



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 355 749
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJÆRGÅRDSHOLMEN
Forretningsadresse: c/o Obos Stor Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 894 692	1 610 355
Sum inntekter		1 894 692	1 610 355
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 667	38 167
Annen driftskostnad		1 722 836	1 600 200
Sum kostnader		1 834 783	1 729 646
Driftsresultat		59 909	-119 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 198	1 961
Sum finansinntekter		8 198	1 961
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 198	1 961
Ordinært resultat før skattekostnad		68 107	-117 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 107	-117 330
Årsresultat		68 107	-117 330
Totalresultat		68 107	-117 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 107	-117 330
Sum overføringer og disponeringer		68 107	-117 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 615	29 283
Sum varige driftsmidler		8 615	29 283
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 615	29 283
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		74 613	175 702
Sum fordringer		74 613	175 702
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 350	1 169 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 350	1 169 806
Sum omløpsmidler		1 343 963	1 345 507
SUM EIENDELER		1 352 578	1 374 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 226 537	1 158 430
Sum opptjent egenkapital		1 226 537	1 158 430
Sum egenkapital		1 226 537	1 158 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 390	80 762
Annen kortsiktig gjeld		109 651	135 598
Sum kortsiktig gjeld		126 041	216 360
Sum gjeld		126 041	216 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 352 578	1 374 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358619

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 355 749
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJÆRGÅRDHOLMEN
Forretningsadresse: c/o Obos Stor Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 915 355 749
SAMEIET SKJÆRGÅRDSHOLMEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 894 692	1 610 355
Sum inntekter		1 894 692	1 610 355
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 667	38 167
Annen driftskostnad		1 722 836	1 600 200
Sum kostnader		1 834 783	1 729 646
Driftsresultat		59 909	-119 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 198	1 961
Sum finansinntekter		8 198	1 961
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 198	1 961
Ordinært resultat før skattekostnad		68 107	-117 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 107	-117 330
Årsresultat		68 107	-117 330
Totalresultat		68 107	-117 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 107	-117 330
Sum overføringer og disponeringer		68 107	-117 330



Organisasjonsnr: 915 355 749
SAMEIET SKJÆRGÅRDHOLMEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

8 615 29 283

Sum varige driftsmidler

8 615 29 283

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0 0

Sum anleggsmidler

8 615 29 283

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0 0

Fordringer

Andre fordringer

74 613 175 702

Sum fordringer

74 613 175 702

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 269 350 1 169 806

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 269 350 1 169 806

Sum omløpsmidler

1 343 963 1 345 507

SUM EIENDELER

1 352 578 1 374 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

0 0

Sum innskutt egenkapital

0 0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 226 537	1 158 430
Sum opptjent egenkapital	1 226 537	1 158 430
Sum egenkapital	1 226 537	1 158 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 390	80 762
Annen kortsiktig gjeld	109 651	135 598
Sum kortsiktig gjeld	126 041	216 360
Sum gjeld	126 041	216 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 352 578	1 374 790



Organisasjonsnr: 915 355 749
SAMEIET SKJÆRGÅRDSHOLMEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Sameiet Skjærgårdsholmen

21. mars 2023

Selskapsnummer: 6346





Velkommen til årsmøte i Sameiet Skjærgårdsholmen

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

21. mars 2023 kl. 18:00, Spiren Ungdomshus - Håkonshella.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Pris for disponering av båtplass.
5. Utleie av båtplass i sameiet.
6. Overføring av areal til Bergen kommune - Gnr 129 bnr 809
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Skjærgårdsholmen



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling

Årets overskudd foreslås overført til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. årsrapport og regnskap.pdf



Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til Kr 100.000.

Sak 4

Pris for disponering av båt plass.

Forslag fremmet av:

Stein G Midtbø

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Siden etablering av sameiet og båthavnen er det blitt gitt tillatelse fra styret at noen har fått utvidet båt plassen sin, samt det er gitt godkjennelse på at båter som er større en det leverandøren anbefaler får bruke båt plassene sine. det er ikke tvil om at påkjenningen av vekt og størrelse på båtene, medfører større vedlikehold kostnader på sikt.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er at forslaget avvises

Forslag til vedtak

Styret fastsetter en pris basert på hva den enkelte kjøpte hos Orion, og fastsetter en pris på hver fot båten er over anbefalt maks lengde fra leverandøren Vik Ørsta.

Sak 5

Utleie av båt plass i sameiet.

Forslag fremmet av:

Stein G Midtbø

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)



Jeg forslår at sameiets beboere skal få lov og leie ut båt-plassen sin til beboere i Håkonshella, mot at disse ikke benytter sameiets parkeringsplass.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er at forslaget avvises

Forslag til vedtak

Forslaget godkjennes med krav at en ikke benytter sameiets gjeste parkering.

Sak 6

Overføring av areal til Bergen kommune - Gnr 129 bnr 809

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Sameiet skal etter kommunens vedtatte arealplan overføre tre parseller til Bergen kommune. Dette gjelder "badestranden" mellom 227C og D, det sandbelagte område mot havnen vår og deler av bryggen nord for 227E. Kart vedlagt.

Dette betyr at bergens kommune/bymiljøetaten overtar ansvaret for vedlikehold av disse tre områdene. Sameierne vil etter overføring ikke motta krav fra skattemyndighetene ved selvangivelsen, slik vi fikk i fjor.

Forslag til vedtak

Advokat Andreas Lussand Mordt ved Etat for bygg og eiendom foretar i samsvar med vedtak på Sameiet Skjærgårdsholmens årsmøte tinglysning angående overføring av Gnr.129 bnr. 809 til Bergen kommune.

Vedlegg

2. Kartvedlegg - EDKID - 12502834.pdf

3. Varsel om oppmålingsforretning, gnr 129 bnr 19 - EDKID - 12503818 (1).pdf



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Per Helle Johnsen

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Arne Thornes
- Geir Kjetil Thorbjørnsen
- Nina Angelfoss

Vedlegg

1. Valgbrev Sameiet Skjærgårdsholmen 2023.pdf

Sak 8

Valg av valgkomite

Det skal velges 3 personer til valgkomiteen for 1 år

Roller og kandidater

Valg av 3 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Alf Arne Byrknes
- Geir Otterbeck
- Stig Løseth



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Gregar Barikmo	Håkonshellaveien 227 B
Styremedlem	Stig Løseth	Håkonshellaveien 227 D
Styremedlem	Monica Ramos Tvedt	Håkonshellaveien 227 B
Styremedlem	Stine Fjeldstad	Håkonshellaveien 225
Styremedlem	Per Helle Johnsen	Håkonshellaveien 229

Styret består i dag av 3 menn og 2 kvinner.

Valgkomiteen

Alf Arne Byrknes	Håkonshellaveien 227 A
Trond Vindenes	Håkonshellaveien 227 A
Geir Otterbeck	Håkonshellaveien 227 B

Generelle opplysninger om Sameiet Skjærgårdsholmen

Sameiet består av 45 seksjoner.

Sameiet Skjærgårdsholmen er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 915355749, og ligger i BERGEN kommune med følgende adresse:

Håkonshellaveien 225
Håkonshellaveien 227 A-E
Håkonshellaveien 229

Gårds- og bruksnummer :
129 19

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Styrets Arbeid i 2022

Fysisk årsmøte ble avholdt 12 mai 2022 hvor nåværende styre ble valgt.

Styret har i 2022 hatt 13 styremøter som avholdes i det «Blå Huset» bak ungdomshuset.

Kommunikasjon med styret skjer på skjergardsholmen@styrommet.no.



Følgende oversikt viser noen av de viktigste sakene styret har jobbet med i 2022:

- Forberedelser til årsmøte og oppfølging av vedtak
- Elbillading. Avlesning av forbruk og motregning forskudd og fakturering.
- Langtidsplan for vedlikehold av fasade og kaianlegg.
- Forsikringssaker-brann-vannskader-glassskader.
- Oppfølging og kontroll i HMS plan
- Sameiet har kommet til enighet med utbygger om en sluttavtale angående restarbeider etter 5 års garantiperiode. (Swecorapporten)
- Ny kontrakt angående kjøp og drift av Zaptec ladebokser ble inngått med Elaway i 2022.

Vedlikehold

Sameiet har en ordning med kontaktperson i hvert bygg, som kan melde fra til styret om feil og driftsproblemer i byggene. Videre kan disse utføre noen enkle grep som start av heiser som er stoppet og igangsetting av kloakkpumpen.

Følgene personer er oppnevnt av styret iht. vedtektene § 9

A1 – Audun Angelfoss

A2 – Stig Løseth

A3 – Frank Krogenæs

A4 – Greger Barikmo

A5 – Trond Vindenes

B - Dennis Larsen

C - Arne Vindenes

Kontaktinformasjon finner du på Vibbo.



Miljøkomiteen (MK)

MK er en rådgivende komitee overfor styret. MK behandler saker knyttet til felles miljø, utseende og felles uttrykk på fellesområder og anlegg.

- Grøntanlegg
- Trivsel (Fysiske tiltak)
- Miljø saker generelt

MK bistår styret i tilknytning til årlig budsjettforslag på løpende drift, vedlikehold og anskaffelser innen komiteens saksområder.

MK arrangerer et par fellesdugnader i løpet av året, og bidrar i tillegg med egeninnsats på grøntanlegget, sette opp juletre og tenne lys.

Området foran trafokiosken er oppgradert. Steinkant er støpt, tilsåing og asfaltering er ferdigstilt.

Det er sikret passasje for rullestol utenfor garasjebygg.

Parkering

Minner om vedtektenes forbud mot parkering på fellesområdet. Her skal kun av og påstigning og leveranse av varer foregå. Unntaket er utvidet parkering for besøkende etter behov ved høytider.

Ladesystem el-biler

Ladebokser fra Energiplan har i 2022 blitt avlest og fakturert av styret via fellesutgifter.

Ny kontrakt angående kjøp og drift av Zaptec ladebokser ble inngått med BKK i 2022.

21 Zaptec Pro ladere er så langt installert av Petterson & Gjellesvik AS. Tilbud om kjøp, eventuelt innbytte av Energiplan mot Zaptec ladere er lagt ut på Vibbo. 16 beboere fikk installert nye ladere i Juni.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 889020.



Den enkelte sameier kan varsle en forsikringssak direkte til sameiets forsikringselskap / OBOS, men styret skal også varsles umiddelbart om at en forsikringssak er opprettet. Styret kan melde inn forsikringssaker på sitt verktøy «Styrommet».

Dersom saken dekkes av sameiets felles bygningsforsikring, men den berører kun den enkelte boenhet, kan eventuell egenandel for utbedring av skade bli belastet denne sameier.

HMS

HMS ansvarlig er en rolle som pr. nå ivaretas av et styremedlem.

Det foretas årlig evaluering av HMS oppgavene, det er foretatt flere kontroller og fellesområdene er inspisert. Kontroll av brannsikkerhet er foretatt. Avvik følges opp.

Inntil videre, vil HMS ansvaret fortsatt være en rolle som ivaretas av et styremedlem og ligge direkte under styrets ansvar å følge opp.

OBOS har gitt oss gode verktøy med tilgang på en egen HMS modul på «Styrommet».

Beboere oppfordres til å aktivt medvirke innen helse, miljø og sikkerhet, ved å melde inn avvik til styret.

Samarbeid i styret

Samarbeid og styrearbeid har i 2022 fungert meget bra. Vi har en god kompetansemiks og alle har bidratt aktivt

Det er en målsetting for oss i styret at vi skal være lett tilgjengelige, lite byråkratiske, svare raskt på henvendelser og ha fokus på felleskapets interesser.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 1 217 922.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Skjærgårdsholmen.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 8% økning av felleskostnadene fra jan 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Skjærgårdsholmen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skjærgårdsholmen som viser et overskudd på kr 68.107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvissende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisors gruppe
Hestvane 47 AS
Nesvegen 59
N-5011 Borge
Tlf. 447 55 21 0740

Auditpartner
Sandvannsvuor AS
N-5600 Northstrand
Tlf. 447 56 55 0070

E-post:
Tilskanskj@revorg.no

Forståelse og tillit
NO 1807 1437 662 MVA
Bakke 8280 14 20880

www.revorg.no



Bakke 8280
14 20880



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utisiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utisiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utisiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 17.02.2023
Revisorgruppen Mordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



30.08.2023
15:23:07



SAMEIET SKJÆRGÅRDSHOLMEN ORG.NR. 915 355 749, KUNDENR. 6346

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 575 138	1 500 347	1 600 000	1 712 000
Ladeinntekter EL-bil		53 996	9 339	0	0
Andre inntekter	3	265 558	100 669	20 000	100 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 894 692	1 610 355	1 620 000	1 812 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 280	-11 280	-15 000	-15 000
Styrehonorar	5	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Avskrivninger	11	-20 667	-38 167	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-5 938	-5 793	-6 000	-6 500
Forretningsførerhonorar		-74 815	-72 990	-73 000	-78 000
Konsulenthonorar	7	-8 250	-58 938	-60 000	-60 000
Drift og vedlikehold	8	-668 748	-415 062	-477 000	-582 000
Forsikringer		-198 560	-180 786	-185 000	-278 000
Energi/fyring		-372 122	-365 873	-230 000	-300 000
TV-anlegg/bredbånd		-200 708	-282 778	-285 000	-290 000
Andre driftskostnader	9	-193 695	-217 980	-183 500	-174 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 834 783	-1 729 646	-1 634 500	-1 903 500
DRIFTSRESULTAT		59 909	-119 291	-14 500	-91 500
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	8 198	1 961	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		8 198	1 961	0	0
ÅRSRESULTAT		68 107	-117 330	-14 500	-91 500
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-117 330		
Til opptjent egenkapital		68 107	0		



SAMEIET SKJÆRGÅRDSHOLMEN
ORG.NR. 915 355 749, KUNDENR. 6346

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	8 615	29 283
SUM ANLEGGSMIDLER		8 615	29 283
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		74 613	75 533
Andre kortsiktige fordringer		0	100 169
Driftskonto OBOS-banken		354 785	262 835
Sparekonto OBOS-banken		914 565	906 971
SUM OMLØPSMIDLER		1 343 963	1 345 507
SUM EIENDELER		1 352 578	1 374 790
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 226 537	1 158 430
SUM EGENKAPITAL		1 226 537	1 158 430



GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		25 451	17 092
Leverandørgjeld		16 390	80 762
Energiavregning	12	84 200	32 250
Annen kortsiktig gjeld		0	86 256
SUM KORTSIKTIG GJELD		126 041	216 360

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 352 578	1 374 790
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 17.02.2023
Styret i Sameiet Skjærgårdsholmen

Greger Barikmo /s/

Stine Fjeldstad /s/

Per Helle Johnsen /s/

Stig Løseth /s/

Monica Ramos Tvedt /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 179 924
Kabel-tv	274 860
Garasje	33 600
Strøm båt / bobil	30 054
Båtplass	26 100
Ekstra parkering	22 800
Carport	7 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 575 138

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Viderefaktureringer 2021	260 908
Strøm	4 650
SUM ANDRE INNTEKTER	265 558

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 280

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 80 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 549, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 938.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 250
SUM KONSULENTHONORAR	-8 250

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-135 499
Drift/vedlikehold elektro	-304 522
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-48 260
Drift/vedlikehold heisanlegg	-64 664
Drift/vedlikehold brannsikring	-72 553
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-7 499



Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-1 938
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-29 714
Kostnader dugnader	-4 101
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-668 748

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-6 156
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-8 361
Renhold ved firmaer	-83 990
Snørydding	-48 134
Andre fremmede tjenester	-8 918
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 000
Andre kostnader tillitsvalgte	-549
Andre kontorkostnader	-3 792
Telefon, annet	-24 100
Kontingenter	-2 650
Bank- og kortgebyr	-3 027
Velferdskostnader	-3 017
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-193 695

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	604
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 594
SUM FINANSINNTEKTER	8 198

NOTE: 11**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Brygge båtplasser		
Avgang 1900	-15 238	
Tilgang 2016	121 350	
Avskrevet tidligere	-106 110	
		3
Port telefonanlegg		
Kostpris	45 433	
Tilgang 2018	57 904	
Avskrevet tidligere	-74 058	
Avskrevet i år	-20 667	
		8 611
Tilgang 2016	19 375	
Avskrevet tidligere	-19 374	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		8 615
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-20 667

**NOTE: 12****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-84 200
SUM INNETEKTER	-84 200

KOSTNADER

SUM ENERGIAVREGNING	-84 200
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



BERGEN
KOMMUNE
Byrådsavdeling for byutvikling
Plan- og bygningsetaten
Dato: 06.01.2021

KARTVEDLEGG TIL VARSEL OM OPPMÅLINGSFORRETNING

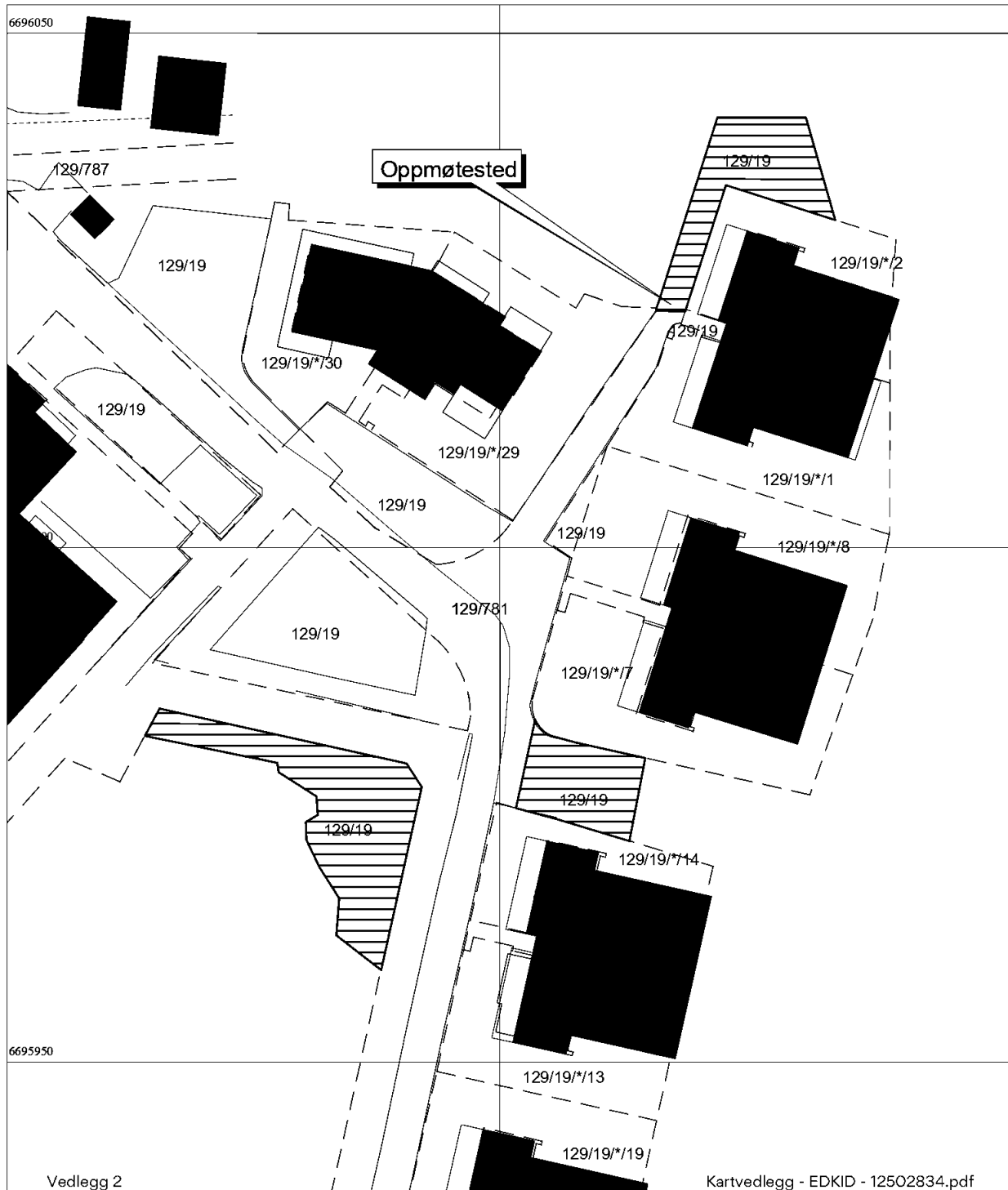
Gnr/Bnr 129/19, Håkonshellaveien 225 mfl.

Saksnummer: 201918837

N



M 1:500



Vedlegg 2

Kartvedlegg - EDKID - 12502834.pdf



BERGEN KOMMUNE

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
KART- OG OPPMÅLINGSAVDELINGEN
Johannes Bruns gate 12
Postboks 7700, 5020 Bergen
Telefon 55 56 63 10
postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no
www.bergen.kommune.no

Til mottakere i partsliste

Deres ref.	Deres brev av	Vår ref.	Emnekode	Dato
		201918837/4 ITVE	EByGG-5341	06.01.2021

VARSEL OM OPPMÅLINGSFORRETNING

Du varsles om at det skal holdes oppmålingsforretning som angår din eiendoms grenser eller rettigheter.

Ukedag/dato/klokkeslett:

Tirsdag 26.01.2021 kl. 10.00

Sted (Se kartvedlegg):

På stedet

Det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendommer (Gårdsnr/bruksnr/festnr/seksjonsnr):

129/19

Beskrivelse av hva oppmålingsforretningen går ut på:

Fradeling av parsell (bestående av tre teiger) av gnr. 129 bnr. 19 til offentlig annet uteoppholdsareal. Arealene som skal fradeles er vist med blå skravur i kartvedlegget. Den fradelte eiendommen skal senere overskjøtes til kommunen.

NB: Den eller de som representerer styret i sameiet må medbringe fullmakt fra resten av styret, jf. det som er registrert i brreg.no om signaturrett for sameiet (styret i fellesskap).

Legg også merke til det vedlagte informasjonsskrivet om tiltak mot koronasmitte.

Landmåler:

Ingvard Tveitnes

Telefon: 945 29 842

E-post: Ingvard.Tveitnes@bergen.kommune.no

Om oppmålingsforretningen:

En oppmålingsforretning går ut på å klarlegge, merke og beskrive grenser og retter til eiendom og gi nødvendig dokumentasjon for føring i matrikkelen (landets offisielle eiendomsregister). Dersom oppmålingsforretningen kan få betydning for andre enn de som er oppført i partslisten, må du gi beskjed om dette til landmåleren så snart som mulig. Tapt arbeidsfortjeneste, reiseutgifter og lignende i forbindelse med oppmålingsforretningen kan ikke kreves dekket.

Om fremmøtestatus ved ditt navn i partslisten på neste side:

- **KAN møte:** Du velger selv om du ønsker å møte på oppmålingsforretningen. Grensene dine er tidligere klarlagt ved oppmålingsforretning eller tilsvarende og grensene endres ikke. Du gjøres oppmerksom på at det på oppmålingsforretningen kan bli satt ned nye grensemerker i grensen mot din eiendom.
- **MÅ møte:** Du bør møte på oppmålingsforretningen. Grenser eller rettigheter til din eiendom skal klarlegges eller endres. Eventuelt har landmåler av andre grunner vurdert at det er viktig at du møter på forretningen. Dette kan være fordi nye grenser skal merkes, måles og kartfestes i henhold til godkjent delingsvedtak. Eller fordi eksisterende grenser som ikke tidligere er klarlagt ved oppmålingsforretning

Vedlegg 3

Varsel om oppmålingsforretning, gnr 129 bnr 19 - EDKID - 12503818 (1).pdf



skal klarlegges ut fra tidligere grensebeskrivelser. Det er dere partene som er ansvarlig for å påvise de eksisterende ikke klarlagte grensene. Du må derfor ta med grensebeskrivelser, kart og lignende som kan ha betydning for påvisningen. Disse dokumentene bør du også sende til landmåler før forretningen holdes. Det er ønskelig at dere bringer klarhet i grenser og retter før oppmålingsforretningen.

MERK: Dersom du i partslisten har blitt påført status MÅ møte og verken du eller noen med fullmakt fra deg kan møte til oppmålingsforretningen, ber vi om at du snarest mulig gir beskjed om dette. Landmåler vurderer da om oppmålingsforretningen likevel kan gjennomføres eller om den må utsettes.

Fullmakt: Dersom noen møter for deg, må du gi vedkommende skriftlig fullmakt. Fullmaktsformular er vedlagt. Personer som møter for firma/organisasjoner må i tillegg ha med kopi av gyldig firmaattest for å bekrefte at vedkommende kan representere firmaet.

Partsliste - Følgende er varslet til oppmålingsforretningen:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Partsstilling	Fremmøte	Navn
129	19			Rekvirent	MÅ møte	Orion Prosjekt AS
129	19			Eier	MÅ møte	Sameiet Skjærgårdsholmen v/styreleder Geir Otterbeck
129	781			Nabo/kjøper	MÅ møte	Etat for bygg og eiendom
129	781			Nabo/kjøper	MÅ møte	Bymiljøetaten
129	19		29	Nabo	KAN møte	Ruth Mari Grung
129	19		29	Nabo	KAN møte	Per Helle Johnsen
129	19		2	Nabo	KAN møte	Trude Aina Wergeland
129	19		7	Nabo	KAN møte	Trine Johanne Ulvesæter
129	19		7	Nabo	KAN møte	Geir Inge Ulvesæter
129	19		14	Nabo	KAN møte	Bente Elisabeth Brødholt

Ta med på oppmålingsforretningen dokumentasjon som bekrefter din identitet (for eksempel førerkort, pass, bankkort med bilde eller lignende).

Videre saksgang:

Landmåler utfører oppmålingsarbeid på eiendommen før og etter oppmålingsforretningen. Når oppmålingsforretningen er ferdig, sendes oppmålingsdata og nødvendig dokumentasjon til føring i matrikkelen. Ved opprettelse av ny matrikkelenhet (eiendom) sender landmåler en melding til tinglysing for opprettelse av enheten i grunnboka. Når dette er gjort kan dere overføre hjemmelen og dere kan pantsette eiendommen. Ved arealoverføring sender landmåler en melding til tinglysing for overføring av enheten i grunnboka. Når matrikkelføringen er ferdig, utarbeides det et matrikkelbrev som sendes til rekvirent.

Regler og klageadgang:

Reglene for oppmålingsforretningen er angitt i Matrikkellova av 17. juni 2005 nr. 101 med tilhørende forskrifter. Enkeltvedtak etter matrikkelloven kan påklages etter kapittel IV til VI i forvaltningsloven jf. matrikkellovens § 46. Eventuell klage sendes til: Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 Bergen.

Generell info:

Vedlegg 3

Varsel om oppmålingsforretning, gnr 129 bnr 19 - EDKID - 12503818 (1).pdf



For tilgang til å motta post, se dokumenter og kommentere i saker som gjelder din eiendom må du logge inn på "din side" på www.bergen.kommune.no/dinside

Alle saker som behandles ved etaten kan følges på internett under "Innsyn byggesak" på www.bergen.kommune.no/innsynpb

For kart se www.bergenskart.no/ og informasjon fra matrikkelen se www.seeiendom.no/

Landmålers underskrift:

Ingvard Tveitnes - saksbehandler

Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.

Vedlegg: Kart, fullmaktsformular og informasjonsskriv om koronatiltak



22.02.2023

Valgkomiteens oppgaver i Sameiet Skjærgårdsholmen

Valgkomiteens oppgave er å finne representanter som ønsker å stille til styreverv og innstille disse til valg ved årets årsmøte. Valgkomiteen arbeider uavhengig av styret, men bør kontakte styremedlemmer som er på valg med forespørsel om de ønsker gjenvalg.

Vi gjør oppmerksom på at styrene nå har anledning til å gjennomføre forberedelsene til ordinært årsmøte digitalt ved hjelp av Styrerommet.no. Det innebærer at styret utformer agenda og kan motta forslag til saker og kandidater til verv digitalt, uavhengig av om møtet gjennomføres fysisk eller digitalt. Ta kontakt med styret for å koordinere gjennomføring av prosessen.

Valgkomiteens medlemmer er:

Alf Arne Byrknes	Håkonshellaveien 227 A
Geir Otterbeck	Håkonshellaveien 227 B
Trond Erling Vindenes	Håkonshellaveien 227 A

Følgende tillitsvalgte står på valg:

A) Valg av leder for 1 år

B) Valg av 3 styremedlemmer for 2 år

Følgende styremedlemmer står på valg:

Leder	Greger Barikmo	Håkonshellaveien 227 B
Styremedlem	Stig Løseth	Håkonshellaveien 227 D
Styremedlem	Monica Ramos Tvedt	Håkonshellaveien 227 B

C) Valg av 3 medlemmer til valgkomité for 1 år

Valgkomiteens innstilling

Vi oppfordrer valgkomiteen om å skrive navnene på kandidatene korrekt. Innstillingen skal også inneholde kandidatenes adresse.

Sameiet defineres som virksomhet som omfattes av likestillingsbestemmelsene i regnskapsloven. Valgkomiteen bør tilstrebe likestilling i arbeidet med å finne kandidater til styret i sameiet så langt dette lar seg gjøre.

Vi anbefaler at komiteens innstilling tas med i innkallingen til årsmøtet. Frist for innsendelse er innen **01.03.2023**

Innstillingen kan sendes til undertegnede på e-post alexander.lilleskare@obos.no eller til OBOS Stor-Bergen v/Alexander Lilleskare PB 3 Spar Kronstadparken 5059 Bergen.



Sameiets tillitsvalgte siste år framgår av vedlagte oversikt.

Med hilsen
Sameiet Skjærgårdsholmen
Org.nr. 915355749

OBOS Stor-Bergen

Alexander Lilleskare
rådgiver eiendomsforvaltning
Tlf 55942748
alexander.lilleskare@obos.no

Tilsvarende brev er sendt alle valgkomiteens medlemmer



Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

STYRET

Leder	Greger Barikmo	Håkonshellaveien 227 B
Styremedlem	Stine Fjeldstad	Håkonshellaveien 225
Styremedlem	Per Helle Johnsen	Håkonshellaveien 229
Styremedlem	Stig Løseth	Håkonshellaveien 227 D
Styremedlem	Monica Ramos Tvedt	Håkonshellaveien 227 B

VALGKOMITEEN

Alf Arne Byrknes	Håkonshellaveien 227 A
Geir Otterbeck	Håkonshellaveien 227 B
Trond Erling Vinderes	Håkonshellaveien 227 A

ANDRE UTVALG

Ingen



6346 Sameiet Skjærgårdsholmen

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås:

Per Helle Johnsen.

Håkonshellaveien 229
(OBOS har epost adresse)

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Stine Fjeldstad

Håkonshellaveien 225
(OBOS har epost adresse)

Som styremedlemmer foreslås:

Nina Angelfoss

Håkonshellaveien 227 E
nina.angelfoss@gmail.com
Tlf: 45437500

Arne Thornes.....

Håkonshellaveien 225
at@framo.no
Tlf: 90093567

Geir Kjetil Thorbjørnsen

Håkonshellaveien 227 C
geirkt@gmail.com
Tlf: 95027708

Valgkomiteen bemerker at Per Helle Johnsen innstilles som styreleder, og at hans nåværende rolle som styremedlem «ikke på valg» blir erstattet av en ny kandidat.

C. Som varamedlemmer foreslås:

Ingen

E. Som valgkomité foreslås:

Geir Otterbeck

Håkonshellaveien 227 B
geiott@gmail.com

Alf Arne Byrknes

Håkonshellaveien 227 A
alf.arne@byrknes.xyz

Stig Løseth

Håkonshellaveien 227 D
Stig.loseth@gmail.com

F. Andre utvalg

Ingen

Dato: 23.2.2023

I valgkomiteen for Sameiet Skjærgårdsholmen

Geir Otterbeck

Alf Arne Byrknes

Trond Vindenes

Sign:

Sign:

Sign:



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 21.03.23

Selskapsnummer: 6346 **Selskapsnavn:** Sameiet Skjærgårdsholmen

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.