



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 277 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hopsåsen 21A  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 317 505	1 942 539
Annen driftsinntekt		385 766	504 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 703 271</b>	<b>2 446 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 000	
Avskrivning av driftsmidler	3	356 420	342 490
Annen driftskostnad		847 197	1 719 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 218 617</b>	<b>2 062 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 484 654</b>	<b>384 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 157	
Annen finansinntekt		1 794	360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 951</b>	<b>360</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	173 531	152 227
Annen rentekostnad		1 803	5 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 334</b>	<b>158 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 383</b>	<b>-157 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 313 270</b>	<b>226 649</b>
Skattekostnad på resultat	5	289 041	49 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 024 229</b>	<b>176 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 024 229</b>	<b>176 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 024 229</b>	<b>176 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 024 229</b>	<b>176 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	1 024 229	176 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 024 229</b>	<b>176 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	95 368	93 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 368</b>	<b>93 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 289 288	6 255 815
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	278 100	423 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 567 388</b>	<b>6 679 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 662 756</b>	<b>6 772 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		379 040	157 582
Andre kortsiktige fordringer		104 555	2 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 595</b>	<b>159 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 636	142 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 636</b>	<b>142 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 231</b>	<b>301 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 249 987</b>	<b>7 073 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	195 335	195 335
Overkurs	6	558 471	558 471



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	6	768 412	768 412
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 522 218</b>	<b>1 522 218</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 358 274	334 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 358 274</b>	<b>334 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 880 492</b>	<b>1 856 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 532 190	4 927 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 532 190</b>	<b>4 927 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 532 190</b>	<b>4 927 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 204	168 661
Betalbar skatt	5	291 322	45 552
Skyldig offentlige avgifter		17 222	56 114
Annen kortsiktig gjeld		290 557	19 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 305</b>	<b>290 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 369 495</b>	<b>5 217 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 249 987</b>	<b>7 073 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 277 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hopsåsen 21A  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 980 277 461  
BERGEN VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 317 505	1 942 539
Annen driftsinntekt		385 766	504 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 703 271</b>	<b>2 446 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 000	
Avskrivning av drifsmidler	3	356 420	342 490
Annen driftskostnad		847 197	1 719 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 218 617</b>	<b>2 062 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 484 654</b>	<b>384 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 157	
Annen finansinntekt		1 794	360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 951</b>	<b>360</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	173 531	152 227
Annen rentekostnad		1 803	5 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 334</b>	<b>158 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 383</b>	<b>-157 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 313 270</b>	<b>226 649</b>
Skattekostnad på resultat	5	289 041	49 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 024 229</b>	<b>176 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 024 229</b>	<b>176 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 024 229</b>	<b>176 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 024 229</b>	<b>176 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 024 229	176 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 024 229</b>	<b>176 787</b>



Organisasjonsnr: 980 277 461  
BERGEN VEST EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	95 368	93 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 368</b>	<b>93 087</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 289 288	6 255 815
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	278 100	423 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 567 388</b>	<b>6 679 215</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 662 756</b>	<b>6 772 302</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		379 040	157 582
Andre kortsiktige fordringer		104 555	2 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 595</b>	<b>159 623</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 636	142 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 636</b>	<b>142 071</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 231</b>	<b>301 694</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 249 987</b>	<b>7 073 996</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	195 335	195 335
Overkurs	6	558 471	558 471
Annen innskutt egenkapital	6	768 412	768 412
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 522 218</b>	<b>1 522 218</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 358 274	334 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 358 274</b>	<b>334 045</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 880 492</b>	<b>1 856 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 532 190	4 927 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 532 190</b>	<b>4 927 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 532 190</b>	<b>4 927 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 204	168 661
Betalbar skatt	5	291 322	45 552
Skyldig offentlige avgifter		17 222	56 114
Annen kortsiktig gjeld		290 557	19 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 305</b>	<b>290 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 369 495</b>	<b>5 217 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 249 987</b>	<b>7 073 996</b>



Organisasjonsnr: 980 277 461  
BERGEN VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6900 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergen Vest Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Vest Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bergen Vest Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 2. mai 2024  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor



## Bergen Vest - Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-05-02

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 for Bergen Vest Eiendom AS

Document ID: 29d0fb77-6a37-4de7-8337-2e18ec8095a6

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bergen Vest Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	2 317 505	1 942 539
Annen driftsinntekt		385 766	504 183
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 703 271</b>	<b>2 446 722</b>
Lønnskostnad	2	15 000	0
Avskrivning av driftsmidler	3	356 420	342 490
Annen driftskostnad		847 197	1 719 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 218 617</b>	<b>2 062 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 484 654</b>	<b>384 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 157	0
Annen finansinntekt		1 794	360
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	173 531	152 227
Annen rentekostnad		1 803	5 835
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171 383</b>	<b>-157 702</b>
Resultat før skattekostnad		1 313 270	226 649
Skattekostnad på resultat	5	289 041	49 862
<b>Resultat</b>		<b>1 024 229</b>	<b>176 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 024 229</b>	<b>176 787</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 024 229	176 787
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 024 229</b>	<b>176 787</b>

Document ID: 29d0fb77-6a37-4de7-8337-2e18ec8095a6



<b>Balanse</b>			
<b>Bergen Vest Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	95 368	93 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 368</b>	<b>93 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 289 288	6 255 815
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	278 100	423 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 567 388</b>	<b>6 679 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 662 756</b>	<b>6 772 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		379 040	157 582
Andre kortsiktige fordringer		104 555	2 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 595</b>	<b>159 623</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 636	142 071
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 231</b>	<b>301 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 249 987</b>	<b>7 073 996</b>

Document ID: 29d0fb77-6a37-4de7-8337-2e18ec8095a6



<b>Balanse</b>			
<b>Bergen Vest Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	195 335	195 335
Overkurs	6	558 471	558 471
Annen innskutt egenkapital	6	768 412	768 412
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 522 218</b>	<b>1 522 218</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 358 274	334 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 358 274</b>	<b>334 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 880 492</b>	<b>1 856 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 532 190	4 927 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 532 190</b>	<b>4 927 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 204	168 661
Betalbar skatt	5	291 322	45 552
Skyldig offentlige avgifter		17 222	56 114
Annen kortsiktig gjeld		290 557	19 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 305</b>	<b>290 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 369 495</b>	<b>5 217 733</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 249 987</b>	<b>7 073 996</b>
Bergen, 02.05.2024 Styret i Bergen Vest Eiendom AS			
_____ Tor Lauritzen styreleder	_____ Christine Lauritzen styremedlem	_____ Espen Lauritzen styremedlem	

Document ID: 29d0fb77-6a37-4de7-8337-2e18ec8095a6



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Bergen Vest Eiendom AS har ingen ansatte i 2023. Lønnskostnader gjelder ytelser til styret.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 776 413	1 118 098	13 894 511
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	171 773	72 820	244 593
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 948 186</b>	<b>1 190 918</b>	<b>14 139 104</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 729 299	842 418	7 571 717
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 218 887</b>	<b>348 500</b>	<b>6 567 387</b>
Årets ordinære avskrivninger	208 700	147 720	356 420
Økonomisk levetid	20-50 år	5-20 år	

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Gjeld er til morselskapet Lauritzen-Eiendom AS.  
Langsiktig gjeld renteberegnes, og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.  
Det er ikke avgitt sikkerhet for noen del av gjelden.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	291 322	45 552
Endring i utsatt skattefordel	-2 281	4 310
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>289 041</b>	<b>49 862</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 313 270	226 649
Permanente forskjeller	547	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 371	-19 594
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 324 189</b>	<b>207 055</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	291 322	45 552
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>291 322</b>	<b>45 552</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-433 492	-423 121	10 371
<b>Sum</b>	<b>-433 492</b>	<b>-423 121</b>	<b>10 371</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-433 492</b>	<b>-423 121</b>	<b>10 371</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-95 368</b>	<b>-93 087</b>	<b>2 282</b>



### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	195 335	558 471	768 412	334 045	1 856 263
Årets resultat				1 024 229	1 024 229
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>195 335</b>	<b>558 471</b>	<b>768 412</b>	<b>1 358 274</b>	<b>2 880 492</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Vest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	48,83	195 335
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>195 335</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lauritzen-Eiendom AS	4 000	100

Document ID: 29d0fb77-6a37-4de7-8337-2e18ec8095a6



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 29d0fb77-6a37-4de7-8337-2e18ec8095a6



2024-05-02 09:55:10 UTC+00:00

**Christine Lauritzen**

 bankID

NO BankID - 271188a4-7e88-439d-824b-9b19495b993f

2024-05-02 10:42:39 UTC+00:00

**Tor Lauritzen**

 bankID

NO BankID - 9170a1ff-cbf9-4b9e-93fc-387154ae8aea

2024-05-02 10:58:06 UTC+00:00

**Espen Lauritzen**

 bankID

NO BankID - 3245291c-2052-4e3b-8234-b59581f98f75

Document ID: 29d0fb77-6a37-4de7-8337-2e18ec8095a6