



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 018 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CC LUND HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Tor O. Lund  
H0301  
Havseilervegen 9  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Osvald Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	178 000	155 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 000</b>	<b>155 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 949	119 950
Annen driftskostnad	2	129 505	155 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 711</b>	<b>292 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 711</b>	<b>-136 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 693 000	945 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		88 739	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 804	
Annen renteinntekt		136 078	179 207
Annen finansinntekt		207 660	99 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 161 280</b>	<b>1 223 293</b>
Annen rentekostnad		133 980	87 122
Annen finanskostnad			93 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 980</b>	<b>180 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 027 300</b>	<b>1 042 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 937 590</b>	<b>905 556</b>
Skattekostnad på resultat	4	13 644	277 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 923 946</b>	<b>628 483</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 923 946</b>	<b>628 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 923 946</b>	<b>628 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 923 946</b>	<b>628 483</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 923 946	628 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 923 946</b>	<b>628 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 648 288	3 751 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 832	57 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 689 120</b>	<b>3 809 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	637 992	637 992
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 757 595	5 473 232
Andre langsiktige fordringer	8	7 104 477	6 226 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 500 063</b>	<b>12 337 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 189 183</b>	<b>16 146 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	15 000	839 967
Konsernfordringer		1 693 000	945 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 708 000</b>	<b>1 784 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 536	188 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 536</b>	<b>188 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 536</b>	<b>1 973 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 934 720</b>	<b>18 119 610</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		16 813	16 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>616 813</b>	<b>616 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 223 299	14 299 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 223 299</b>	<b>14 299 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 840 112</b>	<b>14 916 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 070 266	2 122 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 070 266</b>	<b>2 122 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 070 266</b>	<b>2 122 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 284	-2 655
Betalbar skatt	4	13 644	168 665
Skyldig offentlige avgifter		18 256	17 115
Annen kortsiktig gjeld		-11 842	897 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 342</b>	<b>1 080 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 094 608</b>	<b>3 203 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 934 720</b>	<b>18 119 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 018 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CC LUND HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Tor O. Lund  
H0301  
Havseilervegen 9  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Osvald Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 989 018 396  
CC LUND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	178 000	155 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 000</b>	<b>155 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 949	119 950
Annen driftskostnad	2	129 505	155 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 711</b>	<b>292 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 711</b>	<b>-136 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 693 000	945 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		88 739	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 804	
Annen renteinntekt		136 078	179 207
Annen finansinntekt		207 660	99 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 161 280</b>	<b>1 223 293</b>
Annen rentekostnad		133 980	87 122
Annen finanskostnad			93 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 980</b>	<b>180 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 027 300</b>	<b>1 042 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 937 590	905 556
		13 644	277 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 923 946</b>	<b>628 483</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 923 946</b>	<b>628 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 923 946</b>	<b>628 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 923 946</b>	<b>628 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	1 923 946	628 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 923 946</b>	<b>628 483</b>



Organisasjonsnr: 989 018 396  
CC LUND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	3 648 288	3 751 342
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	40 832	57 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 689 120</b>	<b>3 809 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6, 7	637 992	637 992
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	5 757 595	5 473 232
Andre langsiktige fordringer			
	8	7 104 477	6 226 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 500 063</b>	<b>12 337 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 189 183</b>	<b>16 146 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	8	15 000	839 967
Konsernfordringer			
		1 693 000	945 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 708 000</b>	<b>1 784 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		37 536	188 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 536</b>	<b>188 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 536</b>	<b>1 973 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 934 720</b>	<b>18 119 610</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		16 813	16 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>616 813</b>	<b>616 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 223 299	14 299 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 223 299</b>	<b>14 299 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 840 112</b>	<b>14 916 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 070 266	2 122 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 070 266</b>	<b>2 122 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 070 266</b>	<b>2 122 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 284	-2 655
Betalbar skatt	4	13 644	168 665
Skyldig offentlige avgifter		18 256	17 115
Annen kortsiktig gjeld		-11 842	897 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 342</b>	<b>1 080 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 094 608</b>	<b>3 203 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 934 720</b>	<b>18 119 610</b>



Organisasjonsnr: 989 018 396  
CC LUND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Ordinær generalforsamling CC Lund Holding AS 989 018 396

Protokoll

## 1 Åpning

På grunnlag av innkalling av 01.04.2024 ble ordinær generalforsamling i CC Lund Holding AS åpnet av styrets leder Tor O. Lund den 7. mai 2024 kl. 09.00 i selskapets lokaler. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen og ekstraordinær generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Tor O. Lund 60 A-aksjer

Caroline Lund 270 B-aksjer

Camilla Alstad Lund 270 B-aksjer

100 % av aksjekapitalen var representert ved at generalforsamling ble avviklet via Teams

## 2 Valg av møteleder m.m.

Tor O. Lund ble valgt som møteleder og protokollfører.

## 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

## 4. Disponering av overskudd

Styrets forslag til disponering av årets overskudd ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overført til annen egenkapital kr. 1 923 946,-

Sum disponert kr. 1 923 946,-

## 5. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor

Styrehonorar kr. 0,-

Godtgjørelse til revisor kr. 34.813,-

## 6. Valg

Det sittende styret velges for neste periode.

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 7. mai 2024

---

Tor O. Lund  
møteleder



Styreprotokoll

Styremøte i CC Lund Holding AS 7. mai 2024

**Til stede** : Tor O. Lund styreleder

**Til behandling:** Sak 1: Årsregnskap 2023  
Sak 2: Eventuelt

Sak 1 Årsregnskap 2023

Forslag til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling 7. mai 2024

Sak 2 Eventuelt

Ingen saker meldt.

Trondheim, 7. mai 2024

---

Tor O. Lund  
styreformann



## RESULTATREGNSKAP

### CC LUND HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	178 000	155 658
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>178 000</b>	<b>155 658</b>
Lønnskostnad	2	18 256	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 949	119 950
Annen driftskostnad	2	129 505	155 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>267 711</b>	<b>292 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 711</b>	<b>-136 839</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 693 000	945 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		88 739	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 804	0
Annen renteinntekt		136 078	179 207
Annen finansinntekt		207 660	99 086
Annen rentekostnad		133 980	87 122
Annen finanskostnad		0	93 776
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 027 300</b>	<b>1 042 395</b>
Resultat før skattekostnad		1 937 590	905 556
Skattekostnad på resultat	4	13 644	277 073
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 923 946</b>	<b>628 483</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 923 946	628 483
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 923 946</b>	<b>628 483</b>



### BALANSE

#### CC LUND HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 648 288	3 751 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 832	57 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 689 120</b>	<b>3 809 069</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	637 992	637 992
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 757 595	5 473 232
Andre langsiktige fordringer	8	7 104 477	6 226 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 500 063</b>	<b>12 337 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 189 183</b>	<b>16 146 532</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	15 000	839 967
Konsernfordringer		1 693 000	945 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 708 000</b>	<b>1 784 967</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 536	188 111
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 536</b>	<b>1 973 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 934 720</b>	<b>18 119 610</b>



## BALANSE

### CC LUND HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		16 813	16 813
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>616 813</strong>	<strong>616 813</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		16 223 299	14 299 353
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>16 223 299</strong>	<strong>14 299 353</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>16 840 112</strong>	<strong>14 916 166</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 070 266	2 122 604
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 070 266</strong>	<strong>2 122 604</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 284	-2 655
Betalbar skatt	4	13 644	168 665
Skyldig offentlige avgifter		18 256	17 115
Annen kortsiktig gjeld		-11 842	897 715
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>24 342</strong>	<strong>1 080 840</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 094 608</strong>	<strong>3 203 444</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 934 720</strong>	<strong>18 119 610</strong>

07.05.2024  
Styret i Cc Lund Holding AS

Tor Osvald Lund  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

All omsetning kommer fra utleie av leilighet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Salgsinntekter

All inntekt kommer fra utleie av leilighet i Mellomila 59 c, Trondheim.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Regnskapsfører er ansatt i liten stillingsandel for arbeid som utføres ifm årsoppgjør. Det er ikke avsatt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 34 813 inkl. mva.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 111 209	84 479	4 195 688
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 111 209</b>	<b>84 479</b>	<b>4 195 688</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	359 868	26 752	386 619
+ Årets ordinære avskrivninger	103 054	16 895	119 949
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>462 922</b>	<b>43 647</b>	<b>506 569</b>
Bokført verdi 01.01.23	3 751 342	57 727	3 809 069
- Årets avskrivning og nedskrivning	103 054	16 895	119 949
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 648 288</b>	<b>40 832</b>	<b>3 689 120</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 644	168 665
Endring i utsatt skattefordel	0	108 408
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 644</b>	<b>277 073</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 937 590	905 556
Permanente forskjeller	-1 984 709	-2 337
Endring i midlertidige forskjeller	109 136	106 433
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-242 992
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>62 017</b>	<b>766 660</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 644	-39 235
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	207 900
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 644</b>	<b>168 665</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-465 342	-356 206	109 136
<b>Sum</b>	<b>-465 342</b>	<b>-356 206</b>	<b>109 136</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	465 342	356 206	-109 136
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	16 813	0	14 299 353	14 916 166
Årets resultat				1 923 946	1 923 946
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>16 813</b>	<b>0</b>	<b>16 223 299</b>	<b>16 840 112</b>

Selskapets aksjekapital er på kr. 600.000,- fordelt på 600 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Aksjene er delt i to aksjeklasser, A og B, med 60 aksjer i klasse A og 540 aksjer i klasse B. B-aksjer har ikke stemmerett på selskapets generalforsamling. Evt. utbytte kan skjev fordeles mellom aksjeklassene.

60 A-aksjer eies av Tor Osvald Lund som er selskapets daglige leder og styreleder. 540 B-aksjer eies med 270 aksjer hver på hhv Caroline Lund og Camilla Alstad Lund.

## Note 6 Datterselskap

Cc Lund Holding AS eier 100% av aksjene i Tor Osvald Lund AS, som gir Cc Lund Holding AS 100 % av stemmene i selskapet. Tor Osvald Lund AS har forretningskontor i Trondheim. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 1 189 773. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 1 006 069.

Utbytte 2023 kr. 1 693 000  
Bokført verdi kr. 624 063

## Note 7 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Tor Osvald Lund AS	100,0%	100,0%	624 063	624 063
<b>Sum</b>			<b>624 063</b>	<b>624 063</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Draupner Investeringer AS			1 473 025	1 473 025
Global Opportunities Pe AS			157 166	157 166



Odin Aksje D2		1 453 756	1 453 756
Osvald Nekretnine d.o.o.		13 929	13 929
Pre China Private Equity li AS		164 284	164 284
Pwrecords AS		108 750	108 750
Vestenfjeldske Eiendom AS		2 390 664	2 390 664
Wel Eiendom AS	33,3%	10 000	10 000
<b>Sum</b>		<b>5 771 574</b>	<b>5 771 574</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>6 395 637</b>	<b>6 395 637</b>

## Note 8 Lån til eier og nærstående

I beløpet inngår lån til Tor Osvald Lund med kr. 3.040.244,-. Lånet er belastet rente iht låneavtale, og rentebeløpet er betalt. Lånet er avdragsfritt. Lånet er innenfor selskapets utbyttegrunnlag.

Det er gitt lån kr. 186.898,- til styreleders søster, Trine Lund. Lån er belastet rente med kr. 6.823,-. Låntaker har innbetalt rentebeløpet i 2024. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet.

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 070 266	2 122 604
<b>Sum</b>	<b>2 070 266</b>	<b>2 122 604</b>

Selskapet har et gjeldsbrevlån med nedbetaling over 25 år fom 01.11.2018. Lån er sikret med pant i leilighet B404 i Mellomila 59 C, Trondheim.

Av saldo 31.12.2023 forfaller kr. 1.832.902,- mer enn 5 år fra regnskapsdato.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i CC Lund Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CC Lund Holding AS som viser et overskudd på kr 1 923 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 07. mai 2024

**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor