



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 641 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD GRØDUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tveideveien 402  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Grødum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 070 000	1 520 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 070 000</b>	<b>1 520 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	324 372	153 150
Annen driftskostnad	2	228 006	263 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 378</b>	<b>416 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 517 622</b>	<b>1 103 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 529	6 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 529</b>	<b>6 077</b>
Annen rentekostnad		916 440	232 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>916 440</b>	<b>232 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-908 911</b>	<b>-226 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>608 711</b>	<b>876 991</b>
Skattekostnad	3, 4	133 935	193 237
<b>Årsresultat</b>		<b>474 776</b>	<b>683 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		474 776	683 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474 776</b>	<b>683 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 356 709	3 509 859
Verksted under utførelse		12 670 397	7 016 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 736	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 052 842</b>	<b>10 526 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 052 842</b>	<b>10 526 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	22 500
Andre kortsiktige fordringer	6	60 226	879 358
Konsernfordringer	5	337 500	337 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 226</b>	<b>1 239 358</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 316 216	2 166 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 316 216</b>	<b>2 166 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 736 442</b>	<b>3 405 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 789 284</b>	<b>13 932 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 614 034	2 139 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 614 034</b>	<b>2 139 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 814 034</b>	<b>2 339 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	71 046	12 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 046</b>	<b>12 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 473 685	8 281 222
Øvrig langsiktig gjeld		104 142	104 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 577 827</b>	<b>8 385 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 648 873</b>	<b>8 398 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 296	2 647 259
Betalbar skatt	3, 4	75 568	211 315
Kortsiktig konserngjeld	10	0	118 000
Annen kortsiktig gjeld		48 513	218 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 377</b>	<b>3 195 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 975 250</b>	<b>11 593 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 789 284</b>	<b>13 932 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 641 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD GRØDUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tveideveien 402  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Grødum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 641 124  
ODD GRØDUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 070 000	1 520 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 070 000</b>	<b>1 520 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	324 372	153 150
Annen driftskostnad	2	228 006	263 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 378</b>	<b>416 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 517 622</b>	<b>1 103 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 529	6 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 529</b>	<b>6 077</b>
Annen rentekostnad		916 440	232 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>916 440</b>	<b>232 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-908 911</b>	<b>-226 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>608 711</b>	<b>876 991</b>
Skattekostnad	3, 4	133 935	193 237
<b>Årsresultat</b>		<b>474 776</b>	<b>683 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		474 776	683 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474 776</b>	<b>683 754</b>



Organisasjonsnr: 913 641 124  
ODD GRØDUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 356 709	3 509 859
Verksted under utførelse		12 670 397	7 016 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 736	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 052 842</b>	<b>10 526 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 052 842</b>	<b>10 526 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	22 500
Andre kortsiktige fordringer	6	60 226	879 358
Konsernfordringer	5	337 500	337 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 226</b>	<b>1 239 358</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 316 216	2 166 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 316 216</b>	<b>2 166 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 736 442</b>	<b>3 405 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 789 284</b>	<b>13 932 388</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 614 034	2 139 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 614 034</b>	<b>2 139 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 814 034</b>	<b>2 339 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	71 046	12 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>71 046</b>	<b>12 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 473 685	8 281 222
Øvrig langsiktig gjeld		104 142	104 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 577 827</b>	<b>8 385 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 648 873</b>	<b>8 398 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 296	2 647 259
Betalbar skatt	3, 4	75 568	211 315
Kortsiktig konserngjeld	10	0	118 000
Annen kortsiktig gjeld		48 513	218 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 377</b>	<b>3 195 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 975 250</b>	<b>11 593 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 789 284</b>	<b>13 932 388</b>



Organisasjonsnr: 913 641 124  
ODD GRØDUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Varige driftsmidler Tomt og verksted under oppføring avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Avskrivningstiden er mellom 15-25 år for bygg og installasjoner og 5-10 år for maskiner. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til pålydende. Gjeld Gjeld balanseføres til pålydende. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Grunnlaget for skatteberegningen framkommer i note til regnskapet. Fortsatt drift Selskapet har overskudd, positiv egenkapital og god likviditet. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4956236.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12867355.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17823591.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1770747.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16052843.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	324372.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
12939000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14473685.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
16224064.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lånet er et annuitetslån som er inngått 2023 og har 20 års avdragstid.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har ikke gitt garantier, lån, pantstillelser til aksjonærer i holdingselskapet.



ODD GRØDUM EIENDOM AS  
913 641 124

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 070 000	1 520 707
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 070 000</b>	<b>1 520 707</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-324 372	-153 150
Annen driftskostnad	2	-228 006	-263 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-552 378</b>	<b>-416 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 517 622</b>	<b>1 103 722</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 529	6 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 529</b>	<b>6 077</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		-916 440	-232 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-916 440</b>	<b>-232 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-908 911</b>	<b>-226 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>608 711</b>	<b>876 991</b>
Skattekostnad	3, 4	-133 935	-193 237
<b>Årsresultat</b>		<b>474 776</b>	<b>683 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		474 776	683 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>474 776</b>	<b>683 754</b>



ODD GRØDUM EIENDOM AS  
913 641 124

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 356 709	3 509 859
Verksted under utførelse		12 670 397	7 016 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 736	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 052 842</b>	<b>10 526 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 052 842</b>	<b>10 526 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	22 500
Kortsiktige konsernfordringer	5	337 500	337 500
Andre kortsiktige fordringer	6	60 226	879 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 226</b>	<b>1 239 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 316 216	2 166 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 316 216</b>	<b>2 166 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 736 442</b>	<b>3 405 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 789 284</b>	<b>13 932 388</b>



ODD GRØDUM EIENDOM AS  
913 641 124

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 614 034	2 139 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 614 034</b>	<b>2 139 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 814 034</b>	<b>2 339 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	71 046	12 679
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>71 046</b>	<b>12 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 473 685	8 281 222
Øvrig langsiktig gjeld		104 142	104 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 577 827</b>	<b>8 385 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 296	2 647 259
Betalbar skatt	3, 4	75 568	211 315
Kortsiktig konserngjeld	10	0	118 000
Annen kortsiktig gjeld		48 513	218 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 377</b>	<b>3 195 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 975 250</b>	<b>11 593 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 789 284</b>	<b>13 932 388</b>

BIRKELAND, 13.05.2025

Bjørnar Grødum  
styrets leder / daglig leder

Martin Grødum  
styremedlem



ODD GRØDUM EIENDOM AS  
913 641 124

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomt og verksted under oppføring avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Avskrivningstiden er mellom 15-25 år for bygg og installasjoner og 5-10 år for maskiner.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til pålydende.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Grunnlaget for skatteberegningen framkommer i note til regnskapet.

#### Fortsatt drift

Selskapet har overskudd, positiv egenkapital og god likviditet. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.



ODD GRØDUM EIENDOM AS  
913 641 124

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 956 236
Tilgang i året	12 867 355
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 823 591</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 770 747
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 052 843</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	324 372

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 568	211 315
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	58 367	-18 078
<b>Skattekostnad</b>	<b>133 935</b>	<b>193 237</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	608 711	876 991
Permanente forskjeller	84	1 355
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-265 303	82 177
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>343 492</b>	<b>960 523</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	75 568	211 315
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>75 568</b>	<b>211 315</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	57 632	322 935	-265 303
<b>Netto forskjeller</b>	<b>57 632</b>	<b>322 935</b>	<b>-265 303</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>57 632</b>	<b>322 935</b>	<b>-265 303</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	12 679	71 046	-58 367

## Note 5 - Kortsiktige konsernfordringer

Selskap	2024	2023
Odd Grødum Transport AS	225 000	225 000
Tretransport AS	112 500	112 500
<b>Sum</b>	<b>337 500</b>	<b>337 500</b>



ODD GRØDUM EIENDOM AS  
913 641 124

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt garantier, lån, pantstillelser til aksjonærer i holdingselskapet.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 139 258	2 339 258
Årsresultat	0	474 776	474 776
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>2 614 034</b>	<b>2 814 034</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	100	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MBG Holding AS	2 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styremedlemmer har indirekte kontroll via sitt holdingselskap.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 939 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 473 685
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 224 064
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånet er et annuitetslån som er inngått 2023 og har 20 års avdragstid.

## Note 10 - Kortsiktig konserngjeld

Selskap	2024	2023
Odd Grødum Transport AS		118 000



ODD GRØDUM EIENDOM AS  
913 641 124

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		608 711	876 991
- Periodens betalte skatt		211 315	207 698
+ Ordinære avskrivninger		324 372	153 150
+/- Endring i kundefordringer		0	20 000
+/- Endring i leverandørgjeld		-2 444 963	2 607 339
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		531 132	-907 778
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-1 192 064</b>	<b>2 542 004</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		5 850 671	7 033 910
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-5 850 671</b>	<b>-7 033 910</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-6 192 463	-5 842 001
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>6 192 463</b>	<b>5 842 001</b>
= Netto endring i kontanter mv		-850 271	1 350 094
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		2 166 487	816 393
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>		<b>1 316 216</b>	<b>2 166 487</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		1 316 216	2 166 487
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>		<b>1 316 216</b>	<b>2 166 487</b>