



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 103 838  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SALHUSVEGEN TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idunn Andreassen Ervesvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		398 152	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 152</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	26 036	0
Annen driftskostnad		231 715	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 752</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 400</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 401</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 401</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 400</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-140 400	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 400</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 500	0
Sum fordringer		17 500	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 035	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 035	0
Sum omløpsmidler		195 535	0
SUM EIENDELER		195 535	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		140 400	0
Sum opptjent egenkapital		140 400	0
Sum egenkapital		140 400	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		13 620	0
Skyldige offentlige avgifter		4 220	0
Annen kortsiktig gjeld		37 295	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 135</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 135</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 535</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 103 838  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SALHUSVEGEN TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idunn Andreassen Ervesvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 928 103 838  
SAMEIET SALHUSVEGEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		398 152	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 152</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	26 036	0
Annen driftskostnad		231 715	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 752</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 400</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 401</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 401</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 400</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-140 400	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 400</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 103 838  
SAMEIET SALHUSVEGEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 500	0
Sum fordringer		17 500	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 035	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 035	0
Sum omløpsmidler		195 535	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 535</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		140 400	0
Sum opptjent egenkapital		140 400	0
Sum egenkapital		140 400	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 620	0
Skyldige offentlige avgifter		4 220	0
Annen kortsiktig gjeld		37 295	0
Sum kortsiktig gjeld		55 135	0
Sum gjeld		55 135	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 535</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 928 103 838  
SAMEIET SALHUSVEGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2022 Sameiet Salhusvegen Terrasse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		310 288	0	0	511 975
Felleskostnader - ekstra innbetaling		20 000	0	0	0
TV/Internett		67 864	0	0	101 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>613 771</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn	2	19 980	0	0	39 200
Styrehonorar	2	0	0	0	30 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 820	0	0	9 800
Sosiale kostnader	3	3 236	0	0	0
Energi, strøm		10 595	0	0	12 000
Renhold, mattevask		25 723	0	0	30 000
Verktøy, inventar, rekvisita		19 041	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		1 043	0	0	300 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		518	0	0	10 000
Rehabiliteringsprosjekter		1 347	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		41 180	0	0	80 000
Forretningsførerhonorar		19 833	0	0	24 871
Forretningsfører - tilleggstjenester		12 500	0	0	0
TV/Internett		70 152	0	0	101 796
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		119	0	0	2 500
Forsikring		28 531	0	0	70 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 133	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>257 752</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>720 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-106 396</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
<b>Årets resultat</b>		<b>140 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-106 396</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-140 400	0	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Salhusvegen Terrasse

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Andre fordringer 17 500 0

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto 175 662 0

Innestående på andre bankkonti 2 373 0

**Sum omløpsmidler 195 535 0**

**SUM EIENDELER 195 535 0**

313 Sameiet Salhusvegen Terrasse, orgnr. 928103838



## Årsregnskap 2022 Sameiet Salhusvegen Terrasse

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Arets resultat	140 400	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>140 400</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 545	0
Leverandørgjeld	13 620	0
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	4 220	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	2 500	0
Annen kortsiktig gjeld	32 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>55 135</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>55 135</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>195 535</b>	<b>0</b>

Haugesund 31.12.2022  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Idunn Andreassen Ervesvåg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Norvald Tjønn  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Karl Andreas Knutsen  
Medlem

313 Sameiet Salhusvegen Terrasse, orgnr. 928103838



## Noter 2022 Sameiet Salhusvegen Terrasse

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2022	2021
Årets resultat	140 400	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>140 400</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>140 400</b>	<b>0</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	195 535	0
Kortsiktig gjeld	55 135	0
<b>Disponible midler</b>	<b>140 400</b>	<b>0</b>



## Noter 2022 Sameiet Salhusvegen Terrasse

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillægges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5010 Timelønn	17 480	0
5020 Opptjent feriepenger	2 500	0
<b>Sum</b>	<b>19 980</b>	<b>0</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 468	0
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	352	0
5995 Andre sosiale kostnader	3 236	0
<b>Sum</b>	<b>6 056</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Salhusvegen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Salhusvegen Terrasse**

Styreleder	Idunn Andreassen Ervesvåg (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Karl Andreas Knutsen (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Norvald Tjønn (sign.)	05.03.2023



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Salhusvegen Terrasse

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Salhusvegen Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Salhusvegen Terrasse

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS

06.03.2023

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor