



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 653 431  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 39  
Forretningsadresse: Fredensborgveien 39A  
0177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Norvald Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 479 810	1 426 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 479 810</b>	<b>1 426 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		208 498	155 969
Annen driftskostnad		1 439 736	724 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 648 234</b>	<b>880 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 424</b>	<b>546 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		705	496
Annen finansinntekt		13 881	16 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 586</b>	<b>16 552</b>
Annen finanskostnad		75 132	83 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 132</b>	<b>83 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 546</b>	<b>-66 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 970</b>	<b>479 086</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-228 970</b>	<b>479 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 970</b>	<b>479 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		171 081	205 249
Sum fordringer		171 081	205 249
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 825	991 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 825	991 651
Sum omløpsmidler		399 906	1 196 900
SUM EIENDELER		399 906	1 196 900
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 290 509	1 061 539
Sum opptjent egenkapital		-1 290 509	-1 061 539
Sum egenkapital		-1 290 509	-1 061 539
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 600 000	2 050 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>2 050 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>2 050 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 612	121 253
Skyldige offentlige avgifter		38 832	25 147
Annen kortsiktig gjeld		39 971	62 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 415</b>	<b>208 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 690 415</b>	<b>2 258 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 906</b>	<b>1 196 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 901146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 653 431  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 39  
Forretningsadresse: Fredensborgveien 39A  
0177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Norvald Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.12.2021



Organisasjonsnr: 989 653 431  
SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 39

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 479 810	1 426 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 479 810</b>	<b>1 426 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		208 498	155 969
Annen driftskostnad		1 439 736	724 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 648 234</b>	<b>880 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 424</b>	<b>546 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		705	496
Annen finansinntekt		13 881	16 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 586</b>	<b>16 552</b>
Annen finanskostnad		75 132	83 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 132</b>	<b>83 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 546</b>	<b>-66 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 970</b>	<b>479 086</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-228 970</b>	<b>479 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 970</b>	<b>479 086</b>



Organisasjonsnr: 989 653 431  
SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 39

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		171 081	205 249
Sum fordringer		171 081	205 249
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 825	991 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 825	991 651
Sum omløpsmidler		399 906	1 196 900
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 906</b>	<b>1 196 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 290 509	1 061 539
Sum opptjent egenkapital		-1 290 509	-1 061 539
Sum egenkapital		-1 290 509	-1 061 539
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 600 000	2 050 026
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	2 050 026
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	2 050 026
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 612	121 253
Skyldige offentlige avgifter		38 832	25 147



Annen kortsiktig gjeld	39 971	62 013
Sum kortsiktig gjeld	90 415	208 413
Sum gjeld	1 690 415	2 258 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	399 906	1 196 900



Organisasjonsnr: 989 653 431  
SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121000.00	142000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26389.00	30872.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8580.00	12954.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155969.00	185826.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Sameiermøtet i Sameiet Fredensborgveien 39

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fredensborgveien 39s årsregnskap som viser et underskudd på kr 228 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS  
Osloens gate 30  
Postboks 7154 Majorstuen  
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: [oslo@rg.no](mailto:oslo@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 917 275 254 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



**UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020**  
Sameiet Fredensborgveien 39

Side 2

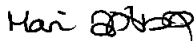
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2021

Revisorgruppen Oslo AS



Mari Østbø  
statsautorisert revisor



**Sameiet Fredensborgveien 39**  
**Resultatregnskap**

				Budsjett
	Noter	2020	2019	2 021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>				
Innkrevd felleskostnader		1 459 752	1 412 016	1 459 752
Andre driftsinntekter	1	20 058	14 404	70 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 479 810</b>	<b>1 426 420</b>	<b>1 529 752</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>				
Lønnskostnader	2	208 498	155 969	210 000
Andre driftskostnader	3,4	1 439 736	724 380	900 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 648 234</b>	<b>880 349</b>	<b>1 110 000</b>
<b>RESULTAT FØR FINANS</b>		<b>-168 424</b>	<b>546 071</b>	<b>419 752</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
Andre renteinntekter	5	705	496	500
Andre finansinntekter	5	13 881	16 056	13 000
Andre finanskostnader	6	75 132	83 537	67 000
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>-60 546</b>	<b>-66 985</b>	<b>-53 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-228 970</b>	<b>479 086</b>	<b>366 252</b>
<b>Resultatdisponering:</b>				
Til akkumulert udekket tap		-228 970	479 086	366 252
<b>SUM</b>		<b>-228 970</b>	<b>479 086</b>	<b>366 252</b>



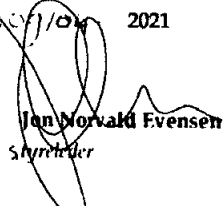
Sameiet Fredensborgveien 39

Balanse

	Noter	2 020	2 019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		31 539	85 275
Andre kortsiktige fordringer		139 542	119 974
Sum fordringer		171 081	205 249
Bankinnskudd	7	228 825	991 651
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>399 906</b>	<b>1 196 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 906</b>	<b>1 196 900</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 290 509	-1 061 539
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 290 509</b>	<b>-1 061 539</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	1 600 000	2 050 026
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	2 050 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 612	121 253
Skyldig offentlige avgifter	10	38 832	25 147
Annen kortsiktig gjeld	11	39 971	62 013
Sum kortsiktig gjeld		90 415	208 413
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 690 415</b>	<b>2 258 439</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>399 906</b>	<b>1 196 900</b>

Oslo, 07/07 2021

  
Kestutis Mirjafickis  
Styremedlem

  
Jan Norvald Evensen  
Styremedlem

  
Per Steinar Bungum  
Styremedlem



## Sameiet Fredensborgveien 39

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

#### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### SKATTETREKSKONTO

Regnskapsfører disponerer egen skattetrekkkonto iht skattebetalingsloven.

Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

#### Note 1 ANDRE INNTEKTER

	2 020	2 019
Nøkler/el. kort/postkasser	9 418	13 664
Vaskeri	234	-
Refusjoner gebyrer/feiling	1 452	740
Erstatning	8 954	-
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>20 058</b>	<b>14 404</b>



## Note 2 LØNSKOSTNADER OG STYREHONORAR

	2 020	2 019
Lønn	162 412	121 000
Arbeidsgiveravgift	35 478	26 389
Påløpne feriepenger	10 608	8 580
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>208 498</b>	<b>155 969</b>

Det har i gjennomsnitt vært sysselsatt ca. 0,10 årsverk i 2020. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Styrehonorar

Honorar til styret utgjør kr 59 750 i 2020.

### Revisjonshonorar

Honorar til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon, og beløper seg til kr 7 250.

## Note 3 DRIFT OG VEDLIKEHOLD

	2 020	2 019
Drift/vedlikehold bygninger	737 774	72 351
Drift/vedlikehold VVS	3 175	-
Drift/vedlikehold elektro	-	14 683
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-	4 333
Drift/vedlikehold brannsikring	36 647	66 219
Drift/vedlikehold vaskeri	53 597	-
Graffiti-kostnader	15 000	15 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>846 193</b>	<b>172 586</b>

**Note 4 ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

	2 020	2 019
Leie lokaler	45 000	1 000
Strøm	19 211	39 230
Renhold	549	6 263
Kommunale avgifter/renovasjon	182 453	168 394
Forsikring	117 765	102 157
Tlf, bredbånd, datakostnader	26 569	13 186
Inventar	4 043	688
Vedlikehold	859	16 596
Revisjonshonorar	7 250	6 562
Advokathonorar	39 875	35 993
Andre honorar	78 515	51 600
Vaktmester	-	37 275
Kontorrekvisita/porto	11 798	4 315
Styreutgifter	-	4 152
Møter/kurs	987	6 663
Reisekostnader	6 195	4 308
Bilgodtgjørelse	32 375	18 480
Huseiernes Landsforbund	2 050	1 550
Gaver	1 868	3 901
Gebyrer	7 116	18 961
Div. utgifter	9 085	10 520
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>593 563</b>	<b>551 794</b>

**Note 5 FINANSINNEKTER**

	2 020	2 019
Bankrenter	705	496
Kundeutbytte fra Gjensidige	13 881	16 056
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>14 586</b>	<b>16 552</b>

**Note 6 FINANSKOSTNADER**

	2 020	2 019
Renter lån	75 057	83 537
Diverse rentekostnader	75	-
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>75 132</b>	<b>83 537</b>



## Note 7 BANKINNSKUDD

Av selskapets bankinnskudd pr.31.12.20 utgjør skattetreksmidler på bunden konto kr 45 462.

## Note 8 UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette har medført, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som ansees som påkostning, kostnadsføres løpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Note 9 HANDELSBANKEN

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 3,0%. Løpetiden er 10 år.	
Opprinnelig 2014	-2 750 000
Refinansiering 2015	-665 494
Refinansiering 2019	-360 502
Nedbetalt pr.01.01.19	1 725 970
Nedbetalt i 2019	450 026
<b>SALDO GJELDSBREV LÅN</b>	<b>-1 600 000</b>

## Note 10 SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldige forskuddstrekk	25 765
Skyldige arb.g.avgift	11 572
Skyldige arb.g.avgift feriepenger	1 495
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>38 832</b>



**Note 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldige feriepenger	10 608
Påløpt renter	4 459
Forskuddsbetalte felleskostnader	9 404
Dep. Sykkellås/ oppstillingsplass	3 500
Skyldig styrehonorar	12 000
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>39 971</b>