



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 220 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDKVARTERET AS
Forretningsadresse: Holtermanns veg 45
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Håkon Hauan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 232 040	784 000
Sum inntekter		1 232 040	784 000
Kostnader			
Varekostnad			710 100
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	129 820	129 820
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	255 047	1 840 507
Sum kostnader		384 867	2 680 427
Driftsresultat		847 173	-1 896 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 982	1 219
Finansinntekt		4 891	4 386
Sum finansinntekter		23 873	5 605
Annen rentekostnad		107 075	166 857
Sum finanskostnader		107 075	166 857
Netto finans		-83 202	-161 252
Resultat før skattekostnad		763 971	-2 057 679
Skattekostnad på resultat	3	168 073	-452 689
Årsresultat		595 898	-1 604 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 898	-1 604 990
Totalresultat		595 898	-1 604 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 604 990



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		595 898	
Sum overføringer og disponeringer		595 898	-1 604 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	261 264	477 957
Sum immaterielle eiendeler		261 264	477 957
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 217 275	1 347 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		1 217 275	1 347 095
Sum anleggsmidler		1 478 539	1 825 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 187	47 114
Krav på innbetaling av selskapskapital		221 000	1 600 000
Sum fordringer		225 187	1 647 114
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 613	501 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 613	501 662
Sum omløpsmidler		994 299	2 149 276
SUM EIENDELER		2 472 838	3 974 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 444 789	2 272 409
Sum innskutt egenkapital		2 544 789	2 372 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 463 482	2 059 380
Sum opptjent egenkapital		-1 463 482	-2 059 380
Sum egenkapital		1 081 307	313 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 271 100	1 672 500
Konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 271 100	1 672 500
Sum langsiktig gjeld		1 271 100	1 672 500
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			1 739 688
Leverandørgjeld		6 768	135 937
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			695
Annen kortsiktig gjeld		113 664	112 480
Sum kortsiktig gjeld		120 432	1 988 800
Sum gjeld		1 391 532	3 661 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 472 838	3 974 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490950

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 220 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDKVARTERET AS
Forretningsadresse: Holtermanns veg 45
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Håkon Hauan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 220 139
HOVEDKVARTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 232 040	784 000
Sum inntekter		1 232 040	784 000
Kostnader			
Varekostnad			710 100
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	129 820	129 820
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	255 047	1 840 507
Sum kostnader		384 867	2 680 427
Driftsresultat		847 173	-1 896 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 982	1 219
Finansinntekt		4 891	4 386
Sum finansinntekter		23 873	5 605
Annen rentekostnad		107 075	166 857
Sum finanskostnader		107 075	166 857
Netto finans		-83 202	-161 252
Resultat før skattekostnad		763 971	-2 057 679
Skattekostnad på resultat	3	168 073	-452 689
Årsresultat		595 898	-1 604 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 898	-1 604 990
Totalresultat		595 898	-1 604 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 604 990
Overført fra annen egenkapital		595 898	
Sum overføringer og disponeringer		595 898	-1 604 990



Organisasjonsnr: 971 220 139
HOVEDKVARTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	261 264	477 957
Sum immaterielle eiendeler		261 264	477 957
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 217 275	1 347 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		1 217 275	1 347 095
Sum anleggsmidler		1 478 539	1 825 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 187	47 114
Krav på innbetaling av selskapskapital		221 000	1 600 000
Sum fordringer		225 187	1 647 114
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		768 613	501 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 613	501 662
Sum omløpsmidler		994 299	2 149 276
SUM EIENDELER		2 472 838	3 974 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	4	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	4	2 444 789	2 272 409
Sum innskutt egenkapital		2 544 789	2 372 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 463 482	2 059 380
Sum opptjent egenkapital		-1 463 482	-2 059 380
Sum egenkapital		1 081 307	313 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 271 100	1 672 500
Konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 271 100	1 672 500
Sum langsiktig gjeld		1 271 100	1 672 500
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			1 739 688
Leverandørgjeld		6 768	135 937
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			695
Annen kortsiktig gjeld		113 664	112 480
Sum kortsiktig gjeld		120 432	1 988 800
Sum gjeld		1 391 532	3 661 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 472 838	3 974 329



Organisasjonsnr: 971 220 139
HOVEDKVARTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Hovedkvarteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 220 139



Hovedkvarteret AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
Annen driftsinntekt		<u>1 232 040</u>	<u>784 000</u>
Sum driftsinntekt		<u>1 232 040</u>	<u>784 000</u>
Varekostnad		0	710 100
Avskrivning	2	129 820	129 820
Annen driftskostnad	1	<u>255 047</u>	<u>1 840 507</u>
Sum driftskostnad		<u>384 867</u>	<u>2 680 427</u>
Driftsresultat		<u>847 173</u>	<u>-1 896 427</u>
<i>Finansposter</i>			
Renteinntekt		18 982	1 219
Finansinntekt		4 891	4 386
Rentekostnad		-107 075	-166 857
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>763 971</u>	<u>-2 057 679</u>
Skattekostnad på resultat	3	168 073	-452 689
Årsresultat		<u>595 898</u>	<u>-1 604 990</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		0	1 604 990
Overført fra annen egenkapital		-595 898	0
Sum disponert (dekket)		<u>595 898</u>	<u>-1 604 990</u>



Hovedkvarteret AS
BALANSE PR. 31.12.

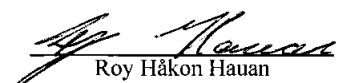
	<i>Note</i>	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>261 264</u>	<u>477 957</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>261 264</u>	<u>477 957</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>1 217 275</u>	<u>1 347 095</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 217 275</u>	<u>1 347 095</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 478 539</u>	<u>1 825 052</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 187	47 114
Mottatt konsernbidrag		<u>221 000</u>	<u>1 600 000</u>
Sum fordringer		<u>225 187</u>	<u>1 647 114</u>
Andre finansielle instrumenter		<u>500</u>	<u>500</u>
Sum investeringer		<u>500</u>	<u>500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 613	501 662
Sum omløpsmidler		<u>994 299</u>	<u>2 149 276</u>
SUM EIENDELER		<u>2 472 838</u>	<u>3 974 329</u>



Hovedkvarteret AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 444 789	2 272 409
Sum innskutt egenkapital		2 544 789	2 372 409
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 463 482	-2 059 380
Sum opptjent egenkapital		-1 463 482	-2 059 380
Sum egenkapital		1 081 307	313 029
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 271 100	1 672 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 271 100	1 672 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	1 739 688
Leverandørgjeld		6 768	135 937
Skyldige offentlige avgifter		0	695
Annen kortsiktig gjeld		113 664	112 480
Sum kortsiktig gjeld		120 432	1 988 800
Sum gjeld		1 391 532	3 661 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 472 838	3 974 329

Trondheim, 26.05.2025


Roy Håkon Hauan
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Hovedkvarteret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 894 879	260 000	4 154 879
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.24	3 894 879	260 000	4 154 879
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 937 602		2 937 602
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 937 602	0	2 937 602
Bokført verdi 31.12.24	957 277	260 000	1 217 275
Årets ordinære avskrivninger	129 820		129 820
Økonomisk levetid	30 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-48 620	-242 000
Endring i utsatt skattefordel	216 693	-210 689
Skattekostnad ordinært resultat	168 073	-452 689
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	763 971	-2 057 679
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	91 295	72 550
Mottatt konsernbidrag	221 000	1 100 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 076 265	0
Skattepliktig inntekt	0	-885 129
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-48 620	-242 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	48 620	242 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	763 971	-2 057 679
Beregnet skatt av resultat før skatt	168 074	-452 689
Sum	168 074	-452 689
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 187 323	-1 117 062	70 262
Gevinst – og tapskonto	0	21 033	21 033
Sum	-1 187 323	-1 096 029	91 295
Akkumulert fremførbart underskudd	-239	-1 076 504	-1 076 265
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 187 562	-2 172 533	-984 971
Utsatt skattefordel (22 %)	-261 264	-477 957	-216 694

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 272 409	-2 059 380	-313 029
Pr 01.01.2024	100 000	2 272 409	-2 059 380	313 029
Årets resultat			595 898	595 898
Konsernbidrag mottatt		172 380		172 380
Pr 31.12.2024	100 000	2 444 789	-1 463 482	1 081 307



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 271 100	1 672 500
Sum	1 271 100	1 672 500

Avdragsprofil

	2025	2026	2027	2028	Sum
	401 400	401 400	401 400	66 900	1 271 100