



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 845 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OUTZEN HJØRNET AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hosen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 754 771	1 709 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 754 771</b>	<b>1 709 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	525 100	525 100
Annen driftskostnad		244 001	210 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 101</b>	<b>735 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 670</b>	<b>973 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 042	27 160
Annen rentekostnad		604 885	621 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>643 927</b>	<b>648 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-643 927</b>	<b>-648 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>341 743</b>	<b>325 535</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>341 743</b>	<b>325 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>341 743</b>	<b>325 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>341 743</b>	<b>325 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>341 743</b>	<b>325 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		341 743	325 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341 743</b>	<b>325 535</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	21 046 600	21 571 700
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 046 600</b>	<b>21 571 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 272 862	
Investeringer i tilknyttet selskap		102 500	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		130 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 012 900	1 115 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 518 262</b>	<b>1 245 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 564 862</b>	<b>22 817 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 668	9 366
Andre kortsiktige fordringer		4 277	
Konsernfordringer	4	292 559	1 272 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 505</b>	<b>1 282 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 917 073	2 143 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 917 073</b>	<b>2 143 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 288 578</b>	<b>3 425 804</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 853 440</b>	<b>26 242 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 763 961	1 763 961
Annen innskutt egenkapital	5	678 988	1 272 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 472 949</b>	<b>4 066 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	892 030	550 287
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 030</b>	<b>550 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 364 980</b>	<b>4 617 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 708 336	20 604 168
Langsiktig konserngjeld	4	678 988	678 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 387 324</b>	<b>21 283 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 387 324</b>	<b>21 283 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		108 090	82 266
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		61 175	52 278
Kortsiktig konserngjeld	4	886 433	
Annen kortsiktig gjeld		45 438	208 093



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 101 136</b>	<b>342 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 488 460</b>	<b>21 625 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 853 440</b>	<b>26 242 904</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 845 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OUTZEN HJØRNET AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hosen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 923 845 127  
OUTZEN HJØRNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 754 771	1 709 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 754 771</b>	<b>1 709 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	525 100	525 100
Annen driftskostnad		244 001	210 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 101</b>	<b>735 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 670</b>	<b>973 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 042	27 160
Annen rentekostnad		604 885	621 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>643 927</b>	<b>648 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-643 927</b>	<b>-648 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>341 743</b>	<b>325 535</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>341 743</b>	<b>325 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>341 743</b>	<b>325 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>341 743</b>	<b>325 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>341 743</b>	<b>325 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		341 743	325 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341 743</b>	<b>325 535</b>



Organisasjonsnr: 923 845 127  
OUTZEN HJØRNET AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	21 046 600	21 571 700
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 046 600</b>	<b>21 571 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	1 272 862	
Investeringer i			
tilknyttet selskap		102 500	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		130 000	130 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 012 900	1 115 400
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 518 262</b>	<b>1 245 400</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 564 862</b>	<b>22 817 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 668	9 366
Andre kortsiktige			
fordringer		4 277	
Konsernfordringer	4	292 559	1 272 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 505</b>	<b>1 282 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 917 073	2 143 576
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 917 073</b>	<b>2 143 576</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		2 288 578	3 425 804
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 853 440</b>	<b>26 242 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 763 961	1 763 961
Annen innskutt egenkapital	5	678 988	1 272 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 472 949</b>	<b>4 066 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	892 030	550 287
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 030</b>	<b>550 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 364 980</b>	<b>4 617 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	19 708 336	20 604 168
Langsiktig konserngjeld	4	678 988	678 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 387 324</b>	<b>21 283 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 387 324</b>	<b>21 283 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		108 090	82 266
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		61 175	52 278
Kortsiktig konserngjeld	4	886 433	
Annen kortsiktig gjeld		45 438	208 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 101 136</b>	<b>342 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 488 460</b>	<b>21 625 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 853 440</b>	<b>26 242 904</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 845 127  
OUTZEN HJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Outzen Hjørnet AS

Penneo Dokumentnøkkel: UX2OG-W6H-OC5DB-K15KL-2H7OG-DE5EA

---

Organisasjonsnr: 923 845 127



## Resultatregnskap

### Outzen Hjørnet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 754 771	1 709 319
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 754 771</b>	<b>1 709 319</b>
Avskrivning av varige driftsmidler	1	525 100	525 100
Annen driftskostnad		244 001	210 468
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>769 101</b>	<b>735 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 670</b>	<b>973 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 042	27 160
Annen rentekostnad		604 885	621 091
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-643 927</b>	<b>-648 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>341 743</b>	<b>325 535</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>341 743</b>	<b>325 535</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		341 743	325 535
<b>Sum overføringer</b>		<b>341 743</b>	<b>325 535</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UX2OG-W6H-OC5DB-K15KL-2H7OG-DE5EA



## Balanse Outzen Hjørnet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	21 046 600	21 571 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 046 600</b>	<b>21 571 700</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 272 862	0
Investeringer i tilknyttet selskap		102 500	0
Lån til tilknyttet selskap		130 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 012 900	1 115 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 518 262</b>	<b>1 245 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 564 862</b>	<b>22 817 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		74 668	9 366
Andre kortsiktige fordringer		4 277	0
Konsernfordringer	4	292 559	1 272 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 505</b>	<b>1 282 228</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 917 073	2 143 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 917 073</b>	<b>2 143 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 288 578</b>	<b>3 425 804</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 853 440</b>	<b>26 242 904</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UX2OG-WI6H-OC5DB-K15KL-2H7OG-DE5EA



## Balanse Outzen Hjørnet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5	1 030 000	1 030 000
Overkurs	5	1 763 961	1 763 961
Annen innskutt egenkapital	5	678 988	1 272 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 472 949</b>	<b>4 066 823</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	892 030	550 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 030</b>	<b>550 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 364 980</b>	<b>4 617 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	4	678 988	678 988
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 708 336	20 604 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 387 324</b>	<b>21 283 156</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		108 090	82 266
Skyldig offentlige avgifter		61 175	52 278
Kortsiktig konserngjeld	4	886 433	0
Annen kortsiktig gjeld		45 438	208 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 101 136</b>	<b>342 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 488 460</b>	<b>21 625 793</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 853 440</b>	<b>26 242 904</b>

Molde, 26.04.2024  
Styret i Outzen Hjørnet AS

Stig Olav Angvik Jacobsen  
styreleder

Ole Hosen  
styremedlem

June Wenche Vestad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Outzen Hjørnet AS er datterselskap av Angvik Areal AS som utarbeider konsernregnskap der Outzen Hjørnet AS inngår i konsolideringen.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 263 367	26 263 367
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 263 367	26 263 367
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	4 691 667	4 691 667
+ Årets ordinære avskrivninger	525 100	525 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 216 767	5 216 767
= Bokført verdi 31.12.23	21 046 600	21 046 600
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	341 743	325 535
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 143	-50 477
Mottatt konsernbidrag	292 559	1 272 862
Anvendelse av fremførbart underskudd	-611 160	-1 547 920
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-64 363	-280 030
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	64 363	280 030
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 302 678	1 279 535	-23 143
<b>Sum</b>	<b>1 302 678</b>	<b>1 279 535</b>	<b>-23 143</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 826 176	-7 437 336	-611 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 523 499	6 157 801	634 302
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Restgjeld som forfaller ved endt løpetid på lånet 29.01.25 utgjør kr 18 812 504,-.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 708 336	20 604 168
<b>Sum</b>	<b>19 708 336</b>	<b>20 604 168</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	21 046 600	21 571 700
<b>Sum</b>	<b>21 046 600</b>	<b>21 571 700</b>

Det er også stillet sikkerhet i aksjer eid av morselskapet Angvik Areal AS, samt eiendommer tilhørende søsterselskapene Søilet Hotell Eiendom AS, Parkgården AS, Ekrem Næringspark AS, Kirkebakken 5 Molde AS, Storgata 24 Molde AS, AS Storgata 44, Torget 4 Molde AS og Storgt 22 AS ANS

Selskapets eiendom er stillet som pant for lån opptatt i morselskapet Angvik Areal AS, samt lån i søsterselskapene Søilet Hotell Eiendom AS, Parkgården AS og Årø Næringspark AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	1 272 862	0
Tilgode konsernbidrag	292 559	1 272 862
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 565 421</b>	<b>1 272 862</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	-678 988	-678 988
<b>Sum gjeld</b>	<b>-678 988</b>	<b>-678 988</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital pr 01.01.</b>	1 030 000	1 763 961	1 272 862	550 287	4 617 110
Mottatt konsernbidrag				292 559	292 559
Avgitt konsernbidrag				-886 433	-886 433
Årets resultat				341 743	341 743
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 030 000</b>	<b>1 763 961</b>	<b>1 272 862</b>	<b>298 156</b>	<b>4 364 980</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Nærstående parter

Outzen Hjørnet AS har en langsiktig drifts-/ administrasjonsavtale med Angvik Eiendom AS. Dette er et selskap som indirekte kontrolleres av styrets leder Stig O. Jacobsen. Gjennom avtalen sikres selskapet ressurser innen eiendomsforvaltning og generell forretningsdrift.

Penneo Dokumentnøkkel: UX2OG-W6H-OC5DB-K15KL-2H7OG-DE5EA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vestad, June Wenche

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2177854

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-26 08:58:13 UTC



### Hosen, Ole

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-269499

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-26 19:55:40 UTC



### Jacobsen, Stig Olav

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3257374

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-02 14:46:42 UTC



Penneo DokumentInnøkket: UX2OG-VI6H-OC5DB-K15KL-2H7OG-DE5EA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Outzen Hjørnet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Outzen Hjørnet AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 88QJ4-VJ4S-KH2J5-47EM7-55C8A-350B7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viken, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-03 04:54:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88QJ4-VJC4S-KH2J5-4TEM7-55C8A-350B7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>