



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 698 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRSEBÆRHAGAN 3 -53
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 196 016	998 400
Annen driftsinntekt		2 400	137 118
Sum inntekter	3	1 198 416	1 135 518
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	103 831	103 831
Annen driftskostnad		1 075 191	711 405
Sum kostnader		1 179 022	815 236
Driftsresultat		19 394	320 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		477	1 209
Sum finansinntekter		477	1 209
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		477	1 209
Ordinært resultat før skattekostnad		19 871	321 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 871	321 491
Årsresultat		19 871	321 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 871	321 491
Sum overføringer og disponeringer		19 871	321 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 740	210
Andre fordringer		15 382	
Sum fordringer		23 122	210
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	897 358	790 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 358	790 710
Sum omløpsmidler		920 480	790 920
SUM EIENDELER		920 480	790 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		728 380	708 508
Sum opptjent egenkapital		728 380	708 508
Sum egenkapital	5	728 380	708 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 090	7 203
Skyldige offentlige avgifter		58 331	58 330
Annen kortsiktig gjeld		12 679	16 879
Sum kortsiktig gjeld		192 100	82 412
Sum gjeld		192 100	82 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		920 480	790 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701140

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 698 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRSEBÆRHAGAN 3 -53
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 991 698 906
BOLIGSAMEIET KIRSEBÆRHAGAN 3 -53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 196 016	998 400
Annen driftsinntekt		2 400	137 118
Sum inntekter	3	1 198 416	1 135 518
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	103 831	103 831
Annen driftskostnad		1 075 191	711 405
Sum kostnader		1 179 022	815 236
Driftsresultat		19 394	320 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		477	1 209
Sum finansinntekter		477	1 209
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		477	1 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 871	321 491
Årsresultat		19 871	321 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 871	321 491
Sum overføringer og disponeringer		19 871	321 491



Organisasjonsnr: 991 698 906
BOLIGSAMEIET KIRSEBÆRHAGAN 3 -53

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 740	210
Andre fordringer		15 382	
Sum fordringer		23 122	210
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	897 358	790 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 358	790 710
Sum omløpsmidler		920 480	790 920
SUM EIENDELER		920 480	790 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		728 380	708 508
Sum opptjent egenkapital		728 380	708 508



Sum egenkapital	5	728 380	708 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 090	7 203
Skyldige offentlige avgifter		58 331	58 330
Annen kortsiktig gjeld		12 679	16 879
Sum kortsiktig gjeld		192 100	82 412
Sum gjeld		192 100	82 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		920 480	790 920



Organisasjonsnr: 991 698 906
BOLIGSAMEIET KIRSEBÆRHAGAN 3 -53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53
2021**



Årsregnskap for Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		1 196 016	1 134 518	1 202 750	1 265 150
Andre inntekter		2 400	1 000	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	1 198 416	1 135 518	1 202 750	1 265 150
Lønn og personalkostnader	2,3	103 831	103 831	103 831	103 831
Vaktmestertjeneste		163 240	158 781	160 000	160 000
Kabel-TV/Bredbånd		124 176	124 225	125 000	125 000
Kommunale avgifter		1 267	1 343	2 000	2 000
Strøm og nettleie		61 591	36 559	60 000	60 000
Andre driftskostnader	3	42 399	32 836	63 000	60 000
Reparasjon og vedlikehold	3	443 071	135 452	425 000	780 000
Eksterne tjenester	2,3	57 054	52 695	59 000	55 000
Serviceavtaler	3	34 148	23 738	20 000	20 000
Forsikringer		117 718	110 512	115 000	115 000
Andre kostnader	3	30 527	35 264	44 100	45 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 179 022	815 236	1 176 931	1 525 831
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		19 394	320 282	25 819	-260 681
DRIFTSRESULTAT:		19 394	320 282	25 819	-260 681
Finansinntekter		477	1 209	500	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		477	1 209	500	0
ÅRSRESULTAT		19 871	321 491	26 319	-260 681
Resultat		19 871	321 491	26 319	-260 681
Overført annen egenkapital		19 871	321 491	0	0
SUM DISPONERT		19 871	321 491	0	0



Balanse

Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Kundefordringer		7 740	210
Forskuddsbetalte kostnader		15 382	0
Sum fordringer		23 122	210
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	897 358	790 710
SUM OMLØPSMIDLER		920 480	790 920
SUM EIENDELER		920 480	790 920
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		728 380	708 508
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		728 380	708 508
SUM EGENKAPITAL	5	728 380	708 508
Leverandørgjeld		121 091	7 203
Skyldige offentlige avgifter		58 331	58 330
Annen kortsiktig gjeld		12 679	16 879
Sum kortsiktig gjeld		192 101	82 412
SUM GJELD		192 101	82 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		920 480	790 920

OSLO, / 06.04.2022

Styret for Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53

Asgeir Kabuba Kjeldstad

Asgeir Kabuba Kjeldstad
Styrets leder

Robert Larssen

Robert Larssen
Styremedlem

Ivar Johansen

Ivar Johansen
Styremedlem

Lene Høydahl

Lene Høydahl
Styremedlem

Inger Johanne Ulriksen

Inger Johanne Ulriksen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53



Disponible midler

Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	708 508	387 017
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	19 871	321 491
B. Årets endring i disponible midler	19 871	321 491
C. Disponible midler pr. 31.12.	728 380	708 508

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	23 122	210
Kontanter og Bank	897 358	790 710
Omløpsmidler	920 480	790 920
Kortsiktig gjeld	-192 101	-82 412
Disponible midler	728 380	708 508

Disponible midler for Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	91 000	91 000
Arbeidsgiveravgift	12 831	12 831
Sum lønnskostnader	103 831	103 831

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2021
Revisjonshonorar	8 625

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	1 060 800
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	124 800
Fakturert strøm	10 416
Sum driftsinntekter	1 196 016

Andre inntekter

	2021
Andre inntekter	2 400
Sum andre inntekter	2 400

Andre driftskostnader

	2021
Sesongarbeider på uteområder	29 594
Andre driftskostnader eiendom	12 805
Sum andre driftskostnader	42 399

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	91 355
Rep. og vedlikehold garasje	1 581
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	17 176
Brannvarsling og skallsikring annet	9 965
Heis andre kostnader	2 244
Utvendig maling – Engers Malerfirma Ronny Enger	320 750
Sum reparasjon og vedlikehold	443 071



Eksterne tjenester	2021
Honorar for revisjon	8 625
Andre konsulenthonorarer	3 019
Forretningsførsel og regnskap	32 960
Ligningsoppgaver	12 450
Sum eksterne tjenester	57 054

Serviceavtaler	2021
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	34 148
Sum serviceavtaler	34 148

Andre kostnader	2021
Lisens og systemkostnader	14 729
Bank- og kortgebyrer	4 557
Annen kostnad	10 604
Andre kostnader	637
Sum andre kostnader	30 527

Note 4 Drift- og bundne midler	2021
Driftskonto	551 586
Bank plasseringskonto	300 272
Skattetrekkskonto	45 500
Saldo per 31.12.	897 358

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 45 500.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 45 500.

Note 5 Egenkapital	Annen EK
Saldo 01.01.	708 508
Årsresultat	19 871
Saldo 31.12.	728 380



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Boligsameiet Kirsebærhagan 3-53** for året som ble avsluttet den **31. desember 2021**, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgssavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 04/06/2022

Asgeir Kabuba Kjeldstad

Styreleder

Bethina Bakken

Forretningsfører



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: THDCY-BSQYH-F8VN6-KE1VY-VNP36-7T8KW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 15:30:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THDCY-BSQYH-F8VW6-KE1VY-VNP36-7T8KW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>