



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 774 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 5B
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Binde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	
Annen driftskostnad		32 208	18 602
Sum kostnader		55 028	18 602
Driftsresultat		-55 028	-18 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			183
Sum finansinntekter			183
Netto finans			183
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 028	-18 418
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 129	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 898	-18 418
Årsresultat		-32 898	-18 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 898	-18 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-32 898	-18 418
Sum overføringer og disponeringer		-32 898	-18 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	22 129	
Sum immaterielle eiendeler		22 129	
Sum anleggsmidler		22 129	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		795 232	548 553
Sum varer		795 232	548 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	568 750	410 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 750	410 813
Sum omløpsmidler		1 363 982	959 366
SUM EIENDELER		1 386 111	959 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	855 680	855 680
Sum innskutt egenkapital		905 680	905 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	64 142	31 244
Sum opptjent egenkapital		-64 142	-31 244
Sum egenkapital		841 538	874 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 573	84 930
Annen kortsiktig gjeld	5	500 000	
Sum kortsiktig gjeld		544 573	84 930
Sum gjeld		544 573	84 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 111	959 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781512

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 774 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 5B
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Binde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 774 580
ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	
Annen driftskostnad		32 208	18 602
Sum kostnader		55 028	18 602
Driftsresultat		-55 028	-18 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			183
Sum finansinntekter			183
Netto finans			183
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 028	-18 418
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 129	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 898	-18 418
Årsresultat		-32 898	-18 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 898	-18 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-32 898	-18 418
Sum overføringer og disponeringer		-32 898	-18 418



Organisasjonsnr: 923 774 580
ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	22 129	
Sum immaterielle eiendeler		22 129	
Sum anleggsmidler		22 129	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		795 232	548 553
Sum varer		795 232	548 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	568 750	410 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 750	410 813
Sum omløpsmidler		1 363 982	959 366
SUM EIENDELER		1 386 111	959 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	855 680	855 680
Sum innskutt egenkapital		905 680	905 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	64 142	31 244
Sum opptjent egenkapital		-64 142	-31 244
Sum egenkapital		841 538	874 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 573	84 930
Annen kortsiktig gjeld	5	500 000	
Sum kortsiktig gjeld		544 573	84 930
Sum gjeld		544 573	84 930



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 386 111

959 366



Organisasjonsnr: 923 774 580
ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Øvre Bakkeveg Panorama AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øvre Bakkeveg Panorama AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Totalt	22 820	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer 20 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styreleder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-55 027
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-55 027

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-22 129
= Ordinær skattekostnad	-22 129
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Øvre Bakkeveg Panorama AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	100 591	45 563
= Grunnlag utsatt skatt	-100 590	-45 563
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	100 591	45 563
= Grunnlag utsatt skattefordel	100 591	45 563
Utsatt skattefordel	22 129	10 024
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	45 564
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	10 024
Bokført utsatt skattefordel	22 129	0

Note 3 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bindegruppen AS	918 491 473	200	40,00 %
Gran & Ekran Holding AS	988 777 390	150	30,00 %
Kne Holding AS	988 755 184	150	30,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	855 680	-31 243	874 437
-Til årets resultat			-32 898	-32 898
Pr 31.12.	50 000	855 680	-64 142	841 538

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Mellomværende eiere

Gjeld til G.E. Holding AS pr 31.12.21 er kr 150 000.

Gjeld til Kne Holding AS pr 31.12.21 er kr 150 000.

Gjeld til Bindegruppen AS pr 31.12.21 er kr 200 000.



Øvre Bakkeveg Panorama AS

Noter 2021

Forutsetning for fortsatt drift

Prosjektet er foreløpig i startfasen, det vil genereres inntekter først når boligene er ferdigstilt. Selskapets eiere garanterer for tilstrekkelig likviditet og finansiering av prosjektet.



Øvre Bakkeveg Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	0
Annen driftskostnad		32 208	18 602
Sum driftskostnader		55 028	18 602
DRIFTSRESULTAT		(55 028)	(18 602)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	183
Sum finansinntekter		0	183
NETTO FINANSPOSTER		0	183
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(55 028)	(18 418)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(22 129)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(32 899)	(18 418)
ÅRSRESULTAT		(32 899)	(18 418)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(32 899)	(18 418)
SUM OVERF. OG DISP.		(32 899)	(18 418)



Øvre Bakkeveg Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	22 129	0
Sum immaterielle eiendeler		22 129	0
SUM ANLEGGSMIDLER		22 129	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		795 232	548 553
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	568 750	410 813
SUM OMLØPSMIDLER		1 363 982	959 367
SUM EIENDELER		1 386 111	959 367
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	855 680	855 680
Sum innskutt egenkapital		905 680	905 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(64 142)	(31 244)
Sum opptjent egenkapital		(64 142)	(31 244)
SUM EGENKAPITAL		841 538	874 437
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 573	84 930
Annen kortsiktig gjeld	5	500 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		544 573	84 930
SUM GJELD		544 573	84 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 111	959 367

Steinkjer, den _____

Bjørn Terje Grøttheim
Styreleder

Jørgen Binde
Styremedlem/daglig leder

Odd Einar Kne
Styremedlem

Kjell Gran
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Øvre Bakkeveg Panorama AS**

Organisasjonsnr. 923774580

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305