



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 525 564
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET TORE HUNDS GATE 43 NARVIK
Forretningsadresse:	Tore Hunds gate 43 8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Allan Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 157	488 287
Sum inntekter		514 157	488 287
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 000	30 000
Annen driftskostnad		168 223	133 041
Sum kostnader		198 223	163 040
Driftsresultat		315 934	325 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		589	45
Sum finanskostnader		165 944	114 512
Netto finans		-165 355	-114 468
Ordinært resultat før skattekostnad		150 579	210 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 934	325 246
Årsresultat		150 579	210 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 637 992	10 641 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 834	36 834
Sum varige driftsmidler		10 648 826	10 678 826
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		106 500	106 500
Sum finansielle anleggsmidler		106 500	106 500
Sum anleggsmidler		10 755 326	10 785 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 935	0
Sum fordringer		15 935	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 597	127 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 597	127 836
Sum omløpsmidler		103 531	127 836
SUM EIENDELER		10 858 857	10 913 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 501 369	1 350 790
Sum opptjent egenkapital		1 551 369	1 400 790
Sum egenkapital		1 551 369	1 400 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		106 500	106 500
Sum avsetninger for forpliktelser		106 500	106 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 017 541	6 218 868
Øvrig langsiktig gjeld		3 182 850	3 182 850
Sum annen langsiktig gjeld		9 200 391	9 401 718
Sum langsiktig gjeld		9 200 391	9 401 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597	1 658
Annen kortsiktig gjeld		0	2 495
Sum kortsiktig gjeld		597	4 152
Sum gjeld		9 307 488	9 512 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 858 857	10 913 161
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 200 391	9 401 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320639

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 525 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORE HUNDS GATE 43
NARVIK
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 991 525 564
BORETTSLAGET TORE HUNDS GATE 43
NARVIK

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 157	488 287
Sum inntekter		514 157	488 287
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 000	30 000
Annen driftskostnad		168 223	133 041
Sum kostnader		198 223	163 040
Driftsresultat		315 934	325 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		589	45
Sum finanskostnader		165 944	114 512
Netto finans		-165 355	-114 468
Ordinært resultat før skattekostnad		150 579	210 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 934	325 246
Årsresultat		150 579	210 779



Organisasjonsnr: 991 525 564
BORETTLAGET TORE HUNDS GATE 43
NARVIK

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 637 992	10 641 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 834	36 834
Sum varige driftsmidler		10 648 826	10 678 826
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		106 500	106 500
Sum finansielle anleggsmidler		106 500	106 500
Sum anleggsmidler		10 755 326	10 785 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 935	0
Sum fordringer		15 935	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 597	127 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 597	127 836
Sum omløpsmidler		103 531	127 836
SUM EIENDELER		10 858 857	10 913 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 501 369	1 350 790



Sum opptjent egenkapital	1 551 369	1 400 790
Sum egenkapital	1 551 369	1 400 790
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	106 500	106 500
Sum avsetninger for forpliktelser	106 500	106 500
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 017 541	6 218 868
Øvrig langsiktig gjeld	3 182 850	3 182 850
Sum annen langsiktig gjeld	9 200 391	9 401 718
Sum langsiktig gjeld	9 200 391	9 401 718
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	597	1 658
Annen kortsiktig gjeld	0	2 495
Sum kortsiktig gjeld	597	4 152
Sum gjeld	9 307 488	9 512 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 858 857	10 913 161
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 200 391	9 401 718



Organisasjonsnr: 991 525 564
BORETTSLAGET TORE HUNDS GATE 43
NARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Borettslaget Tore Hunds Gate 43

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		146 664	156 624
Innbetaling renter/avdrag		367 493	331 663
Sum inntekter		514 157	488 287
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		14 562	13 782
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Vedlikehold/ utbedring	1	50 580	9 990
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	15 000
Forsikringer		17 796	15 780
Kommunale avgifter		49 832	47 917
Eiendomsskatt		23 551	11 863
Energi, strøm		7 367	12 850
Andre driftsutgifter	2	2 175	3 654
Avskrivninger	4	30 000	30 000
Sum driftskostnader		198 223	163 040
Driftsresultat		315 934	325 247
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		589	45
Rentekostnader		165 944	114 512
Res. av finansposter		-165 355	-114 468
Resultat før skattekostnad		150 579	210 779
Årsresultat	3	150 579	210 779
Totalresultat		150 579	210 779



BALANSE 2022 Borettslaget Tore Hunds Gate 43

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	10 636 325	10 636 325
Faste tekniske installasjoner	4	1 667	5 667
Øremerkede midler	5	106 500	106 500
Andre anleggsmidler	4	10 834	36 834
Sum anleggsmidler		10 755 326	10 785 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		15 935	0
Sum fordringer		15 935	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		87 597	127 836
Sum omløpsmidler		103 531	127 836
Sum eiendeler		10 858 857	10 913 161



BALANSE 2022 Borettslaget Tore Hunds Gate 43

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 350 790	1 140 011
Andelskapital		50 000	50 000
Årets resultat		150 579	210 779
Sum egenkapital		1 551 369	1 400 790
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		106 500	106 500
Sum avsetninger til forpliktelser		106 500	106 500
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	6 017 541	6 218 868
Borettsinnskudd	7	3 182 850	3 182 850
Sum langsiktig gjeld		9 200 391	9 401 718
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		0	2 495
Leverandørgjeld		597	1 658
Sum kortsiktig gjeld		597	4 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 858 857	10 913 161
Pantestillelser	8	9 200 391	9 401 718

Narvik 01.02.2023

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 28/2-23

Allan Kristensen
Styreleder

Tonje Kristensen
Styremedlem

Mette Kristensen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	50 580	9 990
Sum	50 580	9 990

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6940 Porto/kopiering mm	0	300
7770 Bankgebyrer	2 175	3 354
Sum	2 175	3 654

Note 3 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning	Snøryddingstraktor	Varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 636 325	130 000	20 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 636 325	130 000	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	119 166	18 333
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 636 325	10 834	1 667
Årets avskrivninger :	0	26 000	4 000
Anskaffelsesår :	1938	2018	2018
Antatt levetid i år :		5	5

Bygningen er opprinnelig oppført i 1938 og tilbygd i 1945. Det har blitt foretatt ombygging/ tilbygging i årene 2004-2005. Borettslaget er stiftet 27.06.2007 og er innflyttet 01.10.2007. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	106 500	106 500
Sum	106 500	106 500

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Lånenummer:	45201416470
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	4.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	7 561 074
Lånesaldo 01.01:	6 218 868
Avdrag i perioden:	201 328
Lånesaldo 31.12:	6 017 541
Saldo 5 år frem i tid:	5 109 540

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201416470	2	1 540 468	3 080 936
	1	1 480 347	1 480 347
	1	765 004	765 004
	1	691 254	691 254

61 Borettslaget Tore Hunds Gate 43



NOTER

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	3 182 850	3 182 850
Sum	3 182 850	3 182 850

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 200 391	9 401 718
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 636 325	10 636 325



NOTER

Note 9 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	123 683	100 031
B Endring disponible midler		
Årets resultat	150 579	210 779
Tilbakeføring av avskrivninger	30 000	30 000
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	15 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-201 328	-217 127
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-15 000
B Årets endring disponible midler	-20 749	23 652
C Disponible midler 31.12	102 935	123 683
Omløpsmidler	103 531	127 836
- Kortsiktig gjeld	597	4 152
Disponible midler	102 935	123 683
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	106 500	106 500



BORETTSLAGET TORE HUNDS GATE 43 STYRETS RAPPORT FOR 2022

Borettslaget Tore Hund's gate 43 ligger i Tore Hund's gate 43 i Narvik kommune, og består av 5 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Allan Kristensen
Styremedlem:	Mette Kristensen
Styremedlem:	Tonje Kristensen

Forretningsførsel: OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikring: LY forsikring

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 1
Antall protokollførte saker i styremøter: 0
Antall beboermøter: 1
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte.
Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	15/12-22	
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	15/12-22	
Kontroll av tekniske installasjoner:	15/12-22	
• Heis	—	
• Ventilasjon	—	
• Fyring	15/12-22	
• Sprinkleranlegg	—	
• Evt. annet:	—	
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom	—	
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)	—	
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)	15/12-22	
Rasfare is/snø fra tak o.l	15/11-22	

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Økonomi

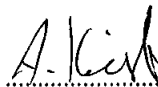
Det er utført vedlikehold for kr 50.580,- i 2022 (terrassebord, utvendig malerarbeide).

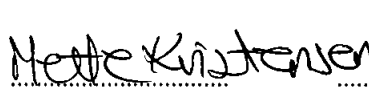
Det er ikke avsatt penger til fremtidig vedlikehold i 2022.
Saldo på vedlikeholdsfondet er pr 31.12.22 kr 106.500,-

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

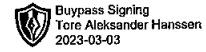
Styret foreslår at årets overskudd, kr. 150.579,- overføres til egenkapitalen.
Disponible midler per 31.12.22 kr. 102.935,- overføres til neste års drift.

Narvik, 28/2 _____ 2023


.....
styreleder


.....
styremedlem


.....
styremedlem



Bypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2023-03-03

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Tore Hunds Gate 43

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Tore Hunds Gate 43* som viser et overskudd på kr. 150 579,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 2. mars 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert