



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 267 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 84 G AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 84G
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 740 413	1 676 830
Sum inntekter		1 740 413	1 676 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1	589 750	778 904
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 309	93 427
Annen driftskostnad		311 157	186 980
Sum kostnader		997 217	1 059 311
Driftsresultat		743 196	617 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	
Annen finansinntekt		1 784	1 875
Sum finansinntekter		1 838	1 875
Annen rentekostnad		283 313	225 455
Annen finanskostnad			-8 476
Sum finanskostnader		283 313	216 979
Netto finans		-281 475	-215 104
Ordinært resultat før skattekostnad		461 721	402 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 721	402 415
Årsresultat		461 721	402 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 721	402 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	461 721	402 415
Sum overføringer og disponeringer		461 721	402 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 632 017	3 997 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	221 000	260 000
Sum varige driftsmidler		4 853 017	4 257 638
Sum anleggsmidler		4 853 017	4 257 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		313 153	324 150
Andre kortsiktige fordringer	5	1 684 468	1 563 783
Sum fordringer		1 997 621	1 887 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	81 076	49 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 076	49 946
Sum omløpsmidler		2 078 696	1 937 880
SUM EIENDELER		6 931 714	6 195 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4,6	5 750	5 750
Sum innskutt egenkapital		105 750	105 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	460 965	922 687
Sum opptjent egenkapital		-460 965	-922 687
Sum egenkapital		-355 215	-816 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		99 691	158 486
Leverandørgjeld		431 862	84 013
Skyldig offentlige avgifter		70 739	118 993
Kortsiktig konserngjeld		171 130	
Annen kortsiktig gjeld		1 513 507	1 450 962
Sum kortsiktig gjeld		2 286 929	1 812 454
Sum gjeld		7 286 929	7 012 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 931 714	6 195 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655487

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 267 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 84 G AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 84G
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 989 267 841
ØSTRE ROSTEN 84 G AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 740 413	1 676 830
Sum inntekter		1 740 413	1 676 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1	589 750	778 904
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 309	93 427
Annen driftskostnad		311 157	186 980
Sum kostnader		997 217	1 059 311
Driftsresultat		743 196	617 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	
Annen finansinntekt		1 784	1 875
Sum finansinntekter		1 838	1 875
Annen rentekostnad		283 313	225 455
Annen finanskostnad			-8 476
Sum finanskostnader		283 313	216 979
Netto finans		-281 475	-215 104
Ordinært resultat før skattekostnad		461 721	402 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 721	402 415
Årsresultat		461 721	402 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 721	402 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	461 721	402 415
Sum overføringer og disponeringer		461 721	402 415



Organisasjonsnr: 989 267 841
ØSTRE ROSTEN 84 G AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	4 632 017	3 997 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	221 000	260 000
Sum varige driftsmidler			
		4 853 017	4 257 638
Sum anleggsmidler			
		4 853 017	4 257 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		313 153	324 150
Andre kortsiktige fordringer			
	5	1 684 468	1 563 783
Sum fordringer			
		1 997 621	1 887 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	81 076	49 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		81 076	49 946
Sum omløpsmidler			
		2 078 696	1 937 880
SUM EIENDELER			
		6 931 714	6 195 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4,6	100 000	100 000
Overkurs			
	4,6	5 750	5 750
Sum innskutt egenkapital			
		105 750	105 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	4	460 965	922 687
Sum opptjent egenkapital			
		-460 965	-922 687
Sum egenkapital			
		-355 215	-816 937



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		99 691	158 486
Leverandørgjeld		431 862	84 013
Skyldig offentlige avgifter		70 739	118 993
Kortsiktig konserngjeld		171 130	
Annen kortsiktig gjeld		1 513 507	1 450 962
Sum kortsiktig gjeld		2 286 929	1 812 454
Sum gjeld		7 286 929	7 012 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 931 714	6 195 517



Organisasjonsnr: 989 267 841
ØSTRE ROSTEN 84 G AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østre Rosten 84 G AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Rosten 84 G AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: S3EV3-6Q8BY-WBESL-01DUH-EM8VP-56C0X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-22 08:21:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S3EV3-6Q8BY-WBESL-01DUH-EM8VP-56C0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Østre Rosten 84 G AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke, jfr. reglene for små foretak.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Noter for Østre Rosten 84 G AS

Organisasjonsnr. 989267841



Østre Rosten 84 G AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	502 920	668 918
Arbeidsgiveravgift	85 921	109 268
Andre lønnsrelaterte ytelser	909	718
Totalt	589 750	778 904

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder / styreleder - lønn m.v.	502.920
Daglig leder / styreleder - fri bil	106.452

Revisjonshonorar eks. mva., som består av:

Revisjon eks. mva.	35 000
Samlet honorar til revisor eks. mva.	35 000

Note 2 - Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 966 782	390 000	5 356 782
+ Tilgang	691 689	0	691 689
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 658 471	390 000	6 048 471
Akk. av/nedskr. pr 1/1	969 144	130 000	1 099 144
+ Ordinære avskrivninger	57 309	39 000	96 309
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 026 454	169 000	1 195 454
Balansført verdi pr 31/12	4 632 017	221 000	4 853 017
Prosentstøt for ord.avskr	5-5	10-10	

Noter for Østre Rosten 84 G AS

Organisasjonsnr. 989267841



Østre Rosten 84 G AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	461 721
Permanente og andre forskjeller	2 560
Endring i midlertidige forskjeller	-471 297
Inntekt	-7 016

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	947 518	876 222
+ Utestående fordringer	-400 000	-400 001
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 384 408	1 377 391
= Grunnlag utsatt skatt	-836 889	-901 170
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	836 889	901 170
= Grunnlag utsatt skattefordel	836 889	901 170
Utsatt skattefordel	184 115	198 257
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	836 889	901 168
Ikke bokført utsatt skattefordel	184 115	198 257
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 750	-922 687	-816 937
+Fra årets resultat			461 721	461 721
Pr 31.12.	100 000	5 750	-460 965	-355 215

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men på grunn av merverdi i eiendommen forventes reell egenkapital å være tilfredsstillende.

Noter for Østre Rosten 84 G AS

Organisasjonsnr. 989267841



Østre Rosten 84 G AS

Noter 2022

Note 5 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner	I år	I fjor
Handelsbanken	2 000 000	2 200 000
Handelsbanken tilleggs lån	3 000 000	3 000 000
Sum gjeld	5 000 000	5 200 000

Eiendeler stilt som sikkerhet

Bygninger	4.632.017
-----------	-----------

Selskapet har en langsiktig fordring på morselskapet Stene Holding AS på kr 1.610.113.

Selskapet har en langsiktig gjeld til søsterselskapet Norvegr Down Duvets AS på kr 171.129.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stene Holding AS	100

Selskapet inngår i et konsern, hvor Stene Holding AS er morselskap.

Det er to datterselskap: Norvegr Down Duvets AS og Østre Rosten 84 G AS.



Østre Rosten 84 G AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 740 413	1 676 830
Sum driftsinntekter		1 740 413	1 676 830
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	589 750	778 904
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 309	93 427
Annen driftskostnad		311 157	186 980
Sum driftskostnader		997 217	1 059 311
DRIFTSRESULTAT		743 196	617 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54	0
Annen finansinntekt		1 784	1 875
Annen rentekostnad		283 313	225 455
Annen finanskostnad		0	(8 476)
Sum finanskostnader		283 313	216 979
NETTO FINANSPOSTER		(281 475)	(215 104)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		461 721	402 415
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		461 721	402 415
ÅRSRESULTAT		461 721	402 415
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	461 721	402 415
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		461 721	402 415

Årsregnskap for Østre Rosten 84 G AS

Organisasjonsnr. 989267841



Østre Rosten 84 G AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 632 017	3 997 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	221 000	260 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 853 017	4 257 638
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		313 153	324 150
Andre kortsiktige fordringer	5	1 684 468	1 563 783
Sum fordringer		1 997 621	1 887 933
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	81 076	49 946
SUM OMLØPSMIDLER		2 078 696	1 937 880
SUM EIENDELER		6 931 714	6 195 517
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4,6	5 750	5 750
Sum innskutt egenkapital		105 750	105 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(460 965)	(922 687)
Sum opptjent egenkapital		(460 965)	(922 687)
SUM EGENKAPITAL		(355 215)	(816 937)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 000 000	5 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		99 691	158 486
Leverandørgjeld		431 862	84 013
Skyldig offentlige avgifter		70 739	118 993
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		171 130	0
Annen kortsiktig gjeld		1 513 507	1 450 962
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 286 929	1 812 454
SUM GJELD		7 286 929	7 012 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 931 714	6 195 517

Trondheim 20. juli 2023

Arild Stene
Styrets leder / daglig leder

Årsregnskap for Østre Rosten 84 G AS

Organisasjonsnr. 989267841



**Årsregnskap 2022
for**

Østre Rosten 84 G AS

Foretaksnr. 989267841