10 710

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	185 649	190 692
Sum	185 649	190 692

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 079	6 791
6540 Inventar	299	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 928	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	872
6552 Driftsmateriell	3 752	1 479
Sum	9 058	9 142

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	2 744
6602 Vedlikehold VVS	0	22 700
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 087	3 224
6641 Malerarbeider	11 359	5 484
6643 Glassarbeid/Vindu	118 000	0
6644 Fasade/balkonger	549 923	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 832
6663 Vedlikehold ventilasjon	1 990	0
Sum	683 359	36 984

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning. Konto 6643 og 6644 gjelder kostander ifb balkong prosjekt, oggradering til dagensstandard .



Noter årsregnskap 2022 Rekkebo borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 515	0
Sum	1 515	0

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	964	947
7772 Omkostninger inkasso	0	1 266
7773 Omkostninger innkreving	1 535	130
Sum	2 500	2 343

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 801	13 563
Sum	4 801	13 563



Noter årsregnskap 2022 Rekkebo borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 433 467	-561 616	-1 995 083
Sum opptjent egenkapital	-1 433 467	-561 616	-1 995 083
Sum egenkapital	-1 432 267	-561 616	-1 993 883

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	refinansiert lån 12132235609	
Lånenummer:	16366232900	12132235609
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015
Rentesats:	3.79 %	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036	06.10.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 659 199	3 065 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 176 153
Avdrag i perioden:	36 892	2 176 153
Opptak i perioden:	2 659 199	0
Lånesaldo 31.12:	2 622 307	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 831 280	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366232900	12	218 526	2 622 312



Noter årsregnskap 2022 Rekkebo borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	13 281	12 964
Sum	13 281	12 964

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	2 622 307
Innskuddskapital	79 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 701 507
Bokført verdi av pantsatt eiendom	428 012

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant.



Resultat og balanse med noter for Rekkebo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rekkebo borettslag

Styreleder	Katarzyna Zysk (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Geir Paulsen (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Kamil Knych (sign.)	12.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rekkebo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rekkebo Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Rekkebo Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2023
KPMG

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor