



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 323 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALGARHEIMSVEGEN 33 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 124	358 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 124</b>	<b>358 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		100 477	72 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 477</b>	<b>72 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 647</b>	<b>286 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 845	759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 845</b>	<b>759</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 222	374 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 222</b>	<b>374 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 377</b>	<b>-374 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 270</b>	<b>-87 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 759	-19 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 511</b>	<b>-68 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 511</b>	<b>-68 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 511</b>	<b>-68 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 511</b>	<b>-68 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 511	
Overført fra annen egenkapital			-68 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 511</b>	<b>-68 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 254 800	11 254 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 254 800</b>	<b>11 254 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 254 800</b>	<b>11 254 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		628 836	7 089 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 836</b>	<b>7 089 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 836</b>	<b>7 089 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 883 636</b>	<b>18 344 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 511	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 511</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 127 511</b>	<b>7 100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 700 000	11 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 748 000</b>	<b>11 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 748 000</b>	<b>11 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 569
Betalbar skatt		7 759	
Annen kortsiktig gjeld		366	25 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 125</b>	<b>44 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 756 125</b>	<b>11 244 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 883 636</b>	<b>18 344 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 323 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALGARHEIMSVEGEN 33 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 918 323 325  
ALGARHEIMSVEGEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 124	358 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 124</b>	<b>358 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		100 477	72 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 477</b>	<b>72 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 647</b>	<b>286 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 845	759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 845</b>	<b>759</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 222	374 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 222</b>	<b>374 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 377</b>	<b>-374 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 270</b>	<b>-87 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 759	-19 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 511</b>	<b>-68 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 511</b>	<b>-68 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 511</b>	<b>-68 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 511</b>	<b>-68 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 511	
Overført fra annen egenkapital			-68 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 511</b>	<b>-68 150</b>



Organisasjonsnr: 918 323 325  
ALGARHEIMSVEGEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

11 254 800	11 254 800
------------	------------

Sum varige driftsmidler

11 254 800	11 254 800
------------	------------

Sum anleggsmidler

11 254 800	11 254 800
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

628 836	7 089 542
---------	-----------

Sum fordringer

628 836	7 089 542
---------	-----------

Sum omløpsmidler

628 836	7 089 542
---------	-----------

SUM EIENDELER

11 883 636	18 344 342
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000	100 000
---------	---------

Annen innskutt egenkapital

7 000 000	7 000 000
-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital

7 100 000	7 100 000
-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

27 511	
--------	--

Sum opptjent egenkapital

27 511	
--------	--

Sum egenkapital

7 127 511	7 100 000
-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4 700 000	11 200 000
-----------	------------

Øvrig langsiktig gjeld

48 000	
--------	--

Sum annen langsiktig gjeld

4 748 000	11 200 000
-----------	------------

Sum langsiktig gjeld

4 748 000	11 200 000
-----------	------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		18 569
Betalbar skatt	7 759	
Annen kortsiktig gjeld	366	25 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 125</b>	<b>44 341</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 756 125</b>	<b>11 244 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 883 636</b>	<b>18 344 342</b>



Organisasjonsnr: 918 323 325  
ALGARHEIMSVEGEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1.00	100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Øst AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bugge, Rolf Erik	BANKID	20-05-2021 10:48
Olaussen, Anders	BANKID_MOBILE	20-05-2021 11:39
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	20-05-2021 13:02

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Algarheimsvegen 33 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Algarheimsvegen 33 AS Resultatregnskap 2020

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt		354 124	358 836
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>354 124</b>	<b>358 836</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3,9	100 477	72 153
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 477</b>	<b>72 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 647</b>	<b>286 683</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		5 845	759
Rentekostnader til foretak i samme konsern		224 222	374 813
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-218 377</b>	<b>-374 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 270</b>	<b>-87 372</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	7 759	-19 222
<b>Årsresultat</b>		<b>27 511</b>	<b>-68 150</b>
Overført annen innskutt egenkapital	5	0	-68 150
Overført til/fra annen egenkapital	5	27 511	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>27 511</b>	<b>-68 150</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Algarheimsvegen 33 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	11 254 800	11 254 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 254 800</b>	<b>11 254 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 254 800</b>	<b>11 254 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 7	628 836	7 089 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 836</b>	<b>7 089 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 836</b>	<b>7 089 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 883 636</b>	<b>18 344 342</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Algarheimsvegen 33 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	27 511	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 511</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 127 511</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 700 000	11 200 000
Annen langsiktig gjeld		48 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 748 000</b>	<b>11 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	0	18 569
Betalbar skatt	8	7 759	0
Annen kortsiktig gjeld	6	366	25 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 125</b>	<b>44 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 756 125</b>	<b>11 244 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 883 636</b>	<b>18 344 342</b>

Oslo, 30.april 2021  
I styret for Algarheimsvegen 33 AS

Rolf Erik Bugge  
Styrets leder

Anders Olaussen  
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Algarheimsvegen 33 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Algarheimsvegen 33 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 254 800
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 254 800

Avskrivningsplan Ingen avskrivning

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	8 400	8 143



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	7 000 000	0	7 100 000
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	27 511	27 511
Egenkapital 31.12.2020	100 000	7 000 000	27 511	7 127 511

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	625 365	7 087 372

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	2 819	366	25 772	4 700 000	11 200 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	7 759	0
Skatt av konsernbidrag	0	-19 222
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 760</b>	<b>-19 222</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	35 270	-87 372
Mottatt konsernbidrag	0	87 372
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>35 270</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt	7 759	0
----------------	-------	---

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller og ingen utsatt skatt.

## Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Algarheimsveg

Navn  
**Bugge, Rolf Erik**

Dato  
**2021-05-20**


Identifikasjon

 **bugge, Rolf Erik**

Navn  
**Olaussen, Anders**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 **Olaussen, Anders**

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 **Enger, Trond**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Algarheimsvegen 33 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Algarheimsvegen 33 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Algarheimsvegen 33 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor