



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 391 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERTUNVEIEN 62 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	778 870	61 680
Sum kostnader		778 870	61 680
<b>Driftsresultat</b>		<b>-778 870</b>	<b>-61 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		220 086	452 652
Sum finanskostnader		220 086	452 652
<b>Netto finans</b>		<b>-220 086</b>	<b>-452 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-998 956</b>	<b>-514 331</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-998 956</b>	<b>-514 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-998 956</b>	<b>-514 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-998 956</b>	<b>-514 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-998 956	-514 331
Sum overføringer og disponeringer		-998 956	-514 331



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6,7	6 510 283	6 510 283
Lån til foretak i samme konsern		4 044 894	4 003 575
Sum finansielle anleggsmidler		10 555 177	10 513 859
Sum anleggsmidler		10 555 177	10 513 859
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,6	2 044 341	1 468 836
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 056	30 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 056	30 689
Sum omløpsmidler		2 052 397	1 499 525
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 607 574</b>	<b>12 013 383</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	3 753 378	2 754 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 753 378</b>	<b>-2 754 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 723 378</b>	<b>-2 724 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 886 746	4 532 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 886 746</b>	<b>14 532 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 466	150 874
Annen kortsiktig gjeld	8	62 739	54 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 205</b>	<b>205 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 330 952</b>	<b>14 737 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 607 574</b>	<b>12 013 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 391 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERTUNVEIEN 62 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 391 403  
FAGERTUNVEIEN 62 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	778 870	61 680
Sum kostnader		778 870	61 680
Driftsresultat		-778 870	-61 680
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		220 086	452 652
Sum finanskostnader		220 086	452 652
Netto finans		-220 086	-452 650
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-998 956	-514 331
Årsresultat		-998 956	-514 331
Totalresultat		-998 956	-514 331
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-998 956	-514 331
Sum overføringer og disponeringer		-998 956	-514 331



Organisasjonsnr: 913 391 403  
FAGERTUNVEIEN 62 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6,7		6 510 283	6 510 283
Lån til foretak i samme konsern		4 044 894	4 003 575
Sum finansielle anleggsmidler		10 555 177	10 513 859
Sum anleggsmidler		10 555 177	10 513 859
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,6	2 044 341	1 468 836
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 056	30 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 056	30 689
Sum omløpsmidler		2 052 397	1 499 525
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 607 574</b>	<b>12 013 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	3 753 378	2 754 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 753 378</b>	<b>-2 754 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 723 378</b>	<b>-2 724 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 886 746	4 532 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 886 746</b>	<b>14 532 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 466	150 874
Annen kortsiktig gjeld	8	62 739	54 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 205</b>	<b>205 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 330 952</b>	<b>14 737 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 607 574</b>	<b>12 013 383</b>



Organisasjonsnr: 913 391 403  
FAGERTUNVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold  
Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varer eller tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Fagertunveien 62 AS**  
**2021**

---

**Fagertunveien 62 AS Org.nr. 913391403**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Fagertunveien 62 AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	778 870	61 681
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>778 870</b>	<b>61 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-778 870</b>	<b>-61 681</b>
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		220 086	452 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 086</b>	<b>452 652</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-220 086</b>	<b>-452 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-998 956</b>	<b>-514 331</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-998 956</b>	<b>-514 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-998 956</b>	<b>-514 331</b>
Overført til udekket tap	5	-998 956	-514 331
<b>Sum disponert</b>		<b>-998 956</b>	<b>-514 331</b>



---

**Balanse**

---

**Fagertunveien 62 AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	6 510 283	6 510 283
Lån til foretak i samme konsern	8	4 044 894	4 003 575
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 555 177</b>	<b>10 513 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 555 177</b>	<b>10 513 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>	3	<b>2 044 341</b>	<b>1 468 836</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>8 056</b>	<b>30 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 052 397</b>	<b>1 499 525</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 607 574</b>	<b>12 013 383</b>



## Balanse

### Fagertunveien 62 AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,9	-3 753 378	-2 754 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 753 378</b>	<b>-2 754 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 723 378</b>	<b>-2 724 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 886 746	4 532 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 886 746</b>	<b>14 532 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 466	150 874
Annen kortsiktig gjeld		62 739	54 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 205</b>	<b>205 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 330 952</b>	<b>14 737 805</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 607 574</b>	<b>12 013 383</b>

KRISTIANSAND S, 28.05.2022  
Styret for Fagertunveien 62 AS

  
Ole Gunder Tellefsen  
Styrets leder/daglig leder

  
Jan Henrik Andresen  
Styremedlem



## Fagertunveien 62 AS

Årsregnskap 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varer eller tjenesten.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Fagertunveien 62 AS

Årsregnskap 2021

--

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

### Note 3 Prosjekter under arbeid

Deler av driftskostnader er aktivert på prosjektet. Prosjektet bokføres etter fullført kontrakts metode. Prosjektet er foreløpig i en tidlig fase, og det er derfor ikke inntektsført fortjeneste på prosjektet i 2021. Kostnader knyttet til markedsføring er direkte kostandsført i 2021.

### Note 4 Skatt

	2021	2020
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-998 956	-514 331
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-998 956</u>	<u>514 331</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-3 765 378	-2 766 422
<b>Sum</b>	<u>-3 765 378</u>	<u>-2 766 422</u>
<b>Utsatt skattefordel - ikke balanseført : 22 %</b>	<b>-828 383</b>	<b>-608 613</b>

**Fagertunveien 62 AS**

Årsregnskap 2021

**Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon**  
Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital 31.12.2020	30 000		-2 754 421	-2 724 421
Årsresultat			-998 956	-998 956
Egenkapital 31.12.2021	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 753 378</b>	<b>-3 723 378</b>

**Aksjekapital og aksjonærinformasjon:**

Aksjekapitalen i Fagertunveien 62 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	30	1 000	30 000

**Eierstruktur:**

Aksjonærene i Fagertunveien 62 AS pr. 31.12.2021

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	18	60,0 %	60,0 %
Castello Holding AS	12	40,0 %	40,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 6 Pantstillelser**

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

**Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:**

	2021	2020
Varer	2 741 706	1 468 836
Investering i datterselskap	6 510 283	6 510 283
<b>Sum</b>	<b>9 251 989</b>	<b>7 979 119</b>

To av eierselskapene har stilt selvskyldnerkausjon for gjelden.

**Note 7 Investeringer i aksjer og andeler****Langsiktige investeringer:**

Firma	Forretningskontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Dovre Panorama AS	Kristiansand	100,00 %	6 510 283	2 033 691	-44 167

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Langsiktig fordringer		Langsiktig gjeld	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Dovre Panorama AS	4 044 894	4 003 575	0	0
Stiton Holding AS	0	0	0	0
JHA Holding AS	0	0	30 001	880 150
Ivar Mjåland Eiendom AS	0	0	3 484 447	1 848 298
Cora Invest AS	0	0	0	0
Castello Holding AS	0	0	2 372 298	1 804 298
<b>Sum</b>	<b>4 044 894</b>	<b>4 003 575</b>	<b>5 886 746</b>	<b>4 532 745</b>



**Fagertunveien 62 AS**  
**Årsregnskap 2021**

--

**Note 9 Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets gjeld til eksterne er dekket inn via pant i selskapets anleggsmidler. Øvrig gjeld er til nærstående parter. Aksjonærene garanterer for selskapets videre drift, gjennom innlån til selskapet. Aksjonærene vil fortsatt skyte inn nødvendig midler. Betingelsen for fortsatt drift er således tilstede. Forutsetningen for fortsatt drift er dermed tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fagertunveien 62 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Fagertunveien 62 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 998 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 25. mai 2022  
iRevisjon AS

Terje Jacobsen  
Statsautorisert revisor