



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 580 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREMMERGAARDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		23 434 326	22 788 726
Sum inntekter		23 434 326	22 788 726
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 895 973	8 895 972
Annen driftskostnad		450 201	573 955
Sum kostnader		9 346 174	9 469 927
Driftsresultat		14 088 152	13 318 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		720 868	235 251
Sum finansinntekter		720 868	235 251
Annen rentekostnad		14 019 003	9 225 297
Annen finanskostnad		762 625	
Sum finanskostnader		14 781 628	9 225 297
Netto finans		-14 060 760	-8 990 046
Ordinært resultat før skattekostnad		27 391	4 328 753
Skattekostnad på resultat	2	186 466	987 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 075	3 341 141
Årsresultat		-159 075	3 341 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 075	3 341 141
Totalresultat		-159 075	3 341 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3		
Overført fra overkurs	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	-159 075	3 341 141
Sum overføringer og disponeringer		-159 075	3 341 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 018 331	9 583 956
Sum immaterielle eiendeler		8 018 331	9 583 956
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	323 352 139	332 127 403
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	709 084	829 792
Sum varige driftsmidler		324 061 222	332 957 196
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		253 171	
Sum finansielle anleggsmidler		253 171	
Sum anleggsmidler		332 332 725	342 541 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			436 965
Andre kortsiktige fordringer		733 362	1 335 367
Konsernfordringer		6 268 904	3 329 947
Sum fordringer		7 002 266	5 102 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 451 904	9 259 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 451 904	9 259 502
Sum omløpsmidler		17 454 170	14 361 781
SUM EIENDELER		349 786 895	356 902 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Overkurs	3	104 957 372	113 957 372
Annen innskutt egenkapital	3	7 187 239	7 187 239
Sum innskutt egenkapital		112 234 611	121 234 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 002 165	6 540 398
Sum opptjent egenkapital		5 002 165	6 540 398
Sum egenkapital		117 236 776	127 775 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		225 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		221 786 000	
Sum annen langsiktig gjeld		221 786 000	225 000 000
Sum langsiktig gjeld		221 786 000	225 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 975	423 708
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 268 904	
Annen kortsiktig gjeld		4 401 240	3 704 215
Sum kortsiktig gjeld		10 764 119	4 127 923
Sum gjeld		232 550 119	229 127 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 786 895	356 902 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339462

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 580 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREMMERGAARDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 821 580 692
KREMMERGAARDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		23 434 326	22 788 726
Sum inntekter		23 434 326	22 788 726
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 895 973	8 895 972
Annen driftskostnad		450 201	573 955
Sum kostnader		9 346 174	9 469 927
Driftsresultat		14 088 152	13 318 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		720 868	235 251
Sum finansinntekter		720 868	235 251
Annen rentekostnad		14 019 003	9 225 297
Annen finanskostnad		762 625	
Sum finanskostnader		14 781 628	9 225 297
Netto finans		-14 060 760	-8 990 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	186 466	987 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 075	3 341 141
Årsresultat		-159 075	3 341 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 075	3 341 141
Totalresultat		-159 075	3 341 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Overført fra overkurs	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	-159 075	3 341 141
Sum overføringer og disponeringer		-159 075	3 341 141





Organisasjonsnr: 821 580 692
KREMMERGAARDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 018 331	9 583 956
Sum immaterielle eiendeler		8 018 331	9 583 956
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	323 352 139	332 127 403
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	709 084	829 792
Sum varige driftsmidler		324 061 222	332 957 196
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		253 171	
Sum finansielle anleggsmidler		253 171	
Sum anleggsmidler		332 332 725	342 541 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			436 965
Andre kortsiktige fordringer		733 362	1 335 367
Konsernfordringer		6 268 904	3 329 947
Sum fordringer		7 002 266	5 102 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 451 904	9 259 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 451 904	9 259 502
Sum omløpsmidler		17 454 170	14 361 781
SUM EIENDELER		349 786 895	356 902 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	90 000	90 000



Overkurs	3	104 957 372	113 957 372
Annen innskutt egenkapital	3	7 187 239	7 187 239
Sum innskutt egenkapital		112 234 611	121 234 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 002 165	6 540 398
Sum opptjent egenkapital		5 002 165	6 540 398
Sum egenkapital		117 236 776	127 775 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		225 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		221 786 000	
Sum annen langsiktig gjeld		221 786 000	225 000 000
Sum langsiktig gjeld		221 786 000	225 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 975	423 708
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 268 904	
Annen kortsiktig gjeld		4 401 240	3 704 215
Sum kortsiktig gjeld		10 764 119	4 127 923
Sum gjeld		232 550 119	229 127 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 786 895	356 902 932



Organisasjonsnr: 821 580 692
KREMMERGAARDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Kremmergaarden Holding AS

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kremmergaarden Holding AS som viser et underskudd på NOK 159 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: J0JNG-JA0CT-45KGH-3MH4A-86V/K-HEFBL



Revisjonsberetning 2024 for Kremmergaarden Holding AS

Oslo, 25. februar 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J0JNG-JA0CT-45KGH-3MH4A-86Y/K-HEFBL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-25 17:05:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDJNG-JA0CT-45KGH-3MH4A-88V/K-HEFBL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: 450EA1F6-B164-4F63-9C4F-E541F0A86990

Årsregnskap 2024 Kremmergaarden Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 580 692



Docusign Envelope ID: 450EA1F6-B164-4F63-9C4F-E541F0A86990

Resultatregnskap

Kremmergaarden Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		23 434 326	22 788 726
Sum driftsinntekter		23 434 326	22 788 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 895 973	8 895 972
Annen driftskostnad		450 201	573 955
Sum driftskostnader		9 346 174	9 469 927
Driftsresultat		14 088 152	13 318 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		720 868	235 251
Annen rentekostnad		14 019 003	9 225 297
Annen finanskostnad		762 625	0
Resultat av finansposter		-14 060 760	-8 990 046
Resultat før skattekostnad		27 391	4 328 753
Skattekostnad på resultat	2	186 466	987 612
Resultat		-159 075	3 341 141
Årsresultat		-159 075	3 341 141
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	3	-159 075	3 341 141
Sum overføringer		-159 075	3 341 141



DocuSign Envelope ID: 450EA1F6-B164-4F63-9C4F-E541F0A86990

Balanse

Kremmergaarden Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 018 331	9 583 956
Sum immaterielle eiendeler		8 018 331	9 583 956
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	323 352 139	332 127 403
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	709 084	829 792
Sum varige driftsmidler		324 061 222	332 957 196
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		253 171	0
Sum finansielle anleggsmidler		253 171	0
Sum anleggsmidler		332 332 725	342 541 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	436 965
Andre kortsiktige fordringer		733 362	1 335 367
Konsernfordringer		6 268 904	3 329 947
Sum fordringer		7 002 266	5 102 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 451 904	9 259 502
Sum omløpsmidler		17 454 170	14 361 781
Sum eiendeler		349 786 895	356 902 932



DocuSign Envelope ID: 450EA1F6-B164-4F63-9C4F-E541F0A86990

Balanse

Kremmergaarden Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Overkurs	3	104 957 372	113 957 372
Annen innskutt egenkapital	3	7 187 239	7 187 239
Sum innskutt egenkapital		112 234 611	121 234 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 002 165	6 540 398
Sum opptjent egenkapital		5 002 165	6 540 398
Sum egenkapital		117 236 776	127 775 009
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	0	225 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		221 786 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		221 786 000	225 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 975	423 708
Konserngjeld		6 268 904	0
Annen kortsiktig gjeld		4 401 240	3 704 215
Sum kortsiktig gjeld		10 764 119	4 127 923
Sum gjeld		232 550 119	229 127 923
Sum egenkapital og gjeld		349 786 895	356 902 932

24.02.2025

Styret i Kremmergaarden Holding AS

Signed by:

Leif Arne Langøy
styreleder

Signed by:

David James Buzzard
styremedlem

Signed by:

Jon Ketil Gjørz
styremedlem

Kremmergaarden Holding AS

Side 4



DocuSign Envelope ID: 450EA1F6-B164-4F63-9C4F-E541F0A86990

Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



DocuSign Envelope ID: 450EA1F6-B164-4F63-9C4F-E541F0A86990

Note 1 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	31 599 762	236 438 337	98 723 716	1 202 268	367 964 084
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	31 599 762	236 438 337	98 723 716	1 202 268	367 964 083
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-12 026 587	-22 607 828	-372 476	-35 006 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-15 110 687	-28 298 993	-493 185	-43 902 864
Balanseført verdi 31.12.	31 599 762	221 327 653	70 424 723	709 083	324 061 222
Linær avskrivning		100 år	10 - 25 år	10 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		3 084 100	5 691 165	120 709	8 895 973

Note 2 - Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt - inkludert skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	186 466	987 612
Skattekostnad ordinært resultat	186 466	987 612

	2024	2023
Skattepliktig inntekt	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 391	4 328 753
Permanente forskjeller	8 613	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 519 350	-2 725 056
Mottatt konsernbidrag	6 268 904	3 329 947
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 785 558	-4 933 645
Skattepliktig inntekt	0	0

	2024	2023
Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-1 379 159	-732 588
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 379 159	732 588
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	102 866 133	103 474 706	608 572
Gevinst – og tapskonto	-8 511 688	-10 639 610	-2 127 922
Sum	94 354 445	92 835 095	-1 519 350
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 108 329	-30 893 887	-4 785 558
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-104 693 075	-105 504 642	-811 567
Grunnlag for utsatt skatt	-36 446 959	-43 563 434	-7 116 475
Utsatt skatt (22 %)	-8 018 331	-9 583 955	-1 565 624



DocuSign Envelope ID: 450EA1F6-B164-4F63-9C4F-E541F0A86990

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital per 01.01	90 000	113 957 372	7 187 239	6 540 398	127 775 009
Mottatt konsernbidrag				4 889 745	4 889 745
Avgitt konsernbidrag				-6 268 904	-6 268 904
Tilleggsutbytte*		-9 000 000			-9 000 000
Resultat				-159 075	-159 075
Sum Egenkapital	90 000	104 957 372	7 187 239	5 002 165	117 236 776

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2024
Banklån	221 786 000

Selskapet trakk 4. april 2024 opp et banklån på NOK 225 000 000 i Sparebanken Møre og Sparebank 1 SMN. Lånet har en løpetid på 5 år, årlige avdrag på NOK 6 428 000 og en fast rente på 2,15% + en flytende rente tilsvarende NIBOR 3M. Eiendommene og fordringer i konsernet er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.