



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 146 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFORMIDLING NORGE AS
Forretningsadresse: Torget 4
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 386 491	0
Sum inntekter		3 386 491	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 141 097	0
Sum kostnader		1 141 097	0
Driftsresultat		2 245 394	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	0
Sum finansinntekter		48	0
Annen rentekostnad		1 499 205	0
Sum finanskostnader		1 499 205	0
Netto finans		-1 499 157	0
Resultat før skattekostnad		746 237	0
Skattekostnad		164 172	0
Årsresultat		582 065	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		582 065	0
Sum overføringer og disponeringer		582 065	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 806 513	3 806 513
Sum varige driftsmidler		3 806 513	3 806 513
Sum anleggsmidler		3 806 513	3 806 513
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 108	25 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 108	25 722
Sum omløpsmidler		10 108	25 722
SUM EIENDELER		3 816 621	3 832 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 565 062	5 828 198
Sum opptjent egenkapital		-5 565 062	-5 828 198
Sum egenkapital		-4 615 062	-4 878 198
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		777 075	702 857
Sum avsetninger for forpliktelser		777 075	702 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 347 374	7 700 342
Øvrig langsiktig gjeld		307 234	307 234
Sum annen langsiktig gjeld		7 654 608	8 007 576
Sum langsiktig gjeld		8 431 683	8 710 433
Sum gjeld		8 431 683	8 710 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 816 621	3 832 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359898

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 947 146 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFORMIDLING NORGE AS
Forretningsadresse: Torget 4
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Unni Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 947 146 459
EIENDOMSFORMIDLING NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 386 491	0
Sum inntekter		3 386 491	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 141 097	0
Sum kostnader		1 141 097	0
Driftsresultat		2 245 394	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	0
Sum finansinntekter		48	0
Annen rentekostnad		1 499 205	0
Sum finanskostnader		1 499 205	0
Netto finans		-1 499 157	0
Resultat før skattekostnad		746 237	0
Skattekostnad		164 172	0
Årsresultat		582 065	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		582 065	0
Sum overføringer og disponeringer		582 065	0



Organisasjonsnr: 947 146 459
EIENDOMSFORMIDLING NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 806 513 3 806 513
3 806 513 3 806 513

Sum anleggsmidler

3 806 513 3 806 513

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 108 25 722
10 108 25 722

Sum omløpsmidler

10 108 25 722

SUM EIENDELER

3 816 621 3 832 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

950 000 950 000
950 000 950 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

5 565 062 5 828 198
-5 565 062 -5 828 198

Sum egenkapital

-4 615 062 -4 878 198

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld

777 075 702 857
777 075 702 857
7 347 374 7 700 342
307 234 307 234



Sum annen langsiktig gjeld	7 654 608	8 007 576
Sum langsiktig gjeld	8 431 683	8 710 433
Sum gjeld	8 431 683	8 710 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 816 621	3 832 235



Organisasjonsnr: 947 146 459
EIENDOMSFORMIDLING NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00