



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 539 687
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRONVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		4 334 400	4 334 400
Gjensidige og purregebyr		23 213	21 948
Inntekter aktivitetshus		10 831	3 939
Sum inntekter		4 368 444	4 360 287
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Styrehonorar	3	61 000	61 000
Arbeidsgiveravgift		8 601	8 601
Advokathonorar		9 000	3 281
Drift og vedlikehold	8	1 075 549	1 235 545
Revisjon	4	15 000	15 500
Forretningsfører tilleggsarbeid		2 636	
Forretningsførerhonorar		113 047	110 693
Get		392 429	385 641
Forsikringer		182 122	169 283
Kommunale avgifter	6	1 214 023	1 149 122
Energi og strøm		17 821	21 186
Annen driftskostnad	7, 9	113 841	103 365
Sum kostnader		3 205 070	3 263 216
Driftsresultat		1 163 374	1 097 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757	1 174
Sum finansinntekter		757	1 174
Annen rentekostnad		746 699	838 075
Sum finanskostnader		746 699	838 075
Netto finans		-745 942	-836 901
Ordinært resultat før skattekostnad		417 433	260 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 433	260 170



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		417 433	260 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 433	260 170
Totalresultat		417 433	260 170
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		417 433	260 170
Sum overføringer og disponeringer		417 433	260 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	19 506 275	19 506 275
Bygninger	10, 12, 13	3 928 492	3 928 492
Sum varige driftsmidler		23 434 767	23 434 767
Sum anleggsmidler		23 434 767	23 434 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		47 100	59 800
Andre kortsiktige fordringer		99 709	98 043
Sum fordringer		146 809	157 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 935 570	1 776 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 935 570	1 776 128
Sum omløpsmidler		2 082 379	1 933 971
SUM EIENDELER		25 517 145	25 368 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 924 131	4 341 564
Sum opptjent egenkapital		-3 924 131	-4 341 564
Sum egenkapital		-3 915 731	-4 333 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12, 13	831 600	831 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	27 918 234	28 328 197
Sum annen langsiktig gjeld		28 749 834	29 159 797
Sum langsiktig gjeld		28 749 834	29 159 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485 451	308 775
Skyldig offentlige avgifter		26 136	28 530
Forskuddsbetalte felleskostnader		118 250	124 200
Annen kortsiktig gjeld		53 206	80 599
Sum kortsiktig gjeld		683 043	542 104
Sum gjeld		29 432 877	29 701 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 517 145	25 368 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739027

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 539 687
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRONVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 954 539 687
AL TRONVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		4 334 400	4 334 400
Gjensidige og purregebyr		23 213	21 948
Inntekter aktivitetshus		10 831	3 939
Sum inntekter		4 368 444	4 360 287
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Styrehonorar	3	61 000	61 000
Arbeidsgiveravgift		8 601	8 601
Advokathonorar		9 000	3 281
Drift og vedlikehold	8	1 075 549	1 235 545
Revisjon	4	15 000	15 500
Forretningsfører tilleggsarbeid		2 636	
Forretningsførerhonorar		113 047	110 693
Get		392 429	385 641
Forsikringer		182 122	169 283
Kommunale avgifter	6	1 214 023	1 149 122
Energi og strøm		17 821	21 186
Annen driftskostnad	7, 9	113 841	103 365
Sum kostnader		3 205 070	3 263 216
Driftsresultat		1 163 374	1 097 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757	1 174
Sum finansinntekter		757	1 174
Annen rentekostnad		746 699	838 075
Sum finanskostnader		746 699	838 075
Netto finans		-745 942	-836 901
Ordinært resultat før skattekostnad		417 433	260 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 433	260 170
Årsresultat		417 433	260 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 433	260 170
Totalresultat		417 433	260 170
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	417 433	260 170
Sum overføringer og disponeringer	417 433	260 170



Organisasjonsnr: 954 539 687
AL TRONVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	7, 12	19 506 275	19 506 275
Bygninger	10, 12, 1	3 928 492	3 928 492
Sum varige driftsmidler		23 434 767	23 434 767
Sum anleggsmidler		23 434 767	23 434 767

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanse felleskostnader		47 100	59 800
Andre kortsiktige fordringer		99 709	98 043
Sum fordringer		146 809	157 843

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 935 570	1 776 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 935 570	1 776 128

Sum omløpsmidler

		2 082 379	1 933 971
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		25 517 145	25 368 738
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 924 131	4 341 564
Sum opptjent egenkapital		-3 924 131	-4 341 564

Sum egenkapital

		-3 915 731	-4 333 164
--	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	12, 13	831 600	831 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	27 918 234	28 328 197
Sum annen langsiktig gjeld		28 749 834	29 159 797
Sum langsiktig gjeld		28 749 834	29 159 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485 451	308 775
Skyldig offentlige avgifter		26 136	28 530
Forskuddsbetalte felleskostnader		118 250	124 200
Annen kortsiktig gjeld		53 206	80 599
Sum kortsiktig gjeld		683 043	542 104
Sum gjeld		29 432 877	29 701 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 517 145	25 368 738



Organisasjonsnr: 954 539 687
AL TRONVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Tronvik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tronvik Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tronvik Borettslag



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 18. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-18 12:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

AL Tronvik Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	Bud. 2020	Bud. 2021
Innkrevde felleskostnader		4 334 400	4 334 400	4 334 400	4 334 400
Økning felleskostnader (Get)		0	0	0	100 800
Gjensidige og purregebyr		23 213	21 948	0	0
Inntekter aktivitetshus		10 831	3 939	6 000	6 000
Sum driftsinntekter		4 368 444	4 360 287	4 340 400	4 441 200
Styrehonorar	3	61 000	61 000	61 000	65 000
Arbeidsgiveravgift		8 601	8 601	7 500	9 165
Advokathonorar		9 000	3 281	10 000	10 000
Drift og vedlikehold	8	1 075 549	1 235 545	900 000	700 000
Revisjon	4	15 000	15 500	16 000	16 000
Forretningsfører tilleggsarbeid		2 636	0	0	0
Forretningsførershonorar		113 047	110 693	102 000	110 000
Get		392 429	385 641	589 000	420 000
Forsikringer		182 122	169 283	155 000	262 000
Kommunale avgifter	6	1 214 023	1 149 122	1 200 000	1 250 000
Energi og strøm		17 821	21 186	22 000	22 000
Annen driftskostnad	7, 9	113 841	103 365	156 000	156 000
Sum driftskostnader		3 205 070	3 263 216	3 218 500	3 020 165
Driftsresultat		1 163 374	1 097 071	1 121 900	1 421 035
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt		757	1 174	0	0
Annen rentekostnad		746 699	838 075	720 000	760 000
Resultat av finansposter		-745 942	-836 901	-720 000	-760 000
Ordinært resultat		417 433	260 170	401 900	661 035
Årsresultat		417 433	260 170	401 900	661 035
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		417 433	260 170	0	0
Sum overføringer		417 433	260 170	0	0



Balanse

AL Tronvik Borettslag

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	19 506 275	19 506 275
Bygninger	10, 12, 13	3 928 492	3 928 492
Sum varige driftsmidler		23 434 767	23 434 767
Sum anleggsmidler		23 434 767	23 434 767
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		47 100	59 800
Andre kortsiktige fordringer		99 709	98 043
Sum fordringer		146 809	157 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 935 570	1 776 128
Sum omløpsmidler		2 082 379	1 933 971
Sum eiendeler		25 517 145	25 368 738

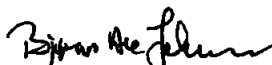


Balanse

AL Tronvik Borettslag

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Egenkapital			
Udekket tap		-3 924 131	-4 341 564
Sum egenkapital		-3 915 731	-4 333 164
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	12, 13	831 600	831 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	27 918 234	28 328 197
Sum annen langsiktig gjeld		28 749 834	29 159 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485 451	308 775
Forskuddsbetalte felleskostnader		118 250	124 200
Skyldig offentlige avgifter		26 136	28 530
Annen kortsiktig gjeld		53 206	80 599
Sum kortsiktig gjeld		683 043	542 104
Sum gjeld		29 432 877	29 701 901
Sum egenkapital og gjeld		25 517 145	25 368 738


Moss 7/4-21
Styret i AL Tronvik Borettslag


JOHNSEN BJØRN ARE
styreleder

VARDAL BERIT S. DALE
styremedlem


BERGE ROLF
styremedlem


IVERSEN MERETHE
styremedlem


JENSEG THOMAS ALEXANDER
styremedlem



Noter

AL Tronvik Borettslag

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanse poster

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

DISPONIBLE MIDLER	31.12.20	31.12.19
A: Disponible midler pr 01.01	1 391 867	1 558 997
B: Endring i disponible midler:		
1. Årets resultat	417 433	260 170
2. Tilbakeføring av avskrivning	0	0
3. Tilbakeføring av vedl.holdsavsetning		
4. Fradrag for gj.ført ved.hold ført mot avs.		
5. Fradrag for gj.ført påkostn.		
6. Tilbakf. av nedskrivning		
7. Tilb.av gevinst/tap v/salg av AM	0	0
8. Tillegg salgssum anl.midler	0	0
9. Fradrag for kjøpesum anl.m.	0	0
10. Tillegg nye langs. lån	0	0
11. Fradrag avdrag langs.lån	- 409 963	- 427 300
12. Andre poster som påvirker disp. midler	0	0
13. Årets endring disponible midler:	7 470	- 167 130
C: Disponible midler pr 31.12	1 399 337	1 391 867

Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



Noter

AL Tronvik Borettslag

Egenkapitalen pr 31.12. fremkommer slik:

Bokført verdi av eiendeler	25 517 145
Gjeld	-29 432 877
<u>Sum bokført egenkapital pr 31.12.</u>	<u>-3 915 732</u>

Herav:

Innskutt egenkapital (andelskapitalen)	8 400
Opptjent egenkapital (-udekket tap)	- 3 924 131

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført gjeldsforpliktelse. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelt leiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 2 Personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Styremedlemmene betales i honorar

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Styrehonorar

Honorarer til styret utgjør kr 61 000

Note 4 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 15 000 for pliktig revisjon for regnskapsåret 2019

Note 5 Bundne midler

Av selskapets totale bankinnskudd utgjør kr. 17 757, - bundne skattetreks midler.



Noter

AL Tronvik Borettslag

Note 6 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt

Note 7 Tomt

Borettslaget har kjøpt festet tomt i januar 2018.

Note 8 Vedlikehold

Moss Bygg ,snekkerarbeide og div gjennom året	kr 637 412,-
Rygge Rørlegger	kr 59 972,-
Soilrør	kr 7 813,-
Algefjerner	kr 1 080,-
Kobber & blikk beslag	kr 18 125,-
Bretun	kr 27 912,-
Norsk Brannvern ,	kr 26 184,-
Tak & Vedlikehold	kr 8 563,-
Fortuna Husvask	kr 49 999,-
Bravida	kr 57 247,-
Rep snøfreser	kr 4 300,-

Sum Vedlikehold kr 898 607,-

Vedlikehold vaskeri/felleshus kr 6 629,-

Vedlikehold Grøntanlegg kr 170 313,-

Totalt vedlikehold kr 1 075 549

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er derfor ikke foretatt noen avsetning til fremtidig vedlikehold i årsregnskapet.

Note 9 Andre driftskostnader

Garasjeleie	6150
Bank omkostninger	12 800
Medl.skap Huseiernes Landsforbund	500
Anticimex Skadedyr kontroll	11 010
Egenandel	20 000
Lettstyrt lisens	14 598
Service motorsag	5 264
Rør & kanalrens	5 444
Rentokil	10 192
Arnesen kjøring avfall	10 588
Printer	4 190
Søppelsekker	4 829
revisor reporting autoinvoice cremul mm	5 787
Inntekter ifbm tvangssalg o.a	-13 511
Blomster ,bårebuketter ,busk mm	3 679
Kontorrekvisita	8 863

Org.nr: 954 539 687



Noter

AL Tronvik Borettslag

Diverse småutgifter	3 458
SUM	113 841

Note 10 Bygninger

Eiendommen:

Anskaffet år:	1965	
Kostpris		3 570 346
Rehabilitering		0
Bokført verdi pr 31.12		3 570 346

Vaskeri bygning:

Anskaffet år:	1965	
Kostpris		51 323
Rehabilitering		0
Bokført verdi pr 31.12		51 323

Aktivitetsrom:

Anskaffet år:	1989-92	
Kostpris		306 823
Rehabilitering		0
Bokført verdi pr 31.12		306 823

Tomt:

Anskaffet år	2018	
Kostpris		19 506 275
Rehabilitering		0
Bokført verdi pr 31.12.		19 506 275

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold/ vedlikeholds avsetning.

Note 11 Pantegjeld

<u>Lånegiver</u>	<u>Handelsbanken</u>
Opprinnelig låne år	2018
Løpetid	40 år
Rente	2,25
Opprinnelig	29 192 756
Nedbetalt tidligere	864 559
Nedbetalt i år	409 963
Sum pantegjeld	27 918 234

Antall andeler: 84. Andel fellesgjeld lån pr andel per 31/12: kr 332 371

Note 12 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 28 749 834,- sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

<u>Bygninger med tomt</u>	<u>23 434 766</u>
Sum eiendeler stillet som sikkerhet	23 434 766

Virkelig verdi av bygningene anses å være høyere enn den pantesikrede gjelden.

Org.nr: 954 539 687



Noter

AL Tronvik Borettslag

Note 13 Borettsinnskudd

Opprinnelig	831 600
Oppskrevet	0
<u>Sum borettsinnskudd</u>	<u>831 600</u>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.