



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 587 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fjellhus allé 13  
0664 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadim Ahmed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	62 687	0
Annen driftskostnad		119 647	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 334</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 334</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		127 869	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 869</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 869</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-310 203</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-310 203</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 203</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-310 203	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 203</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 227 248	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	174 448	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 401 696</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		590 366	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>590 366</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 992 062</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 371	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 371</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 371</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 099 433</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		310 203	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 203</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-280 203</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 650 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 320 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 970 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 970 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		400 000	0
Leverandørgjeld		-24 114	0
Annen kortsiktig gjeld		33 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 636</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 379 636</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 099 433</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 832821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 587 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fjellhus allé 13  
0664 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadim Ahmed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 587 563  
NORSK EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	62 687	0
Annen driftskostnad		119 647	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 334</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 334</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		127 869	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 869</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 869</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-310 203</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-310 203</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 203</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-310 203	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 203</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 587 563  
NORSK EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 227 248	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	174 448	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 401 696</b>	<b>0</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		590 366	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>590 366</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 992 062</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 371	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 371</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 371</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 099 433</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		310 203	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 203</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-280 203</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-----------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 650 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 320 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 970 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 970 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		400 000	0
Leverandørgjeld		-24 114	0
Annen kortsiktig gjeld		33 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 636</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 379 636</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 099 433</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 924 587 563  
NORSK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5464384.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5464384.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62687.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5401697.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62687.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld