



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 312 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLERIET DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	35 486 675	31 231 364
Sum inntekter		35 486 675	31 231 364
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	35 325 898	31 027 095
Sum kostnader		35 325 898	31 027 095
Driftsresultat		160 777	204 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 460	2 626
Sum finansinntekter		87 460	2 626
Annen rentekostnad		2 236	4 491
Sum finanskostnader		2 236	4 491
Netto finans		85 223	-1 865
Ordinært resultat før skattekostnad		246 000	202 403
Skattekostnad på resultat	4	54 120	44 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 880	157 885
Årsresultat		191 880	157 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 880	157 885
Totalresultat		191 880	157 885
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		156 000
Avsatt til annen egenkapital	7	191 880	1 885
Sum overføringer og disponeringer		191 880	157 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 072 340	502 261
Andre kortsiktige fordringer	5	2 902 414	8 235 554
Sum fordringer		3 974 754	8 737 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 012	2 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 012	2 677
Sum omløpsmidler		4 557 766	8 740 492
SUM EIENDELER		4 557 766	8 740 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 379	2 499
Sum opptjent egenkapital		194 379	2 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	298 809	106 929
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 468 741	3 243 357
Betalbar skatt	4	54 120	529
Kortsiktig konserngjeld	5		200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 736 096	5 189 677
Sum kortsiktig gjeld		4 258 957	8 633 563
Sum gjeld		4 258 957	8 633 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 557 766	8 740 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390551

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 312 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLERIET DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 312 087
GALLERIET DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	35 486 675	31 231 364
Sum inntekter		35 486 675	31 231 364
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	35 325 898	31 027 095
Sum kostnader		35 325 898	31 027 095
Driftsresultat		160 777	204 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 460	2 626
Sum finansinntekter		87 460	2 626
Annen rentekostnad		2 236	4 491
Sum finanskostnader		2 236	4 491
Netto finans		85 223	-1 865
Ordinært resultat før skattekostnad		246 000	202 403
Skattekostnad på resultat	4	54 120	44 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 880	157 885
Årsresultat		191 880	157 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 880	157 885
Totalresultat		191 880	157 885
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		156 000
Avsatt til annen egenkapital	7	191 880	1 885
Sum overføringer og disponeringer		191 880	157 885



Organisasjonsnr: 917 312 087
GALLERIET DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

4

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

5

1 072 340
2 902 414
3 974 754

502 261
8 235 554
8 737 815

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

583 012
583 012

2 677
2 677

Sum omløpsmidler

4 557 766

8 740 492

SUM EIENDELER

4 557 766

8 740 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

6

100 000
4 430
104 430

100 000
4 430
104 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

194 379
194 379

2 499
2 499

Sum egenkapital

7

298 809

106 929

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalbar skatt
Kortsiktig konserngjeld

4

5

1 468 741
54 120

3 243 357
529
200 000



Annen kortsiktig gjeld	5	2 736 096	5 189 677
Sum kortsiktig gjeld		4 258 957	8 633 563
Sum gjeld		4 258 957	8 633 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 557 766	8 740 492



Organisasjonsnr: 917 312 087
GALLERIET DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

GALLERIET DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	35 486 675	31 231 364
Sum driftsinntekter		35 486 675	31 231 364
Annen driftskostnad	3	35 325 898	31 027 095
Sum driftskostnader		35 325 898	31 027 095
Driftsresultat		160 777	204 269
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		87 460	2 626
Annen rentekostnad		2 236	4 491
Resultat av finansposter		85 223	-1 865
Resultat før skattekostnad		246 000	202 403
Skattekostnad på resultat	4	54 120	44 518
Resultat		191 880	157 885
Årsresultat		191 880	157 885
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	0	156 000
Avsatt til annen egenkapital	7	191 880	1 885
Sum overføringer		191 880	157 885





BALANSE 31.12.

GALLERIET DRIFT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 072 340	502 261
Andre kortsiktige fordringer	5	2 902 414	8 235 554
Sum fordringer		3 974 754	8 737 815
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 012	2 677
Sum omløpsmidler		4 557 766	8 740 492
Sum eiendeler		4 557 766	8 740 492

GALLERIET DRIFT AS

SIDE 2





BALANSE 31.12.

GALLERIET DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		194 379	2 499
Sum opptjent egenkapital		194 379	2 499
Sum egenkapital	7	298 809	106 929
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 468 741	3 243 357
Betalbar skatt	4	54 120	529
Konserngjeld	5	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 736 096	5 189 677
Sum kortsiktig gjeld		4 258 957	8 633 563
Sum gjeld		4 258 957	8 633 563
Sum egenkapital og gjeld		4 557 766	8 740 492

Trondheim, 16.02.2023
Styret i Galleriet Drift AS

Ivo-Josip Negulic
styreleder

Jafar Altememy
styremedlem

Geir Atle Mjeldheim
styremedlem

Henning Stalsberg
styremedlem

Per Tore Mortensen
styremedlem

GALLERIET DRIFT AS

SIDE 3





Galleriet Drift AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Konsolidering

Selskapet inngår ikke i et konsern.

1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

1-3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

1-4 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med opptjeningen/utførelsen.

1-5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-7 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

1-8 Covid-19

Selskapet er et driftsselskap uten ansatte, og har ikke blitt påvirket av Covid-19.





Galleriet Drift AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets omsetning er utelukkende relatert til videresalg av varer og tjenester innkjøpt i forbindelse med drifting av fast eiendom.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke egne ansatte, og har følgelig heller ikke etablert OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Foretaket har ikke avtalt forpliktelser knyttet til opphør av ansettelsesforholdet til daglig leder.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt garantier til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	21 700	36 000
Attestasjonstjenester	0	-
Skatterådgivning	-	-
	<u>21 700</u>	<u>36 000</u>

Det er ikke inkludert merverdiavgift i honorar til revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	54 120	529
Skatte-efekt konsernbidrag	-	44 000
Korreksjon betalbar skatt fra 2020	-	-11
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	<u>54 120</u>	<u>44 518</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	246 000	202 403
Permanente forskjeller *)	1	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	<u>246 001</u>	<u>2 403</u>

Beregnet og resultatført betalbar skatt	54 120	529
Balansført betalbar skatt	<u>54 120</u>	<u>529</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Fordringer	-	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	-	-
Stiftelsesomkostninger mot egenkapital	-	-
Pensjoner	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum	-	-
22% utsatt skatt/ - utsatt skattefordel	-	-





Galleriet Drift AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2022	2021
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	-	-
Kundefordringer til foretak i samme konsern	-	253 004
Mellomværende med Sameiet Galleriet	1 491 255	5 763 058
Andre fordringer på foretak i samme konsern	-	-
Sum	1 491 255	6 016 062

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	200 000
Sum	-	200 000

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000
Sum	100		100 000

Aksjonærer:

Navn	org.nr.	Antall aksjer
Schweigaardsgate 6-14 AS	986 709 568	47
Galleri Akershus AS	967 194 190	23
Galleriet Parkering AS	992 741 651	11
Galleri Oslo Invest AS	928 861 823	6
Vaetland Bussterminal AS	943 180 555	6
Galleriet 118-120 AS	948 701 693	4
Viken Pensjonskasse	974 358 603	3
		100

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	4 430	2 499	106 929
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	191 880	191 880
Egenkapital pr 31.12.	100 000	4 430	194 379	298 809





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488140016

Dokument

Galleriet Drift AS årsregnskap 2022
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2023-03-01 16:49:19 CET (+0100) av Svein Arne Hagelund (SAH)
Hagelund (SAH)
Ferdigstilt den 2023-03-06 09:22:14 CET (+0100)

Initiativtaker

Svein Arne Hagelund (SAH)
Newsec Basale AS
svein.hagelund@newsec.no

Signerende parter

Ivo Negulic (IN)
ivne@entra.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ivo-Josip Negulic"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-11 19:02:38 CEST (+0200)
Signert 2023-03-05 16:43:54 CET (+0100)

Geir Atle Mjeldheim (GAM)
geirmj@viken.no



Navnet norsk BankID oppga var "Geir Atle Mjeldheim"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-02 23:47:00 CEST (+0200)
Signert 2023-03-06 09:22:14 CET (+0100)

Jafar Altememy (JA)
jafara@viken.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jafar Altememy"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-02-08 08:50:31 CET (+0100)
Signert 2023-03-02 21:06:35 CET (+0100)

Henning Stalsberg (HS)
hen@entra.no



Navnet norsk BankID oppga var "Henning Stalsberg"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-04-26 04:52:35 CEST (+0200)
Signert 2023-03-02 12:03:09 CET (+0100)

Per Mortensen (PM)
per.mortensen@linstow.no



Navnet norsk BankID oppga var "Per Tore Mortensen"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2022-09-28 09:58:05 CEST (+0200)
Signert 2023-03-02 09:54:13 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488140016

informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Galleriet Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galleriet Drift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NPAJW-TSS7S-BJY4Z-VNT5F-Q55QW-GZJF4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Galleriet Drift AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 9. mars 2023
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NPAJW-TSS7S-BJY4Z-YN75F-Q55QN-GZJF4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-16 07:41:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NPAJW-TSS75-8Y4Z-YN75I-Q55QN-G2JF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>