



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 592 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENS GATE 113 AS
Forretningsadresse: Hognestadvegen 88
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 177	410 412
Sum inntekter	1	386 177	410 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2	503 751	47 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 368	1 425
Annen driftskostnad		148 024	110 409
Sum kostnader		653 143	159 185
Driftsresultat		-266 966	251 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	727
Annen finansinntekt		1 776 942	96 667
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 703 913	244 906
Sum finansinntekter		73 222	342 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 778	
Annen rentekostnad		151	
Annen finanskostnad			28 918
Sum finanskostnader		19 929	28 918
Netto finans		53 293	313 382
Resultat før skattekostnad		-213 673	564 609
Skattekostnad på resultat	4	-61 674	49 056
Årsresultat		-151 999	515 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 999	515 553
Totalresultat		-151 999	515 553
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte			240 000
Avsatt til annen egenkapital			275 553
Overført fra annen egenkapital		-151 999	
Sum overføringer og disponeringer		-151 999	515 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	61 674	
Sum immaterielle eiendeler		61 674	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	70 243	71 611
Sum varige driftsmidler		70 243	71 611
Sum anleggsmidler		131 917	71 611
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 250 164	
Fordringer			
Kundefordringer		4 312	2 500
Andre kortsiktige fordringer		15 421	
Sum fordringer		19 733	2 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1 869 901
Sum investeringer			1 869 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 163	257 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 163	257 914
Sum omløpsmidler		7 435 061	2 130 315
SUM EIENDELER		7 566 978	2 201 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 871	1 809 870
Sum opptjent egenkapital		117 871	1 809 870
Sum egenkapital		217 871	1 909 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 800 778	
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 778	
Sum langsiktig gjeld		6 800 778	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	548 329	
Betalbar skatt	4		49 056
Utbytte			240 000
Annen kortsiktig gjeld			3 000
Sum kortsiktig gjeld		548 329	292 056
Sum gjeld		7 349 107	292 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 566 978	2 201 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400480

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 592 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENS GATE 113 AS
Forretningsadresse: Hognestadvegen 88
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 592 730
ROALD AMUNDSENS GATE 113 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 177	410 412
Sum inntekter	1	386 177	410 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2	503 751	47 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 368	1 425
Annen driftskostnad		148 024	110 409
Sum kostnader		653 143	159 185
Driftsresultat		-266 966	251 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	727
Annen finansinntekt		1 776 942	96 667
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 703 913	244 906
Sum finansinntekter		73 222	342 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 778	
Annen rentekostnad		151	
Annen finanskostnad			28 918
Sum finanskostnader		19 929	28 918
Netto finans		53 293	313 382
Resultat før skattekostnad		-213 673	564 609
Skattekostnad på resultat	4	-61 674	49 056
Årsresultat		-151 999	515 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 999	515 553
Totalresultat		-151 999	515 553
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			240 000
Avsatt til annen egenkapital			275 553
Overført fra annen egenkapital		-151 999	
Sum overføringer og disponeringer		-151 999	515 553





Organisasjonsnr: 930 592 730
ROALD AMUNDSENS GATE 113 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	61 674	
Sum immaterielle eiendeler		61 674	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	70 243	71 611
Sum varige driftsmidler		70 243	71 611
Sum anleggsmidler		131 917	71 611
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 250 164	
Fordringer			
Kundefordringer		4 312	2 500
Andre kortsiktige fordringer		15 421	
Sum fordringer		19 733	2 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1 869 901
Sum investeringer			1 869 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 163	257 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 163	257 914
Sum omløpsmidler		7 435 061	2 130 315
SUM EIENDELER		7 566 978	2 201 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 871	1 809 870



Sum opptjent egenkapital		117 871	1 809 870
Sum egenkapital		217 871	1 909 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 800 778	
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 778	
Sum langsiktig gjeld		6 800 778	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	548 329	
Betalbar skatt	4		49 056
Utbytte			240 000
Annen kortsiktig gjeld			3 000
Sum kortsiktig gjeld		548 329	292 056
Sum gjeld		7 349 107	292 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 566 978	2 201 926



Organisasjonsnr: 930 592 730
ROALD AMUNDESENS GATE 113 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20



ÅRSREGNSKAP 2025

Roald Amundsens Gate 113 AS
Org.nr.930 592 730

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Roald Amundsens Gate 113 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		386 177	410 412
Sum driftsinntekter	1	386 177	410 412
Lønnskostnad	2	503 751	47 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 368	1 425
Annen driftskostnad		148 024	110 409
Sum driftskostnader		653 143	159 185
Driftsresultat		-266 966	251 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	727
Annen finansinntekt		1 776 942	96 667
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 703 913	244 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 778	0
Annen rentekostnad		151	0
Annen finanskostnad		0	28 918
Resultat av finansposter		53 293	313 382
Resultat før skattekostnad		-213 673	564 609
Skattekostnad på resultat	4	-61 674	49 056
Årsresultat		-151 999	515 553
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	240 000
Avsatt til annen egenkapital		0	275 553
Overført fra annen egenkapital		151 999	0
Sum overføringer		-151 999	515 553



Balanse

Roald Amundsens Gate 113 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	61 674	0
Sum immaterielle eiendeler		61 674	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	70 243	71 611
Sum varige driftsmidler		70 243	71 611
Sum anleggsmidler		131 917	71 611
Omløpsmidler			
Utviklingskostnader eiendom		7 250 164	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 312	2 500
Andre kortsiktige fordringer		15 421	0
Sum fordringer		19 733	2 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	1 869 901
Sum investeringer		0	1 869 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 163	257 914
Sum omløpsmidler		7 435 061	2 130 315
Sum eiendeler		7 566 978	2 201 926

Roald Amundsens Gate 113 AS

Side 3



Balanse

Roald Amundsens Gate 113 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 871	1 809 870
Sum opptjent egenkapital		117 871	1 809 870
Sum egenkapital		217 871	1 909 870
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 800 778	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 778	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	548 329	0
Betalbar skatt	4	0	49 056
Utbytte		0	240 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
Sum kortsiktig gjeld		548 329	292 056
Sum gjeld		7 349 107	292 056
Sum egenkapital og gjeld		7 566 978	2 201 926

Bryne, 24.04.2026

Styret i Roald Amundsens Gate 113 AS

Tommy Kvia
styreleder

Ingmund Egeland
daglig leder



Roald Amundsens Gate 113 AS

930 592 730

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og geografisk plassering

Selskapet virksomhet er utleie og utvikling av eiendom til boligformål i Sandnes kommune. Virksomheten har hovedkontor i Time kommune

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	441 500	41 500
Arbeidsgiveravgift	62 251	5 851
Sum	503 751	47 351

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,2 årsverk.



Roald Amundsens Gate 113 AS

930 592 730

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	71 611	71 611
= Anskaffelseskost 31.12.25	71 611	71 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 368	1 368
= Bokført verdi 31.12.25	70 243	70 243
Årets ordinære avskrivninger	1 368	1 368
Avskrivningsplan	saldo 4%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	49 056
Endring i utsatt skattefordel	-61 674	0
Skattekostnad ordinært resultat	-61 674	49 056
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-213 673	564 609
Permanente forskjeller	-66 661	-341 625
Skattepliktig inntekt	-280 335	222 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	49 056
Sum betalbar skatt i balansen	0	49 056

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-280 335	0	280 335
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-280 334	0	280 334
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-61 674	0	61 674

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Roald Amundsens Gate 113 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	1 250,0	100 000
Sum	80		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Planum Bolig AS	80	100,0	100,0

Side 6



Roald Amundsens Gate 113 AS

930 592 730

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld konsernselskap	6 800 778
Leverandørgjeld konsern	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0

Lånet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Side 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ingmund Egeland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Planum

eb83f618-cc4a-4a10-9ed7-81fb244d8137 - 2026-04-24 12:44:36 UTC +03:00

BankID - d6272d07-5e57-445e-9fb2-d4142fea63eb - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tommy Kvia

17349e54-d720-450a-8d80-57532e05c3a3 - 2026-04-24 14:54:07 UTC +03:00

BankID - 4e5decbb-30ef-449d-b7bb-e068cbd5a8df - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/899781b9-8261-44fd-a2d3-6626dcbc8667>

 visma sign
www.vismasign.com



ÅRSREGNSKAP 2025

Roald Amundsens Gate 113 AS
Org.nr.930 592 730

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Roald Amundsens Gate 113 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		386 177	410 412
Sum driftsinntekter	1	386 177	410 412
Lønnskostnad	2	503 751	47 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 368	1 425
Annen driftskostnad		148 024	110 409
Sum driftskostnader		653 143	159 185
Driftsresultat		-266 966	251 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	727
Annen finansinntekt		1 776 942	96 667
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 703 913	244 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 778	0
Annen rentekostnad		151	0
Annen finanskostnad		0	28 918
Resultat av finansposter		53 293	313 382
Resultat før skattekostnad		-213 673	564 609
Skattekostnad på resultat	4	-61 674	49 056
Årsresultat		-151 999	515 553
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	240 000
Avsatt til annen egenkapital		0	275 553
Overført fra annen egenkapital		151 999	0
Sum overføringer		-151 999	515 553



Balanse

Roald Amundsens Gate 113 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	61 674	0
Sum immaterielle eiendeler		61 674	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	70 243	71 611
Sum varige driftsmidler		70 243	71 611
Sum anleggsmidler		131 917	71 611
Omløpsmidler			
Utviklingskostnader eiendom		7 250 164	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 312	2 500
Andre kortsiktige fordringer		15 421	0
Sum fordringer		19 733	2 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	1 869 901
Sum investeringer		0	1 869 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 163	257 914
Sum omløpsmidler		7 435 061	2 130 315
Sum eiendeler		7 566 978	2 201 926



Balanse

Roald Amundsens Gate 113 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 871	1 809 870
Sum opptjent egenkapital		117 871	1 809 870
Sum egenkapital		217 871	1 909 870
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 800 778	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 778	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	548 329	0
Betalbar skatt	4	0	49 056
Utbytte		0	240 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
Sum kortsiktig gjeld		548 329	292 056
Sum gjeld		7 349 107	292 056
Sum egenkapital og gjeld		7 566 978	2 201 926

Bryne, 24.04.2026

Styret i Roald Amundsens Gate 113 AS

Tommy Kvia
styreleder

Ingmund Egeland
daglig leder



Roald Amundsens Gate 113 AS

930 592 730

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og geografisk plassering

Selskapet virksomhet er utleie og utvikling av eiendom til boligformål i Sandnes kommune. Virksomheten har hovedkontor i Time kommune

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	441 500	41 500
Arbeidsgiveravgift	62 251	5 851
Sum	503 751	47 351

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,2 årsverk.



Roald Amundsens Gate 113 AS

930 592 730

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	71 611	71 611
= Anskaffelseskost 31.12.25	71 611	71 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 368	1 368
= Bokført verdi 31.12.25	70 243	70 243
Årets ordinære avskrivninger	1 368	1 368
Avskrivningsplan	saldo 4%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	49 056
Endring i utsatt skattefordel	-61 674	0
Skattekostnad ordinært resultat	-61 674	49 056
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-213 673	564 609
Permanente forskjeller	-66 661	-341 625
Skattepliktig inntekt	-280 335	222 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	49 056
Sum betalbar skatt i balansen	0	49 056

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-280 335	0	280 335
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-280 334	0	280 334
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-61 674	0	61 674

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Roald Amundsens Gate 113 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	1 250,0	100 000
Sum	80		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Planum Bolig AS	80	100,0	100,0



Roald Amundsens Gate 113 AS

930 592 730

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld konsernselskap	6 800 778
Leverandørgjeld konsern	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0

Lånet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.