



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKSTALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 12
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Underhaug Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		859 458	843 729
Sum inntekter		859 458	843 729
Kostnader			
Varekostnad		65 958	66 876
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	421 000	421 000
Annen driftskostnad		25 055	24 043
Sum kostnader		512 013	511 920
Driftsresultat		347 445	331 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	291
Sum finansinntekter		115	291
Annen rentekostnad		315 763	390 350
Sum finanskostnader		315 763	390 350
Netto finans		-315 648	-390 059
Ordinært resultat før skattekostnad		31 796	-58 249
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 073	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 723	-58 249
Årsresultat	5	24 723	-58 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 723	-58 249
Totalresultat		24 723	-58 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 723	
Overført fra annen egenkapital			-58 249



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		24 723	-58 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 649 500	20 070 500
Sum varige driftsmidler	3, 8	19 649 500	20 070 500
Sum anleggsmidler		19 649 500	20 070 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 246	3 246
Sum fordringer		3 246	3 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 396	480 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 396	480 645
Sum omløpsmidler		698 642	483 891
SUM EIENDELER		20 348 142	20 554 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		33 770	9 047
Sum opptjent egenkapital		33 770	9 047
Sum egenkapital	5	123 770	99 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 073	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 073	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	9 000 000	9 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 160 000	11 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 160 000	20 400 000
Sum langsiktig gjeld		20 167 073	20 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 670	2 989
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		42 074	28 438
Annen kortsiktig gjeld		13 556	23 918
Sum kortsiktig gjeld		57 299	55 344
Sum gjeld		20 224 372	20 455 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 348 142	20 554 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 205537

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKSTALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 12
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Underhaug Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 725 195
LOKSTALLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		859 458	843 729
Sum inntekter		859 458	843 729
Kostnader			
Varekostnad		65 958	66 876
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	421 000	421 000
Annen driftskostnad		25 055	24 043
Sum kostnader		512 013	511 920
Driftsresultat		347 445	331 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	291
Sum finansinntekter		115	291
Annen rentekostnad		315 763	390 350
Sum finanskostnader		315 763	390 350
Netto finans		-315 648	-390 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 073	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 723	-58 249
Årsresultat	5	24 723	-58 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 723	-58 249
Totalresultat		24 723	-58 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 723	
Overført fra annen egenkapital			-58 249
Sum overføringer og disponeringer		24 723	-58 249



Organisasjonsnr: 917 725 195
LOKSTALLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 3, 8 19 649 500 20 070 500

Sum anleggsmidler 19 649 500 20 070 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 246

Sum fordringer 3 246 3 246

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 695 396

Sum bankinnskudd, 480 645

kontanter og lignende 695 396 480 645

Sum omløpsmidler 698 642 483 891

SUM EIENDELER 20 348 142 20 554 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 33 770

Sum opptjent egenkapital 33 770 9 047

Sum egenkapital 5 123 770 99 047

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	7 073	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 073	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	9 000 000	9 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 160 000	11 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 160 000	20 400 000
Sum langsiktig gjeld		20 167 073	20 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 670	2 989
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		42 074	28 438
Annen kortsiktig gjeld		13 556	23 918
Sum kortsiktig gjeld		57 299	55 344
Sum gjeld		20 224 372	20 455 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 348 142	20 554 391



Organisasjonsnr: 917 725 195
LOKSTALLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Masiv Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinaer
Underhaug Waage Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

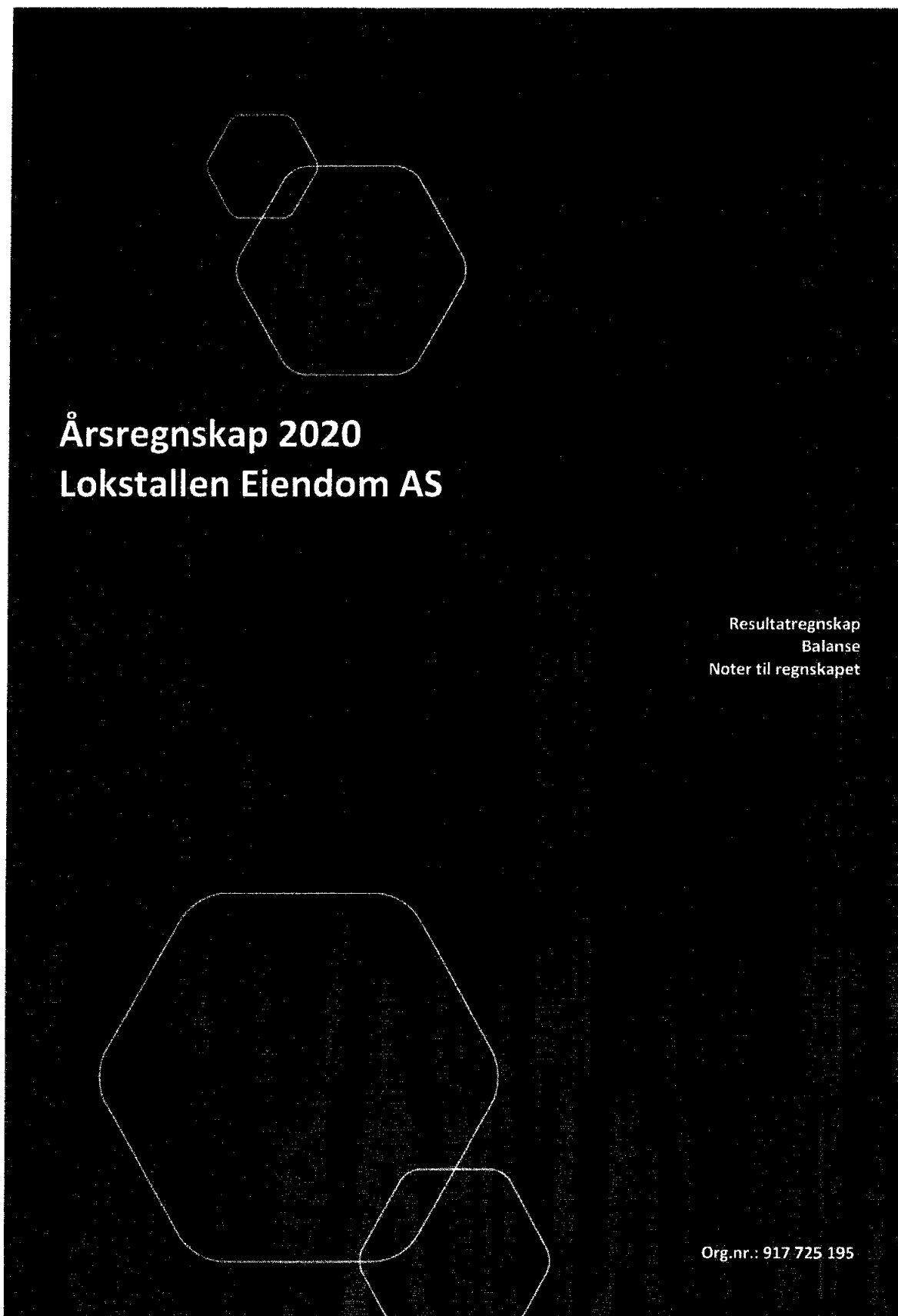
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Lokstallen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 725 195



RESULTATREGNSKAP

LOKSTALLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		859 458	843 729
Sum driftsinntekter		859 458	843 729
Varekostnad		65 958	66 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	421 000	421 000
Annen driftskostnad		25 055	24 043
Sum driftskostnader		512 013	511 920
Driftsresultat		347 445	331 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		115	291
Annen rentekostnad		315 763	390 350
Resultat av finansposter		-315 648	-390 059
Ordinært resultat før skattekostnad		31 796	-58 249
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 073	0
Ordinært resultat		24 723	-58 249
Årsresultat	5	24 723	-58 249
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		24 723	0
Overført fra annen egenkapital		0	58 249
Sum overføringer		24 723	-58 249



BALANSE

LOKSTALLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 649 500	20 070 500
Sum varige driftsmidler	3, 8	19 649 500	20 070 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 649 500	20 070 500
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		3 246	3 246
Sum fordringer		3 246	3 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 396	480 645
Sum omløpsmidler		698 642	483 891
Sum eiendeler		20 348 142	20 554 391

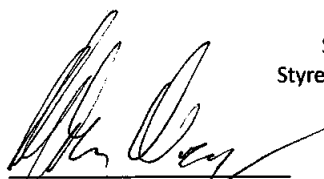


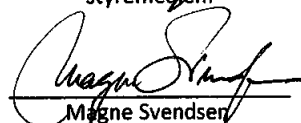
BALANSE


LOKSTALLEN EIENDOM AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		33 770	9 047
Sum opptjent egenkapital		33 770	9 047
Sum egenkapital	5	123 770	99 047
GJELD			
Utsatt skatt	7	7 073	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	9 000 000	9 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 160 000	11 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 160 000	20 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 670	2 989
Skyldig offentlige avgifter		42 074	28 438
Annen kortsiktig gjeld		13 556	23 918
Sum kortsiktig gjeld		57 299	55 344
Sum gjeld		20 224 372	20 455 344
Sum egenkapital og gjeld		20 348 142	20 554 391

Sandnes, 11.02.2021
Styret i Lokstallen Eiendom AS


Christian Waage
styremedlem


Mågne Svendsen
styreleder


Siv Karin Fosse Svendsen
styremedlem


Berit Underhaug Waage
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0



Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 053 458	21 053 458
= Anskaffelseskost 31.12.20	21 053 458	21 053 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 403 958	1 403 958
= Bokført verdi 31.12.20	19 649 500	19 649 500
Årets ordinære avskrivninger	421 000	421 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOKSTALLEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Masiv Eiendom AS	500	50,0	50,0
Underhaug Waage Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-10 000	9 047	99 047
Pr 01.01.2020	100 000	0	-10 000	9 047	99 047
Årets resultat				24 723	24 723
Pr 31.12.2020	100 000	0	-10 000	33 770	123 770



Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Masiv Eiendom AS og Underhaug Waage Eiendom AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etterhvert som likviditeten tilsier det. Det er gitt en ramme på lån med kr. 9,0 mill. Renten er satt til 0.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	7 073	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 073	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 796	-58 249
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-316 165	-372 886
Skattepliktig inntekt	-284 369	-431 136
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 907 949	1 591 784	-316 165
Sum	1 907 949	1 591 784	-316 165
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 875 801	-1 591 432	284 369
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-352	-352
Grunnlag for utsatt skatt	32 148	0	-32 148
Utsatt skatt (22 %)	7 073	0	-7 073

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 160 000	11 400 000
Sum	11 160 000	11 400 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 649 500	20 070 500



Sum

19 649 500

20 070 500