



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 601 742
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NHB VEST AS
Forretningsadresse:	Hagellia 6 5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Rutledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 485 145	34 825 880
Annen driftsinntekt			123 351
Sum inntekter		30 485 145	34 949 231
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-767 771	1 548 822
Varekostnad		26 091 325	27 754 145
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 474 988	2 908 684
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	162 441	12 100
Annen driftskostnad	5	1 783 692	2 499 547
Sum kostnader		29 744 676	34 723 298
Driftsresultat		740 469	225 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	860
Sum finansinntekter		305	860
Annen rentekostnad		226 993	45 525
Annen finanskostnad			70 901
Sum finanskostnader		226 993	116 426
Netto finans		-226 688	-115 565
Ordinært resultat før skattekostnad		513 782	110 368
Skattekostnad på ordinært resultat	9	113 100	26 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 682	84 304
Årsresultat		400 682	84 304
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		400 682	84 304
Sum overføringer og disponeringer		400 682	84 304



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	634 300	9 100
Sum varige driftsmidler		634 300	9 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		664 300	39 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	9 233 057	5 830 674
Andre fordringer		2 266 288	3 753 374
Konsernfordringer		300 000	907 500
Sum fordringer		11 799 345	10 491 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	603 112	35 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 112	35 219
Sum omløpsmidler		12 402 457	10 526 767
SUM EIENDELER		13 066 757	10 565 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 993 955	3 593 274
Sum opptjent egenkapital		3 993 955	3 593 274
Sum egenkapital	13	4 023 955	3 623 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	350 622	237 522
Sum avsetninger for forpliktelser		350 622	237 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 004 930	2 556 452
Sum annen langsiktig gjeld		5 004 930	2 556 452
Sum langsiktig gjeld		5 355 552	2 793 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 308 967	3 392 074
Skyldige offentlige avgifter		156 212	225 206
Annen kortsiktig gjeld		222 070	531 338
Sum kortsiktig gjeld		3 687 249	4 148 618
Sum gjeld		9 042 802	6 942 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 066 757	10 565 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509459

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 601 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHB VEST AS
Forretningsadresse: Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rutledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 601 742
NHB VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 485 145	34 825 880
Annen driftsinntekt			123 351
Sum inntekter		30 485 145	34 949 231
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-767 771	1 548 822
Varekostnad		26 091 325	27 754 145
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 474 988	2 908 684
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	162 441	12 100
Annen driftskostnad	5	1 783 692	2 499 547
Sum kostnader		29 744 676	34 723 298
Driftsresultat		740 469	225 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	860
Sum finansinntekter		305	860
Annen rentekostnad		226 993	45 525
Annen finanskostnad			70 901
Sum finanskostnader		226 993	116 426
Netto finans		-226 688	-115 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	113 100	26 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 682	84 304
Årsresultat		400 682	84 304
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		400 682	84 304
Sum overføringer og disponeringer		400 682	84 304



Organisasjonsnr: 913 601 742
NHB VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

8

634 300

9 100

Sum varige driftsmidler

634 300

9 100

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

30 000

30 000

Sum finansielle
anleggsmidler

30 000

30 000

Sum anleggsmidler

664 300

39 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11

9 233 057

5 830 674

Andre fordringer

2 266 288

3 753 374

Konsernfordringer

300 000

907 500

Sum fordringer

11 799 345

10 491 548

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

12

603 112

35 219

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

603 112

35 219

Sum omløpsmidler

12 402 457

10 526 767

SUM EIENDELER

13 066 757

10 565 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00)

7, 13

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13

3 993 955

3 593 274



Sum opptjent egenkapital		3 993 955	3 593 274
Sum egenkapital	13	4 023 955	3 623 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	350 622	237 522
Sum avsetninger for forpliktelses		350 622	237 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 004 930	2 556 452
Sum annen langsiktig gjeld		5 004 930	2 556 452
Sum langsiktig gjeld		5 355 552	2 793 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 308 967	3 392 074
Skyldige offentlige avgifter		156 212	225 206
Annen kortsiktig gjeld		222 070	531 338
Sum kortsiktig gjeld		3 687 249	4 148 618
Sum gjeld		9 042 802	6 942 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 066 757	10 565 867



Organisasjonsnr: 913 601 742
NHB VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norske Hus Boligsystemer AS	20250.00	67.50%	Ordinære aksjer
Dalland Invest AS	6750.00	22.50%	Ordinære aksjer
TTH AS	3000.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1987881.00	2373223.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300568.00	374869.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118806.00	106041.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67734.00	54552.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2474989.00 2908685.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29838.00	47428.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29838.00	47428.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
NHB Vest utvikling AS	100.00%	100.00%	-511494.00	-177323.00


Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei


Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei




 Legally signed by
Arvid Hindenes
03.05.2021

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
04.05.2021

 Legally signed by
Stig Rutledal
04.05.2021

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
04.05.2021

 Legally signed by
Anders Dalland
04.05.2021

Årsregnskap for 2020

**NHB VEST AS
5914 ISDALSTØ**

Innhold






Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Abra Regnskap AS
Stiklestadveien 3
7041 Trondheim
Org.nr. 987747633

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Resultatregnskap for 2020
NHB VEST AS


	Note	2020	
Salgsinntekt		30 485 145	
Annen driftsinntekt		0	
Sum driftsinntekter		30 485 145	34 949 231
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		767 771	(1 548 822)
Varekostnad		(26 091 325)	(27 754 145)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(2 474 988)	(2 908 684)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(162 441)	(12 100)
Annen driftskostnad	5	(1 783 692)	(2 499 547)
Sum driftskostnader		(29 744 676)	(34 723 298)
Driftsresultat		740 469	225 933
Annen renteinntekt		305	860
Sum finansinntekter		305	860
Annen rentekostnad		(226 993)	(45 525)
Annen finanskostnad		0	(70 901)
Sum finanskostnader		(226 993)	(116 426)
Netto finans		(226 688)	(115 565)
Ordinært resultat før skattekostnad		513 782	110 368
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(113 100)	(26 064)
Ordinært resultat		400 682	84 304
Årsresultat		400 682	84 304
Overføringer			
Annen egenkapital		400 682	84 304
Sum		400 682	84 304


 Legally signed by
Arvid Hindenes
03.05.2021 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
04.05.2021 Legally signed by
Stig Rutledal
04.05.2021 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
04.05.2021 Legally signed by
Anders Dalland
04.05.2021





Balanse pr. 31. desember 2020 NHB VEST AS


	Note	2020	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	634 300	9 100
Sum varige driftsmidler		634 300	9 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		664 300	39 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	9 233 057	5 830 674
Andre fordringer		2 266 288	3 753 374
Konsernfordringer		300 000	907 500
Sum fordringer		11 799 345	10 491 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	603 112	35 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 112	35 219
Sum omløpsmidler		12 402 457	10 526 767
Sum eiendeler		13 066 757	10 565 867

 Legally signed by
Arvid Hindenes
03.05.2021

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
04.05.2021

 Legally signed by
Stig Rutledal
04.05.2021

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
04.05.2021

 Legally signed by
Anders Dälland
04.05.2021



Balanse pr. 31. desember 2020 NHB VEST AS

 Legally signed by
Arvid Hindenes
03.05.2021

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
04.05.2021

 Legally signed by
Stig Rutledal
04.05.2021

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
04.05.2021

 Legally signed by
Anders Dalland
04.05.2021

	Note	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 993 955	3 593 274
Sum opptjent egenkapital		3 993 955	3 593 274
Sum egenkapital	13	4 023 955	3 623 274
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	350 622	237 522
Sum avsetning for forpliktelser		350 622	237 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 004 930	2 556 452
Sum annen langsiktig gjeld		5 004 930	2 556 452
Sum langsiktig gjeld		5 355 552	2 793 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 308 967	3 392 074
Skyldige offentlige avgifter		156 212	225 206
Annen kortsiktig gjeld		222 070	531 338
Sum kortsiktig gjeld		3 687 249	4 148 618
Sum gjeld		9 042 802	6 942 593
Sum egenkapital og gjeld		13 066 757	10 565 867

Isdalstrø
30/4-2021

Stig Rutledal
Styrets leder

Hans Petter Løvberg
Styremedlem

Anders Dalland
Styremedlem / Daglig leder

Bjørn Ingar Dragåshaug
Styremedlem

Arvid Hindenes
Styremedlem



Noter 2020 NHB VEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.


Note 1 - Lønnskostnader etc


	2020	2019
Lønn	1 987 881	2 373 223
Arbeidsgiveravgift	300 568	374 869
Pensjonskostnader	118 806	106 041
Andre relaterte ytelser	67 734	54 552
Sum	2 474 989	2 908 685


Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

 Legally signed by
Arvid Hindenes
03.05.2021

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
04.05.2021

 Legally signed by
Stig Rutledal
04.05.2021

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
04.05.2021

 Legally signed by
Anders Dälland
04.05.2021



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.G pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	29 838	47 428
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	29 838	47 428

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
NHB Vest Utvikling AS	Isdalstrø	100%	-511 494	-177 323

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Norske Hus Boligsystemer AS	20 250	67,50%	Ordinære aksjer
Dalland Invest AS	6 750	22,50%	Ordinære aksjer
TTH AS	3 000	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	60 520
Tilgang i året	787 641
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	848 161
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(51 420)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(213 861)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	634 300
Årets avskrivninger	(162 441)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Legally signed by
Arvid Hindenes
03.05.2021

Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
04.05.2021

Legally signed by
Stig Rutledal
04.05.2021

Legally signed by
Hans Petter Løvberg
04.05.2021

Legally signed by
Anders Dalland
04.05.2021



Legally signed by
Arvid Hindenes
03.05.2021

Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
04.05.2021

Legally signed by
Stig Rutledal
04.05.2021

Legally signed by
Hans Petter Løvberg
04.05.2021

Legally signed by
Anders Dälland
04.05.2021

Note 9 - Skatt

	2020		
Ordinært resultat før skattekostnad	513 782		
+/- Permanente forskjeller	309		
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 208 225		
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 722 315)		
Årets skattegrunnlag	0		(1 888 058)
+/- Endring i utsatt skatt	113 100		26 064
Skattekostnad i resultatregnskapet	113 100		26 064
Betalbar skatt i balansen	0		0

2

110

8

(2 006 €)

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	9 100	4 787	4 313
Omløpsmidler	2 958 603	1 754 691	1 203 912
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 888 058)	(165 743)	(1 722 315)
Sum midlertidige forskjeller	1 079 645	1 593 735	(514 090)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	237 522	350 622	(113 100)

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	9 343 057	6 015 674
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(110 000)	(185 000)
Netto oppførte kundefordringer	9 233 057	5 830 674

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 74 150. Skyldig skattetrekk er kr 74 150.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	3 593 274	3 623 274
Årets resultat		400 682	400 682
Egenkapital 31.12.2020	30 000	3 993 955	4 023 955



Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon

2020

Gjeld til kredittinstitusjoner

5 004 929

Sum


5 004 929


Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld


9 958 357


Sum


9 958 357

 Legally signed by
Avid Hindenes
03.05.2021

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
04.05.2021

 Legally signed by
Stig Rutledal
04.05.2021

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
04.05.2021

 Legally signed by
Anders Dalland
04.05.2021

Av langsiktig gjeld på kr 5 004 929 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Noter 2020 NHB VEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 987 881	2 373 223
Arbeidsgiveravgift	300 568	374 869
Pensjonskostnader	118 806	106 041
Andre relaterte ytelser	67 734	54 552
Sum	2 474 989	2 908 685

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	29 838	47 428
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	29 838	47 428

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
NHB Vest Utvikling AS	Isdalstrø	100%	-511 494	-177 323

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Norske Hus Boligsystemer AS	20 250	67,50%	Ordinære aksjer
Dalland Invest AS	6 750	22,50%	Ordinære aksjer
TTH AS	3 000	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	60 520
Tilgang i året	787 641
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	848 161
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(51 420)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(213 861)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	634 300
Årets avskrivninger	(162 441)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	513 782	110 368
+/- Permanente forskjeller	309	8 104
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 208 225	(2 006 530)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 722 315)	
Årets skattegrunnlag	0	(1 888 058)
+/- Endring i utsatt skatt	113 100	26 064
Skattekostnad i resultatregnskapet	113 100	26 064
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	9 100	4 787	4 313
Omløpsmidler	2 958 603	1 754 691	1 203 912
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 888 058)	(165 743)	(1 722 315)
Sum midlertidige forskjeller	1 079 645	1 593 735	(514 090)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	237 522	350 622	(113 100)

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	9 343 057	6 015 674
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(110 000)	(185 000)
Netto oppførte kundefordringer	9 233 057	5 830 674

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 74 150. Skyldig skattetrekk er kr 74 150.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	3 593 274	3 623 274
Årets resultat		400 682	400 682
Egenkapital 31.12.2020	30 000	3 993 955	4 023 955



Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 004 929	2 556 452
Sum	5 004 929	2 556 452
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 958 357	6 024 774
Sum	9 958 357	6 024 774

Av langsiktig gjeld på kr 5 004 929 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nhb Vest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nhb Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 28. juni 2021
BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor