



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGETJØNN DALEN AS
Forretningsadresse: Kjærlighetsstien 26D
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		585 000	650 000
Sum inntekter		585 000	650 000
Kostnader			
Varekostnad			125 000
Annen driftskostnad		162 656	158 699
Sum kostnader		162 656	283 699
Driftsresultat		422 344	366 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad	3	422 344	366 306
Ordinært resultat etter skattekostnad	2,3	422 344	366 306
Årsresultat	2	422 344	366 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 344	366 306
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		422 344	366 306
Sum overføringer og disponeringer		422 344	366 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 604 793	3 619 793
Sum varer		3 604 793	3 619 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 905	65 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 905	65 561
Sum omløpsmidler		3 657 698	3 685 354
SUM EIENDELER		3 657 698	3 685 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,6	1 288 573	866 229
Udekket tap		433 249	433 249
Sum opptjent egenkapital		855 324	432 980
Sum egenkapital		955 324	532 980
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Annen kortsiktig gjeld		2 692 999	3 142 999
Sum kortsiktig gjeld		2 702 374	3 152 374
Sum gjeld		2 702 374	3 152 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 657 698	3 685 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485091

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGETJØNN DALEN AS
Forretningsadresse: Kjærlighetsstien 26D
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 273 042
LANGETJØNN DALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		585 000	650 000
Sum inntekter		585 000	650 000
Kostnader			
Varekostnad			125 000
Annen driftskostnad		162 656	158 699
Sum kostnader		162 656	283 699
Driftsresultat		422 344	366 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad	3	422 344	366 306
Ordinært resultat etter skattekostnad	2,3	422 344	366 306
Årsresultat	2	422 344	366 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 344	366 306
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		422 344	366 306
Sum overføringer og disponeringer		422 344	366 306



Organisasjonsnr: 991 273 042
LANGETJØNN DALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 604 793	3 619 793
Sum varer		3 604 793	3 619 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 905	65 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 905	65 561
Sum omløpsmidler		3 657 698	3 685 354
SUM EIENDELER		3 657 698	3 685 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,6	1 288 573	866 229
Udekket tap		433 249	433 249
Sum opptjent egenkapital		855 324	432 980
Sum egenkapital		955 324	532 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Annen kortsiktig gjeld		2 692 999	3 142 999
Sum kortsiktig gjeld		2 702 374	3 152 374
Sum gjeld		2 702 374	3 152 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 657 698	3 685 354



Organisasjonsnr: 991 273 042
LANGETJØNN DALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

LANGETJØNN DALEN AS
Organisasjonsnr. 991 273 042

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	422 344	366 306
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-422 344	-366 306
Årets skattegrunnlag	0	0
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			66 674	166 674
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			66 674	166 674
Årsresultat				422 344	422 344
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			489 018	589 018



Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Navn	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tuddal				
Eiendomsutvikling AS	Ordinære aksjer	75 000	75,00	75,00
Nina Helene Rui	Ordinære aksjer	25 000	25,00	25,00
Sum		100 000	100,00	100,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene: Kjell Høiseth
Tuddal Eiendomsutvikling AS

Note 5- Varelager og kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Tuddal Eiendomsutvikling AS	kr 2 240 473
Belanina Holding AS	kr 443 727

Varer

Lager av varer under tilvirkning kr 3 604 793,-

Utviklingsområde på 2000 mål. 34 ferdig regulerte tomter. Resten er under utvikling med mulighet for 2-300 tomter.

Infrastruktur er veier, strøm, VA

Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Selskapet har ikke vært påvirket av Covid-19