



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	938 497 257
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	COOP NORD SA
Forretningsadresse:	Fr Nansens plass 6 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Natalia Denisova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 920 837 000	4 033 414 000
Kjøpeutbytte og medlemsbonus		-47 353 000	-48 094 000
Annen driftsinntekt	1,2	172 266 000	171 237 000
Sum inntekter		4 045 750 000	4 156 557 000
Kostnader			
Varekostnad		3 047 160 000	3 151 751 000
Lønnskostnad	3	466 122 000	462 928 000
Avskrivninger	4	118 783 000	115 063 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 567 000	7 106 000
Annen driftskostnad	2,3	290 644 000	291 956 000
Sum kostnader		3 926 276 000	4 028 804 000
Driftsresultat		119 474 000	127 753 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 497 000	706 000
Finansinntekter		16 784 000	5 147 000
Sum finansinntekter		18 281 000	5 853 000
Nedskrivninger av finansielle eiendeler		1 559 000	2 551 000
Finanskostnader		46 427 000	39 687 000
Sum finanskostnader		47 986 000	42 238 000
Netto finans		-29 705 000	-36 385 000
Ordinært resultat før skattekostnad		89 769 000	91 368 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 859 000	23 085 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 910 000	68 283 000
Årsresultat		65 910 000	68 283 000
Overføringer og disponeringer			
Renter ansvarsinnskudd	7	80 000	74 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/fra annen egenkapital	7	65 830 000	68 209 000
Sum overføringer og disponeringer		65 910 000	68 283 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	1 507 244 000	1 494 879 000
Driftsløsøre	4,8	242 260 000	240 697 000
Anlegg under utførelse		45 608 000	30 286 000
Sum varige driftsmidler		1 795 112 000	1 765 862 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	363 950 000	224 228 000
Lån til foretak i samme konsern	5,8	0	13 130 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	71 129 000	61 059 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 109 000	4 109 000
Andre langsiktige fordringer	8	0	4 164 000
Andelsinnskudd i Coop Norge		44 509 000	44 509 000
Sum finansielle anleggsmidler		483 697 000	351 199 000
Sum anleggsmidler		2 278 809 000	2 117 061 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	8,10	301 058 000	295 080 000
Sum varer		301 058 000	295 080 000
Fordringer			
Kundefordringer	5,8	17 852 000	17 385 000
Fordringer på tilknyttede selskap	5	0	18 284 000
Andre fordringer	5	11 975 000	16 345 000
Konsernfordringer	5	0	41 677 000
Sum fordringer		29 827 000	93 691 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	294 009 000	202 707 000
Innskudd i Coop Norge SA	8	306 610 000	447 448 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 619 000	650 155 000
Sum omløpsmidler		931 504 000	1 038 926 000
SUM EIENDELER		3 210 313 000	3 155 987 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Medlemmenes ansvarsinnskudd	7	32 829 000	31 894 000
Sum innskutt egenkapital		32 829 000	31 894 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 024 091 000	958 261 000
Sum opptjent egenkapital		1 024 091 000	958 261 000

Sum egenkapital

1 056 920 000 **990 155 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	28 317 000	31 332 000
Sum avsetninger for forpliktelser		28 317 000	31 332 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	702 149 000	735 585 000
Medlemsinnskudd	8	1 014 899 000	1 035 876 000
Annen langsiktig gjeld	8	192 000	192 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 717 240 000	1 771 653 000

Sum langsiktig gjeld

1 745 557 000 **1 802 985 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	55 564 000	46 602 000
Betalbar skatt	6	26 350 000	26 628 000
Skyldige offentlige avgifter		58 730 000	59 786 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 310 000	1 998 000
Annen kortsiktig gjeld		184 158 000	162 077 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld til Coop Norge SA		80 724 000	65 756 000
Sum kortsiktig gjeld		407 836 000	362 847 000
Sum gjeld		2 153 393 000	2 165 832 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 210 313 000	3 155 987 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8	2 580 000	2 580 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 924 272 000	4 036 489 000
Kjøpeutbytte og medlemsbonus		-47 353 000	-48 094 000
Annen driftsinntekt	1,2	209 832 000	204 563 000
Sum inntekter		4 086 751 000	4 192 958 000
Kostnader			
Varekostnad		3 048 497 000	3 152 767 000
Lønnskostnad	3	468 071 000	464 661 000
Avskrivninger	4	140 750 000	132 473 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 800 000	7 106 000
Annen driftskostnad	2,3	273 440 000	273 782 000
Sum kostnader		3 953 558 000	4 030 789 000
Driftsresultat		133 193 000	162 169 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra tilknyttede selskap	5	2 350 000	1 842 000
Finansinntekter		17 723 000	5 308 000
Sum finansinntekter		20 073 000	7 150 000
Finanskostnader		61 490 000	54 502 000
Sum finanskostnader		61 490 000	54 502 000
Netto finans		-41 417 000	-47 352 000
Ordinært resultat før skattekostnad		91 776 000	114 817 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 862 000	28 101 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 914 000	86 716 000
Årsresultat		67 914 000	86 716 000
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra fonds		67 834 000	86 642 000
Renter ansvarsinnskudd	7	80 000	74 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		67 914 000	86 716 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, lisenser	4	271 000	321 000
Sum immaterielle eiendeler		271 000	321 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	2 400 405 000	2 292 521 000
Driftsløsøre	4,8	247 502 000	246 060 000
Anlegg under utførelse		49 742 000	35 981 000
Sum varige driftsmidler		2 697 649 000	2 574 562 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	72 623 000	60 203 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 109 000	4 109 000
Andelsinnskudd i Coop Norge SA		44 509 000	44 509 000
Andre langsiktige fordringer	8	0	4 164 000
Sum finansielle anleggsmidler		121 241 000	112 985 000
Sum anleggsmidler		2 819 161 000	2 687 868 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	8,10	301 168 000	295 186 000
Sum varer		301 168 000	295 186 000
Fordringer			
Kundefordringer	5,8	19 190 000	22 377 000
Fordringer på tilknyttede selskap	5	0	18 284 000
Andre fordringer	5	18 497 000	18 033 000
Sum fordringer		37 687 000	58 694 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innskudd i Coop Norge	8	306 610 000	447 448 000
Bankinnskudd	8	321 882 000	234 462 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 492 000	681 910 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		967 347 000	1 035 790 000
SUM EIENDELER		3 786 508 000	3 723 658 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Medlemmenes ansvarsinnskudd	7	32 829 000	31 894 000
Sum innskutt egenkapital		32 829 000	31 894 000
Opptjent egenkapital			
Fonds	7	1 084 176 000	1 019 555 000
Sum opptjent egenkapital		1 084 176 000	1 019 555 000
Sum egenkapital		1 117 005 000	1 051 449 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	52 226 000	59 094 000
Sum avsetninger for forpliktelser		52 226 000	59 094 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 182 276 000	1 204 314 000
Medlemsinnskudd	8	1 014 899 000	1 035 876 000
Annen langsiktig gjeld	8	192 000	192 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 197 367 000	2 240 382 000
Sum langsiktig gjeld		2 249 593 000	2 299 476 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	56 671 000	49 920 000
Betalbar skatt	6	30 207 000	30 110 000
Skyldige offentlige avgifter		59 018 000	60 787 000
Annen kortsiktig gjeld		193 290 000	166 160 000
Leverandørgjeld til Coop Norge SA		80 724 000	65 756 000
Sum kortsiktig gjeld		419 910 000	372 733 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		2 669 503 000	2 672 209 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 786 508 000	3 723 658 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8	2 580 000	2 580 000



Kontantstrømoppstilling

Alle tall i nok 1000

Likvider tilført/brukt på virksomheten	COOP NORD SA		KONSERN	
	2022	2021	2022	2021
Resultat før skattekostnad	89 769	91 368	91 776	114 817
Periodens betalte skatt	-26 023	-19 946	-30 110	-23 128
Tap/gevinst ved salg anleggsmidler	-55	112	-55	112
Ordinære av- og nedskrivninger	122 350	124 719	163 850	139 578
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	1 559	0	0	0
Tilført fra årets virksomhet	186 995	196 253	225 461	231 379
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Endring i varelager	-5 978	-6 391	-8 982	-6 375
Endring i kundefordringer	-462	-5 489	3 187	-9 676
Endring i leverandørgjeld	4 179	30 835	4 403	31 604
Endring i andre tidsavgrensingsposter	31 699	22 258	27 347	17 697
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter (A)	216 423	237 466	251 316	264 629
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
Investeringer i varige driftsmidler	-135 101	-107 419	-270 252	-146 059
Salg av varige driftsmidler	1 160	975	1 160	975
Endring i lånefordringer	73 087	-40 716	18 284	3 030
Endring ved kjøp av aksjer/obligasjoner	-161 547	-11 030	-14 087	-9 033
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter (B)	-212 401	-158 190	-265 375	-151 087
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Endring i låneinnskudd fra medlemmer	-20 977	203 574	-20 977	203 574
Endring av annen langsiktig og kortsiktig gjeld	-33 516	-33 510	-22 118	-56 736
Endring av andelsinnskudd	935	1 203	935	1 203
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter (C)	-53 558	171 267	-42 160	148 041
Netto kontantstrømmer for perioden (A+B+C)	-49 536	250 543	-53 219	261 583
Likviditetsbeholdning 1.1.	650 166	399 613	681 910	420 327
Likviditetsbeholdning 31.12.	600 630	650 156	628 691	681 910
Som består av				
Innskudd Coop Norge SA	306 610	447 448	308 610	447 448
Bankinnskudd	294 020	202 708	320 081	234 462
	600 630	650 156	628 691	681 910



Til årsmøtet i Coop Nord SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Nord SA, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 14. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2023-03-14 22:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Sak 12_23 Endelig Årsregnskap og Styrets årsberetning 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Mortensen, Stig Erik	BANKID_MOBILE	2023-03-15 15:11 GMT+01
Nøstmyr, Øyvind Lekve	BANKID	2023-03-15 11:51 GMT+01
Olsen, Bjørn Erik	BANKID_MOBILE	2023-03-15 11:15 GMT+01
Johansson, Eivind	BANKID	2023-03-15 11:14 GMT+01
Pedersen, Hege	BANKID_MOBILE	2023-03-15 11:10 GMT+01
Rolandsen, Grete	BANKID_MOBILE	2023-03-16 10:44 GMT+01
Andreassen, Mona Lisa Øvermo	BANKID_MOBILE	2023-03-15 16:38 GMT+01
Føre, Thomas Kjærvik	BANKID	2023-03-15 16:33 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A0267268C37E4CEC840D1FA25824E11E



INNLEDNING

I likhet med 2021, forventet man at 2022 skulle bli et år med normalisering. De første månedene i 2022 ble likevel preget av koronatilstand. I februar måned satte invasjonen av Ukraina i gang. I tillegg til de store menneskelige lidelser, bidro konsekvensene av krigshandlingene til å øke inflasjonspresset globalt.

Den totale omsetning innen dagligvaremarkedet i Norge var på 224 milliarder kroner i 2022. Sammenlignet med omsetningen på 228,5 milliarder i 2021 er dette en nedgang på 1,9 %. I 2021 økte omsetningen med 0,8% (NielsenIQ).

Innen tradisjonell dagligvare, de fire etablerte norske parapykjedene med stor butikkmasse, herunder Coop, Bunnpris, NorgesGruppen og REMA 1000, var omsetningen i 2022 på 201,3 milliarder kroner. Dette var en tilbakegang på 5,8 milliarder kroner (-2,8 %).

Tradisjonell dagligvare står for 89,9% av omsetningen. Netthandel, som står for 2 % av dette markedet, opplevde en samlet nedgang på 2,7 % i 2022. Verdit butikker (Nille, Normal, Europris med flere) og annen dagligvare opplevde en vekst på henholdsvis 9,6 % og 5,4 % i 2022.

Grensehandelen økte i 2022 med 7,8 milliarder og endte med en samlet omsetning på 10,4 milliarder. Sett mot covidåret 2021 var økningen på 315 %. Sammenlignet med 2019 (helår uten pandemi) var nedgangen på 35,5%.

Innen tradisjonell dagligvare styrket lavprissegmentet, så som Extra, Coop Prix, Kiwi, REMA 1000 og Bunnpris, sin posisjon ytterligere og økte markedsandelen fra 68,8% i 2021 til 69,9% i 2022.

Bredsortiment, herunder Coop Mega, Spar/Eurospar, Meny og Obs, taper markedsandel med 0,7 %-poeng og ender på 24,9 % i 2022.

Nærbutikker eksempelvis Joker, Matkroken, Coop Marked og Nærbutikken klarer heller ikke å holde tritt og mister andeler. Nedgangen er på 0,4 %-poeng fra 2021 og markedsandelen ender på 5,2 % i 2022.

Veksten i Nord-Norge falt mindre gjennom 2022 enn for landet for øvrig. Det totale dagligvaremarkedet i vår landsdel omsatte for 0,6 % mindre enn sammenlignet med 2021.

Dagligvareomsetningen til Coop Nord falt med 2 % i 2022. Organisk vekst ble også negativ og endte på -2,2 %

Andelen egne merkevarer som kjedene omsatte i 2022 steg med 0,6 %-poeng i 2022 og endte på 18,2 %.

Årsveksten i konsumprisindeksen (KPI) for 2022 var på 5,8 %. Økte priser på råvarer, gjødsel, transport og energi har bidratt til økte kostnader i alle ledd i verdikjeden. Videre har internasjonale forhold, som krigen i Ukraina, tørke og reduserte avlinger påvirket den samlede varetilgangen gjennom året, og bidratt til økte priser. Fra 2021 til 2022 ble det målt en uvanlig høy og bred prisvekst på matvarer og alkoholfrie drikkevarer, som samlet steg med 6,5 % (ssb.no). Tilsvarende konsumprisvekst fra et år til et annet er ikke målt siden 1980-tallet.

COOP I NORGE

Samvirkelagene eier Coop Norge SA, som er lagenes fellesorganisasjon. Selskapet ivaretar innkjøp, vareforsyning, kjededrift og andre oppgaver på vegne av eierne.

Coop har en markedsandel nasjonalt for dagligvarer på 29,5 %, en reduksjon på 0,14 %-poeng i 2022.

Markedet preges fortsatt av høy fremgang hos de store lavpriskjedene.

Lavpriskjedene opplevde fortsatt fremgang gjennom 2022. Kiwi og Rema 1000 går mest frem. Supermarkedkjedene taper terreng,



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A0267268C37E4CEC840D1FA25824E11E

med klart svakest utvikling hos Meny. Konkurransen mellom de tre store aktørene i dagligvarehandelen er hard, men også andre aktører «spiser» av dagligvaremarkedet. Store kjeder som Jula, Europris, Normal og Clas Ohlson selger produkter som er relatert til både dagligvare og byggmarkedet. De siste årene har det også dukket opp flere konsepter som selger dagligvarer i det norske markedet. Herunder er det særlig dagligvarer kjøpt på nett og såkalte Value Stores som har kommet i vinden.

Korona påvirket grensehandelen negativt også i starten på 2022. Ifølge tall fra SSB økte volumet på den samlede norske grensehandelen fra 1. kvartal 2022 til 4. kvartal 2022 med 315 % (7,9 mrd. kr.). Antall dagsturer økte fra 2021 med 238 % (3 984 dagsturer).

VIRKSOMHETEN TIL COOP NORD

Coop Nord er Norges 5. største samvirkelag målt i omsetning.

Kjernevirksomheten til Coop Nord er drift av butikker innenfor Coop-eide kjedekonsepter i bransjene dagligvarer, bygg og annen faghandel. Dagligvarer utgjør 89,1 % av den totale omsetningen, mens byggevarer og faghandel i Obs står for 10,7 %. Resten er omsetning gjennom utsalg som ligger utenom Coop-kjeder.

Coop Nord har 53 dagligvarebutikker, 3 byggevarebutikker og 3 kaféer. Markedsområdet er Troms, Lofoten og Ofoten. Butikkdriften opplevde en solid omsetning i 2022 selv om det ble en mindre nedgang mot 2021.

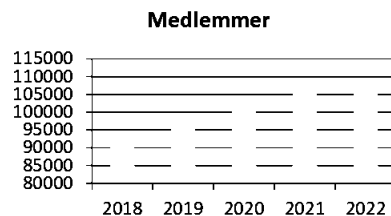
Coop Nord sitt andre viktige forretningsområde er Kjøpesenter og Utleie. Coop Nord har en stor eiendomsportefølje som benyttes til egen butikkvirksomhet. I tillegg eies kjøpesentre i Tromsø, Harstad og på Leknes. Butikkene på Jekta Storsenter omsatte i 2022 for 2 424 mill. kr (+1,8 %). Tilsvarende omsetning på henholdsvis Lofotsenteret på Leknes var 572 mill. kr (-3,7 %), og Sjøkanten Senter i Harstad var 811 mill. kr (-3,6 %). Total eiendomsportefølje, gjennom morselskap,

datterselskaper og tilknyttede selskaper, utgjør i sum ca. 250 000 m² bygningsmasse.

Kjøpesentervirksomheten fikk en god utvikling i 2022.

MEDLEMSORGANISASJONEN

Coop Nord eies ved årsskiftet av 109 520 medlemmer. I løpet av 2022 fikk vi 4 556 nye medlemmer, og det var hele 44,5 % av de nye medlemmene som var under 30 år. Hensyntatt utmeldinger økte medlemstallet i Coop Nord med 3 115 i 2022. Medlemstallet har hatt en fin økning de siste årene



Samvirkelag er demokratiske organisasjoner som eies av medlemmene. Eierne kan bruke sin innflytelse ved å delta i valg til årsmøte og regionråd. Årsmøtet, som er lagets høyeste organ, velger styre og valgkomité. Utover dette gis medlemmer også mulighet til å kunne påvirke og si sin mening om andre områder i vår virksomhet, eksempelvis lokalmat.

All verdiskaping i Coop Nord blir igjen i samvirkelagets markedsområde. Verdiskapingen deles med medlemmene i form av kjøpeutbytte. Resten brukes til å utvikle butikkene, slik at disse til enhver tid er konkurransedyktige.

I tillegg til kjøpeutbytte på egen handel har medlemmene mulighet til å spare betydelige beløp gjennom medlemstilbud, medlemskupp, kupongrabatter og andre medlemsfordeler, både nasjonalt og lokalt. For 2022 utgjorde de samlede medlemsfordelene til Coop Nord sine medlemmer 144 mill. kr.

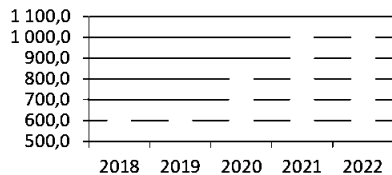


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A0267268C37E4CEC840D1FA25824E11E

Ved siste årsskifte hadde medlemmene et samlet innskudd på 1 015 mill. kr i Coop Nord, mot 1 036 mill. kr året før.

Medlemsinnskudd mill. kr



ARBEIDSMILJØ OG ANSATTE

Coop Nord skal være en god arbeidsplass. Det er derfor viktig at vi har gode rutiner og prosesser i alt vi gjør slik at vi bevarer et godt og trygt arbeidsmiljø.

Vi er opptatt av å skape et bevisst forhold til hvordan rutiner skal etterleves, både for ledere og for verneombudene, samt sikre at vi til enhver tid ivaretar de ansatte på best mulig måte. Dette gjør vi ved å være tett på våre ledere, hvor vi bistår de i deres arbeid med å drifte gode butikker/avdelinger samt styrke deres lederskap.

Kompetanse

Coop Nord er opptatt av å ha ansatte med den riktige kompetanse til enhver tid, samt fremme utvikling hos den enkelte medarbeider. Ved å sette kompetanse i system gir dette et konkurransefortrinn blant annet ved rekruttering av nye medarbeidere. Vi er kontinuerlig i prosess for å finne gode og effektive måter å jobbe på. Vi har fokus på digitale plattformer som ivaretar en god arbeidsflyt og oversiktlige arbeidsprosesser.

Vi hever kompetansen på våre ledere kontinuerlig der vi har fokus på lederskap som fremmer utvikling i møte med den enkelte ansatte. HR følger i samarbeid med drift tett opp den enkelte butikksjef i lederrollen. Vi avholder lederprogram i ulike fora hvor vi bruker både interne og eksterne ressurser for gjennomføring. Vi samarbeider med Coop

Norge med å kvalitetssikre og forbedre digitale læringsplattformer, slik at de er tilpasset dagens læringsbehov.

Ansatte oppfordres til å ta fagbrev i butikk. Flere faglærte i våre butikker bidrar positivt for våre kunder og øvrige kollegaer. I 2022 var det 13 som fullførte fagbrev, mens 6 er påbegynt fagbrev og vil ta dette i løpet av 2023.

Jubilanter

I 2022 mottok 8 ansatte påskjønnelse i forbindelse med 25 års ansettelse i Coop Nord. Det var 12 ansatte som mottok påskjønnelse for 30 års ansettelse og 2 som mottok påskjønnelse for 40 år i selskapet.

Samarbeid og medvirkning

Samarbeid og medvirkning er hovedsakelig ivarettatt gjennom oppsatte møteplaner for Samarbeidsutvalget/Arbeidsmiljøutvalget (SAMU), månedlige møter mellom tillitsvalgte og ledelsen og månedlige møter mellom hovedverneombud og HR-avdelingen.

Sykefravær

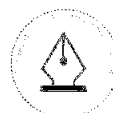
(Tabell 1)

	2022	2021
Sykefravær		
Totalt sykefravær	8,6 %	8,0 %
Korttidsfravær – fravær inntil 16 dager	3,8 %	3,0 %

Sykefraværet for 2022 totalt er preget av at restriksjonene knyttet til Covid-19 pandemien ble opphevet i starten av året. Det resulterte i høyt sykefravær i årets første kvartal, noe som har preget det akkumulerte sykefraværet ut året.

Utover høsten har det vært fine tendenser til nedgang i sykefraværet, med litt stigning igjen i årets to siste måneder, tilsynelatende med økt forekomst av luftveissykdommer og influensa som én forklaring.

I 2022 har HR-avdelingen satt i gang et prosjekt for å bistå butikkene med å styrke arbeidsmiljøet og redusere sykefraværet. HR-avdelingen arrangerer da et opplegg for alle



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A0267268C37E4CEC840D1FA25824E11E

ansatte samlet for hver butikk. I tillegg til faglig innlegg engasjeres de ansatte i forhold til eget arbeidsmiljø. Prosjektet ble i 2022 gjennomført for begge våre Obs Varehus og for 11 Extra butikker. Prosjektet videreføres i 2023/2024.

I 2022 er det også satt i gang med å innarbeide nye rutiner for sykefraværsoppfølging der det er spesielt fokus på tidligere oppfølging av sykefravær enn det som har vært rutine i henhold til lovkravene. Det rapporteres fra butikkledere at dette har god effekt i flere enkelttilfeller. Det holdes videre fokus på dette fremover.

Bedriftshelsetjeneste

Vi har godt samarbeid med de to bedriftshelsetjenestene vi har avtale med, og deres samarbeid seg imellom bidrar til at alle butikkene får et enhetlig tilbud fra bedriftshelsetjenesten. Hovedinnholdet i tjenesten er et årlig, planlagt besøk til hver butikk. Butikkene har selv valgt hva de ønsker bistand til under besøket. I hovedsak har de bistått med ergonomiveiledning, deltakelse på vernerunde samt risikovurdering noen steder.

En representant fra bedriftshelsetjeneste deltar fast i SAMU. Ellers har begge bedriftshelsetjenestene bistått ved behov for individuell oppfølging av enkeltansatte.

HMS-avvik

Antall rapporterte HMS-avvik fortsetter å øke. Det er positivt at det rapporteres flere avvik, samtidig som antall dager fravær etter skade på jobb går ned.

(Tabell 2)

	2022	2021
Totalt antall HMS-avvik		
	102	92
Fordeling av type HMS-avvik		
Arbeidsulykker med personskade på ansatt	64	58
Antall dager fraværsperiode*	198	407
Nestenulykker og avvikende tilstander	32	26
Ulykker med kunde involvert	6	8

*Av de 198 dagene med fravær er det for to av tilfellene til sammen 60 dager der den ansatte var delvis på jobb i gradert sykmelding.

Likestilling og diskriminering

Coop Nord har aktivitets- og redegjøringsplikt når det gjelder likestilling og diskriminering.

Det er noe vi jobber med til enhver tid.

Dette illustreres i tabellen.

(Tabell 3)

Område	Beskrivelse av tiltak	Bakgrunn for tiltak	Mål for tiltak
Likestilling	Krav om full likestilling mellom kvinner og menn, som omhandler lønn, rekruttering, arbeidsordninger og arbeidsforhold.	Vi skal ha en jevn fordeling mellom kjønnene. Lønn blir satt ut fra stilling, ikke person.	50 % av hvert kjønn i vår virksomhet fordelt på drift og ledelse.
Etnisitet	Vi rekrutterer og ansetter uavhengig av etnisitet.	Coop Nord er opptatt av mangfold og riktig kompetanse i vår virksomhet til enhver tid.	Vi skal være en inkluderende arbeidsplass
Hedersfunksjonseverne	Tilrettelegges for at ansatte med nedsett funksjonsevne kan jobbe i våre butikker og i administrative stillinger.	Vi er opptatt av å bidra til at alle uavhengig av nedsett funksjonsevne skal kunne jobbe hos oss.	Unngå forskjellsbehandling. Gi alle en sjanse til å kunne bidra i arbeidslivet

Coop Nord skal være en arbeidsplass med full likestilling mellom kvinner og menn. I henhold til lagets vedtekter er det kjønnsmessig likeverdig representasjon i samtlige styrende organer.

(Tabell 4)

Antall ansatte heltid/deltid	2022	2021
Heltid	446	441
Deltid	641	721
Antall ansatte totalt	1087	1162
Kjønnsfordeling totalt		
Menn	46,4%	45,9%
Kvinner	53,6%	54,0%
Kjønnsfordeling heltid		
Menn	45,3%	47,1%
Kvinner	54,7%	52,8%
Kjønnsfordeling deltid		
Menn	47,1%	45,2%
Kvinner	52,9%	54,8%
Kjønnsfordeling lederstillinger		
Menn	58,9%	57,7%
Kvinner	41,0%	42,3%
Kjønnsfordeling toppledelse		
Menn	57,1%	57,1%
Kvinner	42,8%	42,8%
Kjønnsfordeling styret		
Menn	62,5%	62,5%
Kvinner	37,5%	37,5%
Sykefravær		
Menn	5,9%	6,4%
Kvinner	9,6%	9,7%
Fravær pga. syke barn (samlet antall dagverk)		
Menn	192	158
Kvinner	388	323
Uttak av foreldrapermisjon (samlet antall dagverk)		
Menn	945	784
Kvinner	2006	2313



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A0267268C37E4CEC840D1FA25824E11E



*Antall årsverk totalt i 2022 - 804 mot antall årsverk 2021 på 829.

Ved siste kartlegging av ufrivillig deltid i Coop Nord var det 29 % som ønsket høyere stillingsandel enn det bedriften pr. i dag kan tilby. Ny kartlegging blir gjennomført pr. september 2023.

(Tabell 5)

Kategori	Sum Antall	Sum Årslønn	Andel kvinner	Utsattene andel av lønn	Andel menn	Menns andel av lønn
Alle ansatte, uavhengig av stilling	1 874	342 029	53,6 %	53,2 %	46,4 %	46,8 %
Medarbeidere	1 002	271 920	54,7 %	57,2 %	45,3 %	42,8 %
Ledere	85	70 109	41,2 %	37,7 %	58,8 %	62,3 %

Samlet sett for Coop Nord er kjønnsmessig fordeling og lønn samsvarende. For medarbeiderne er kvinner i snitt høyere lønnet enn menn. Når det gjelder lederne er dette forholdet motsatt. Det skyldes i hovedtrekk at flere menn enn kvinner leder butikker med høy omsetning. I tillegg er det en viss overvekt menn i toppledelsen og selskapets administrerende direktør er mann.

BÆREKRAFT OG SAMFUNNSANSVAR

Strategien *Et bærekraftig Coop* ble vedtatt av styret i Coop Norge SA i 2021, og 2022 har vært preget av å iverksette denne i driften. Strategien inngår i revidert konsernstrategi som et strategisk mål for Coop i Norge. *Et bærekraftig Coop* definerer bærekraft som virksomhet som *skaper positive verdier for mennesker, miljøet og Coop*.

Coop Nord skal bidra til at målene i strategien nås gjennom samarbeid med fellesorganisasjon og aktivt arbeid med egne tiltak. Coop Nord har også integrert bærekraft som del av sin forretningsstrategi for perioden 2023-2027.

Dette er nærmere definert i Coop Nord sitt Strategihus, hvor målbildet kvantifiserer strategiske mål, hovedstrategier for hele laget og delstrategier for lagets forretningsområder. Bærekraft er et gjennomgripende tema i strategien og forankret med styret for Coop Nord. I målbildet er Bærekraft tatt inn på lik linje med Visjon, Misjon, Omdømme og Verdier.

Bærekraft i Coop Nord er basert på og støtter opp under Coop i Norge sine oppmerksomhetsområder. Bærekrafts-KPI'er i Coop Nord sine strategiske mål og delmål er fordelt ut på hvert forretningsområde. Her er lagets ambisjon, metodikk og KPI'er godt dokumentert. Bærekraft er også tatt inn som en egen hovedstrategi med sine respektive tiltak knyttet til forretningsområdenes del- og hovedstrategier. En egen Bærekraft-analyse gir en god oversikt over strategisk betydning over tid, samt risiko og mulighet, basert på identifiserte indikatorer for Coop Nord.

FNs bærekraftsmål

Coop skal bidra aktivt til FNs bærekraftsmål hvor vi mener vi kan gjøre størst forskjell. Det er tydelig sammenheng mellom vår egen strategi og de utvalgte mål og delmål. Vurdert ut ifra der vi mener vi har størst mulighet for påvirkning, har Coop prioritert følgende bærekraftsmål:

- 3 God helse
- 9 Innovasjon og infrastruktur
- 10 Mindre ulikhet
- 11 Bærekraftige byer og samfunn
- 12 Ansvarlig forbruk og produksjon
- 13 Stoppe klimaendringene
- 17 Samarbeid for å nå målene

Et bærekraftig Coop

Strategien *Et bærekraftig Coop* inneholder fem tema som til sammen dekker helt sentrale områder for Coops arbeid med bærekraft. Coop Nord sitt arbeid med Bærekraft er basert på Coop i Norge sine oppmerksomhetsområder:

- **En sunnere handlekurv:** Coop skal gjøre det enklere for alle kunder og medeiere som ønsker å spise sunt og bærekraftig. Ambisjonene for en sunnere handlekurv er langsiktige, men likevel målrettede. Coop skal videreutvikle samarbeidet med helsemyndighetene og følge opp forpliktelsene i Intensjonsavtalen for et sunnere kosthold. Styret anser at Coop Nord SA har en viktig rolle i dette arbeidet



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A0267268C37E4CEC840D1FA25824E11E

- **Et ansvarlig Coop:** Coop har et betydelig ansvar for at varer og tjenester vi kjøper blir produsert på en forsvarlig måte. Åpenhet om arbeidsforhold og miljøpåvirkning er avgjørende for vår troverdighet som en ledende handelsaktør, og er samtidig avgjørende for vår risikohåndtering. Coop vil sette inn en offensiv for å sikre at vi etterlever forpliktelsene i Åpenhetsloven som tredde i kraft i 2022, men også videreutvikler vårt arbeid med ansvarlige innkjøp. Utover innkjøp som skjer gjennom Coop Norge SA vil styret rette spesiell oppmerksomhet mot Coop Nord SAs egne innkjøp av varer og tjenester i denne sammenheng
- **Et sirkulært Coop:** Sirkulær økonomi er et vesentlig begrep i vår bærekraftstrategi. Vi skal forbedre bruken av emballasje gjennom vår emballasjestrategi, øke sorteringsgraden på avfallet vårt og samtidig redusere matsvinnet. Coop Nord SA er tilfreds med engasjementet knyttet til samarbeidet med Too Good To Go, og ser det som naturlig å videreutvikle denne tjenesten. Vi skal også utvikle tjenester for deling, reparasjon og resirkulering. På klimaområdet vil energi- og transporteffektivisering, samt økt egenproduksjon av energi være viktig for å redusere våre klimautslipp. Blant annet er det igangsatt produksjon på et høyt antall solceller under utvidelsen av Coops lager på Gardermoen, som både genererer fornybar strøm til lageret og lokalnettet.
- **Et miljøvennlig hjem:** Coop skal aktivt bidra til økt sirkularitet og redusert miljø- og klimabelastning for våre medeiere og kunder. Målsettingen er at produktene vi selger skal redusere energi- og ressursforbruk i hjem og fritidsboliger landet rundt, blant annet gjennom mer energi- effektive løsninger og mer bærekraftige materialer til for eksempel oppussing, eller forskjellige hverdagsprodukter.
- **Et mangfoldig Coop:** Coops eierskap kommer fra alle samfunnslag og landsdeler, og har ulik bakgrunn, utdanning, etnisitet og legning. Vi skal styrke Coop arena for likestilling, integrering og reduserte sosiale ulikheter. Et enda mer mangfoldig Coop vil også være avgjørende for

vår egen utviklingsevne og for våre kommende økonomiske resultater. Styret mangfold handler derfor også om å tiltrekke de skarpeste hodene og de mest motiverte medarbeiderne.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven som er vedtatt av Stortinget trådte i kraft i juli 2022. Loven stiller krav om risikovurderinger, åpenhet om leverandørkjeder og tilgang på informasjon til interessenter, og er et viktig og riktig skritt i retning av mer åpenhet om forholdene i komplekse verdikjeder. Styret anser det som svært viktig at Coop Nord SA, som forbruker-eid virksomhet, setter i gang arbeid som sikrer at man kan møte lovens krav. Coop Nord SA vil i tiden som kommer gjennomføre pålagt aktsomhetsvurdering og identifisere tiltak for å redusere risiko. I første omgang henviser vi til Coop Norge SAs arbeid knyttet til loven, som vil dekke det aller vesentligste av Coop Nord SA innkjøp og aktivitet som er relevant med hensyn til Åpenhetsloven. Ytterligere informasjon finnes på www.coop.no/nord og www.coop.no/coop-og-barekraft/apenhetsloven-i-coop/

Coop Norge SA er samvirkelagenes viktigste samarbeidspartner for å bidra til en mer bærekraftig virksomhet. Coop Nord SA henviser til Coop Norge SAs Års- og bærekraftsrapport som beskriver status og resultater for arbeidet med bærekraft i Coop-fellesskapet. Rapporten og ytterligere informasjon finnes på www.coop.no/coop-og-barekraft.

Coop Nord har igangsatt flere lokale tiltak for å få ned mengden mat som kastes, for eksempel nedprising av varer med kort holdbarhet. Et annet tiltak for å redusere kasting av mat er samarbeid med veldedige organisasjoner.

Redusert forbruk av plastposer har over tid vært høyt prioritert. Salget av plastbæreposer falt gjennom året som gikk med over 1,2



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A0267268C37E4CEC840D1FA25824E11E



millioner stykk (-15%). I tillegg økte salget av gjenbruksnett med over 113 % og registrert gjenbruk av disse nettene steg med 126 tusen (44%).

Kundenes endrede vaner og bruk av gjenbruksnett er en gledelig utvikling.

Styret i Coop Nord ser det som viktig at strategiske bærekraftiltak nå får en større plass i virksomheten i tiden som kommer og stiller seg bak og støtter opp under prioriteringen av dette arbeid.

Bærekraft handler om risikoreduksjon, tilgang på viktige råvarer, omdømme og ikke minst om å oppfylle våre medeieres forventninger.

Coop Nord har utarbeidet en egen bærekraftsrapport som finnes i årsmeldingen.

UTVALGTE DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

ANS NORMASKIN

Nyanskaffet i 2022. Eierandel 99,9 %. Det ansvarlige selskap eier i tillegg til tomt, et bygg hvor arealer leies ut til forretningsvirksomhet.

LANGNES ANS

Nyanskaffet i 2022. Eierandel 99,9 %. Det ansvarlige selskap eier i tillegg til tomt, et bygg hvor arealer leies ut til forretningsvirksomhet.

VERKSTEDVEIEN EIENDOM AS

Eierandel 100 %. Selskapet eier Sjøkanten Senter i Harstad. Coop Nord leier arealer til drift av Obs Harstad.

TROMSØYA EIENDOM AS

Eierandel 100 %. Selskapet eier to forretningseiendommer i Tromsø, som leies av Coop Nord til drift av Extra Hamna og Extra Elverhøy.

LOFOT-SENTERET AS

Eierandel 100 %. Selskapet eier Lofotsenteret på Leknes. Coop Nord leier arealer til drift av Extra Leknes.

NAUSTET EIENDOM AS

Eierandel 100 %. Selskapet eier en forretningsseksjon på Skjervøy. Coop Nord leier lokaler til drift av Extra Skjervøy.

STORELVBAKKEN 5 EIENDOM AS

Eierandel 100 %. Selskapet eier en eiendom på Storelva (Kvaløya) i Tromsø. Norsk Butikkdrift AS leier lokaler til drift av Extra Storelva.

DEMAG UTVIKLING AS

Eierandel 32,4 %. Selskapet eier et storhandelscenter sentralt i Narvik, Malmporten Handelspark. Coop Nord leier lokaler til drift av Extra Bolaget og Obs Bygg.

SJØGATA 42 AS

Eierandel 50,0 %. Selskapet eier en forretningseiendom på Finnsnes. Leietakere er Extra Olderhamna og Felleskjøpet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Netto omsetning endte i 2022 på 3 873 mill. kr og var en mindre nedgang fra 2021 på 2,8 %. Omsetningen i 2022 ble påvirket av to hovedfaktorer, volumnedgang og prisvekst, som virket hver sin vei.

Normaliseringen i samfunnet etter avvikling av koronatiltakene, økte renter og generell dyrtid, har i sum bidratt til lavere omsetning, både innen dagligvare og byggevaresektoren. Omsetningen innen daglig- og byggevarer falt gjennom 2022 med henholdsvis 2,0 % og 11,8 %.

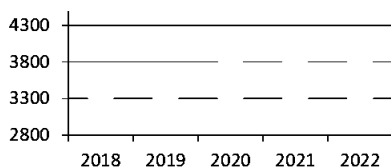
Coop Nord sin markedsandel innen dagligvarer har falt noe gjennom 2022.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

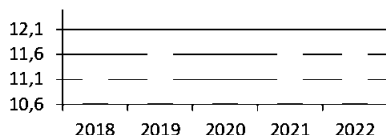
Document ID:
A0267268C37E4CEC840D1FA25824E11E

Omsetning mill. kr



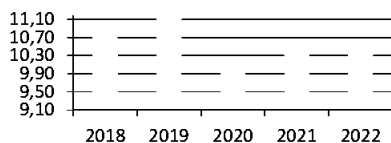
Personalkostnadene ble 466,1 mill. kr, mot 462,9 mill. kr i 2021. Personalkostnader i forhold til omsetningen økte kun med 0,42 %-poeng i 2022. Økningen var forventet siden både omsetning og volum falt noe.

Personalkostnader i % av omsetning



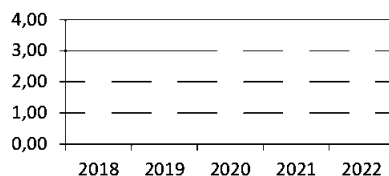
Andre driftskostnader inklusiv av- og nedskrivning i 2022 utgjorde 413 mill. kr, mot 414,1 mill. kr året før. Det har vært god kostnads-kontroll gjennom 2022 og utviklingen har i større eller mindre grad fulgt budsjett. Et vesentlig unntak her er utgifter til energi som gjennom inngåtte sikringsforretninger og fast-prisavtale har gitt store besparelser i 2022 sammenlignet med 2021.

Andre driftskostnader i % av omsetning



Driftsresultatet i 2022 ble 119,5 mill. kr mot 127,8 mill. kr i 2021. Det er et tilfredsstillende resultat, og er drevet av en akseptabel omsetning og god kostnadsutvikling.

Driftsresultat i % av omsetning



Finansresultatet for 2022 ble – 29,7 mill. kr, mot – 36,4 mill. kr i 2021, en bedring på 6,7 mill. kr. Den positive endringen i finansresultat skyldes en aktiv strategi for plassering av overskuddslikviditet hos Coop Norge til svært lav risiko.

Av konsernets langsiktige gjeld til kreditt-institusjoner er 47 % sikret med rentebytte-avtaler med en gjennomsnittlig løpetid på 5,7 år.

Over de siste årene og frem til 2022 har det vært en betydelig økning i medlemsinnskuddene. Det siste året ser det ut som innskuddsveksten har stabilisert seg. I 2022 falt medlemsinnskuddene noe og utgjorde ved utgangen av året 1 014 mill. kr, ned 21 mill. kr fra 2021. Det er viktig for Coop Nord å sikre god finansiering av virksomheten ved å tilstrebe en sunn balanse mellom finansiering gjennom medlemsinnskudd og finansforetak. Medlemsinnskuddene kan innløses på kort varsel, men viser seg å være relativt stabile over tid. Utviklingen følges nøye. Coop Nord tilbyr derfor konkurransedyktige rentevilkår. Innskuddene er klassifisert under langsiktig gjeld i balansen.

Årsresultatet i Coop Nord ble 65,9 mill. kr mot 68,3 mill. kr året før. Egenkapitalen utgjorde ved årsskiftet 1 057 mill. kr eller 32,9 %.

Konsernets årsresultat ble 67,9 mill. kr mot 86,7 mill. kr året før. Egenkapitalen i konsernet utgjorde 1 117 mill. kr eller 29,5 %. Konsernets finansielle stilling er god.

Etter styrets vurdering har Coop Nord ikke kredittrisiko eller likviditetsrisiko av betydning. Likviditetssituasjonen på balansedagen er meget tilfredsstillende. Likviditetsbehold-



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A0267268C37E4CEC840D1FA25824E11E



ningen er i løpet av 2022 redusert med 49,5 mill. kr (7,6 %).

Coop Nord har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

FORTSATT DRIFT

Styret legger til grunn regnskapslovens bestemmelse om fortsatt drift. Etter styrets vurdering er forutsetningene for fortsatt drift til stede.

FREMTIDIG UTVIKLING

På lik linje med 2022 forventes også at 2023 vil preges av sterk konkurranse i dagligvaremarkedet. I tillegg har det offentlige interesse og fokus generelt på matvarepriser i Norge tiltatt betydelig den siste tiden. Tidligere har også Konkurransetilsynet meldt at de følger bransjen nøye når det gjelder innkjøpsbetingelser og etableringshindringer. De har i tillegg varslet bøter i milliardklassen knyttet til ulovlig prissamarbeid. Coop som er eid av forbrukerne, vil selvsagt stille seg positiv til endringer som måtte være i forbrukernes favør, men er ikke enige i at det har foregått ulovlig prissamarbeid.

Styret har i 2022 arbeidet med ny strategiplan for perioden 2023-2027. Denne peker ut noen tydelige strategiske mål, samt tilhørende tiltak for å oppnå målene. I tillegg til Bærekraft vil kunderettede aktiviteter slik at vi kan levere «kundeservice i verdensklasse» være helt sentralt. Vi investerer også videre i butikkporteføljen for å tilby våre kunder gode handleopplevelser i moderne og miljøvennlige butikker. God lønnsomhet er en viktig forutsetning for disse investeringer.

I 2023 forventer Coop Nord en omsetning på 4,1 mrd. kr, som tilsvarer en markedsvekst på 4,6 %. Det er budsjettet med et fortsatt høyt

investeringsnivå til utvikling av våre butikker og eiendommer. I tillegg kommer investeringer gjennom datterselskap og tilknyttede selskap.

Dagligvarekonkurransen ble ekstrem ved inngangen til 2023. Fra flere hold, politisk, media og forbrukerne, ble fokuset på økningen i matvarepriser massivt. Det forventes derfor at 2023 blir et år preget av vesentlig større usikkerhet. De markedsmessige forhold vil bli krevende å prognostisere treffsikkert. Dette gjelder blant annet konkurransesituasjonen, prisutvikling og utfordringer med leveranser av både råvarer og andre innsatsfaktorer.

Omsetningsforventningene for 2023 er i utgangspunktet basert på et scenario hvor markedsforholdene gradvis «normaliseres» og forbruket ikke lenger preges av effektene av covid-tiltak samt generell mindre usikkerhet rundt relevante markedsforhold. På bakgrunn av hvordan utviklingen har startet i 2023, finner styret det nødvendig å ta et visst forbehold om at utviklingen kan bli mer krevende enn det som er lagt til grunn i normal-scenariet for 2023.

Styret har besluttet å forhåndsgarantere kjøpeutbytte på 1 % i 2023.

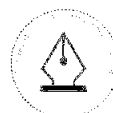
RESULTATDISPONERING

Årets regnskap i Coop Nord SA er gjort opp med et årsresultat på 65,9 mill. kr, som styret foreslår disponert slik:

	1000 kr
Renter av ansvarsinnskudd	80
Overført til annen egenkapital	65 830
Sum overføringer	65 910

AVSLUTNING

Styret vil takke våre ansatte, tillitsvalgte, medeiere og øvrige kunder for medvirkning til at også 2022 ble et godt år for Coop Nord. Styret vil spesielt berømme innsatsen fra alle ansatte, som ved innledningen av året fortsatt



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A0267268C37E4CEC840D1FA25824E11E



måtte stå i frontlinjen i den krevende koronapandemien. De ansatte har på en utmerket måte håndtert den tøffe konkurransesituasjonen og levert kundeservice i verdensklasse.

Tromsø, 31. desember 2022/13. mars 2023

Stig E. Mortensen
Leder

Thomas K. Førre
Nestleder

Bjørn Erik Olsen
Medlem

Hege Pedersen
Medlem

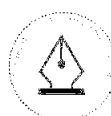
Grete Nyborg Rolandsen
Medlem

Eivind Johansson
Medlem (ansatt)

Øyvind Nøstmyr
Medlem (ansatt)

Mona Andreassen
Medlem (ansatt)

Yngve Haldorsen
Adm. Direktør



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A0267268C37E4CEC840D1FA25824E11E



COOP NORD SA

RESULTATREGNSKAP

(Alle tall i NOK 1000)

		COOP NORD SA		KONSERN	
	Note	2022	2021	2022	2021
DRIFTSINTEKTER					
Salgsinntekt	1	3 920 837	4 033 414	3 924 272	4 036 489
Kjøpeutbytte og medlemsbonus		47 353	48 094	47 353	48 094
Netto omsetning		<u>3 873 484</u>	<u>3 985 320</u>	<u>3 876 919</u>	<u>3 988 395</u>
Annen driftsinntekt	1,2	172 266	171 237	209 832	204 563
Sum driftsinntekter		<u>4 045 750</u>	<u>4 156 557</u>	<u>4 086 750</u>	<u>4 192 958</u>
DRIFTSKOSTNADER					
Varekostnad		3 047 160	3 151 751	3 048 497	3 152 767
Lønnskostnad	3	466 122	462 928	468 071	464 661
Avskrivning/nedskrivning	4	122 350	122 169	163 550	139 579
Annen driftskostnad	2,3	290 643	291 956	273 439	273 783
Sum driftskostnader		<u>3 926 275</u>	<u>4 028 804</u>	<u>3 953 557</u>	<u>4 030 790</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>119 474</u>	<u>127 753</u>	<u>133 193</u>	<u>162 168</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekt		18 281	5 853	17 723	5 308
Resultatandel fra tilknyttede selskap	5			2 350	1 842
Finanskostnad		47 986	42 238	61 490	54 502
Netto finansposter		<u>-29 705</u>	<u>-36 385</u>	<u>-41 417</u>	<u>-47 352</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>89 769</u>	<u>91 368</u>	<u>91 776</u>	<u>114 817</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 859	23 085	23 863	28 101
ÅRSRESULTAT		<u><u>65 910</u></u>	<u><u>68 283</u></u>	<u><u>67 914</u></u>	<u><u>86 716</u></u>
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Renter ansvarsskudd	7	80	74	80	74
Overført til/ fra fonds				67 834	86 642
Overført til/fra annen egenkapital	7	65 830	68 209		
Sum overføringer		<u>65 910</u>	<u>68 283</u>	<u>67 914</u>	<u>86 716</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A0267268C37E4CEC840D1FA25824E11E



COOP NORD SA

BALANSE

EIENDELER

(Alle tall i NOK 1 000)

		COOP NORD SA				KONSERN	
	Note	2022	%	2021	%	2022	2021
ANLEGGSMIDLER							
Immaterielle eiendeler							
Konsesjoner, lisenser	4					271	321
Varige driftsmidler							
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	1 507 244		1 494 879		2 400 405	2 292 521
Driftsløsøre	4,8	242 260		240 697		247 502	246 060
Anlegg under utførelse		45 608		30 287		49 742	35 981
Sum varige driftsmidler		1 795 112		1 765 862		2 697 649	2 574 562
Finansielle anleggsmidler							
Investeringer i datterselskap	5	363 950		224 228			
Investeringer i tilknyttede selskap	5	71 128		61 059		72 623	60 203
Lån til konsesjonselskap	5,8			13 130			
Andre langsiktige fordringer	8			4 164			4 164
Andelsinnskudd i Coop Norge SA		44 509		44 509		44 509	44 509
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 109		4 109		4 109	4 109
Sum finansielle anleggsmidler		483 697		351 199		121 241	112 985
Sum anleggsmidler		2 278 809	71 %	2 117 061	67 %	2 819 161	2 687 868
OMLØPSMIDLER							
Varebeholdning	8,10	301 058		295 080		301 168	295 186
Kundefordringer	5,8	17 852		17 385		19 190	22 377
Fordringer konsesjonselskap	5			41 677			
Fordringer tilknyttede selskap	5			18 284			18 284
Andre fordringer	5	11 975		16 345		18 497	18 033
Innskudd i Coop Norge SA	8	306 610		447 448		306 610	447 448
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	294 009		202 708		321 881	234 462
Sum omløpsmidler		931 504	29 %	1 038 927	33 %	967 347	1 035 790
SUM EIENDELER		3 210 313		3 155 987		3 786 508	3 723 658



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A0267268C37E4CEC840D1FA25824E11E



COOP NORD SA

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD

(Alle tall i NOK 1000)

		COOP NORD SA				KONSERN	
	Note	2022	%	2021	%	2022	2021
EGENKAPITAL							
Innskutt egenkapital							
Medlemmenes ansvarsinnskudd	7	32 829		31 894		32 829	31 894
Opptjent egenkapital							
Annen egenkapital	7	1 024 092		958 262			
Fonds	7					1 084 176	1 019 556
Sum opptjent egenkapital		1 024 092		958 262		1 084 176	1 019 556
Sum egenkapital	7	1 056 920	33 %	990 155	31 %	1 117 005	1 051 449
GJELD							
Avsetning for forpliktelser							
Utsatt skatt	6	28 317		31 332		52 226	59 094
Sum avsetning for forpliktelser		28 317		31 332		52 226	59 094
Annen langsiktig gjeld							
Medlemsinnskudd	8	1 014 899		1 035 876		1 014 899	1 035 876
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	702 149		735 585		1 182 276	1 204 314
Annen langsiktig gjeld	8	192		192		192	192
Sum annen langsiktig gjeld		1 717 240		1 771 653		2 197 367	2 240 382
Kortsiktig gjeld							
Leverandørgjeld Coop Norge SA		80 724		65 756		80 724	65 756
Leverandørgjeld andre	5	55 564		46 602		56 671	49 920
Betalbar skatt	6	26 350		26 628		30 207	30 110
Skyldig offentlige avgifter		58 730		59 786		59 018	60 787
Annen kortsiktig gjeld		184 158		162 077		193 290	166 160
Kortsiktig gjeld konsernselskap	5	2 310		1 998			
Sum kortsiktig gjeld		407 835		362 847		419 910	372 734
Sum gjeld		2 153 392	67 %	2 165 832	69 %	2 669 503	2 672 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 210 313		3 155 987		3 786 508	3 723 658

Tromsø, 31. desember 2022/13. mars 2023

Stig E. Mortensen
Leder

Thomas K. Førre
Nestleder

Hege Pedersen
Medlem

Grete Nyborg Rolandsen
Medlem

Bjørn Erik Olsen
Medlem

Mona Andreassen
Medlem (ansatt)

Eivind Johansson
Medlem (ansatt)

Øyvind Lekve Nøstmyr
Medlem (ansatt)

Yngve Haldorsen
Adm. Direktør



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A0267268C37E4CEC840D1FA25824E11E



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som én samlet økonomisk enhet hensyntatt minoritetsandeler. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50% av den stemmeberettigede kapital. Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20-50%, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Interne resultatposter, samt interne fordringer og gjeld mellom konsernselskap blir eliminert.

Ved trinnvise kjøp av eierandeler legges verdien av eiendeler og gjeld ved tidspunktet for etablering av konsernforholdet til grunn. Senere kjøp av eierandeler i eksisterende datterselskap vil ikke påvirke vurderingen av eiendeler og gjeld, med unntak av merverdi i form av goodwill som analyseres ved hvert kjøp.

Gevinst eller tap ved utgang av datterselskap måles på det tidspunktet bestemmende innflytelse opphører. Gevinst eller tap utgjør selgspris fratrukket datterselskapets eiendeler, gjeld og minoritetsinteresser slik disse fremkommer i konsernregnskapet på salgstidspunktet.

Eierandeler i datterselskapet er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

Underkonsern benytter seg av regnskapslovens § 3-7, unntak fra konsernregnskapsplikt for morselskap i underkonsern.

Det konsoliderte regnskapet omfatter følgende selskaper:	Eierandel
Verkstedveien Eiendom AS	100,0 %
Tromsøya Eiendom AS	100,0 %
Margrethe Jørgensens Vei 10 AS*	100,0 %
Jordbærpikene Sjøkanten AS	100,0 %
Storelvbakken 5 Eiendom AS	100,0 %
Løfot-Senteret AS	100,0 %
Naustet Eiendom AS	100,0 %
ANS Normaskin	99,9 %
Langnes ANS	99,9 %

* Margrethe Jørgensens Vei 10 AS er datter-datterselskap i konsernet. Selskapet eies 100% av Verkstedveien Eiendom AS og er innarbeidet direkte i morselskapets konsernregnskap etter reglene i regnskapslovens § 3-7.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Ved bruk av kostmetoden i forbindelse med deltakerlignede datterselskap inntektsføres ikke resultatandeler. Eventuelle utdelinger fra deltakerlignede datterselskap inntektsføres som annen finansinntekt. Dersom utdelinger anses å gjelde avkastning ut over det som er opptjent i eiertiden, bokføres utdelinger som reduksjon av investering.

Tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Tilknyttede selskap omfatter følgende selskap:	Eierandel
Ruggevik Næringspark AS	50,0 %
Sjøgata 42 AS	50,0 %
Bygdeveien 24 AS	34,0 %
Demag Utvikling AS	32,4 %
Leknessletta AS	25,0 %

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Avtalt husleie faktureres og inntektsføres løpende gjennom året i henhold til inngåtte leiekontrakter. Omsetningsbasert husleie faktureres med akontobeløp gjennom året og avregnes pr. 31.12. i henhold til innmeldt omsetning for hver leietaker. Leietakernes andel av felleskostnader faktureres løpende med akontobeløp og avregnes pr. 31.12. hvert år. Utfakturerte felleskostnader og påløpte felleskostnader nettoføres og påvirker ikke resultatoppstillingen.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A0267268C37E4CEC840D1FA25824E11E



KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

VAREBEHOLDNINGER

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning for påregnelig ukurans.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke anses å være forbigående. Finansiell leasing balanseføres og avskrives i forhold til driftsmidlets levetid.

PENSJONER

Alle ansatte med kollektiv pensjonsordning omfattes av innskuddsordningen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A0267268C37E4CEC840D1FA25824E11E



NOTE 1 SALGSINNEKTER OG ANDRE INNEKTER

(Alle tall i NOK 1000)

Salgsinntekt fordelt på geografisk marked

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2022	2021	2022	2021
Nordland	741 391	778 634	741 391	778 634
Troms	3 179 445	3 254 780	3 182 880	3 257 855
Sum	3 920 837	4 033 414	3 924 272	4 036 489

Andre inntekter

	COOP NORD SA	
	2022	2021
Leieinntekter	116 635	111 032
Andre driftsinntekter	55 632	60 204
Sum	172 266	171 237

NOTE 2 KONSERNINTERNE TRANSAKSJONER

(Alle tall i NOK 1000)

	COOP NORD SA	
	2022	2021
Tjenestesalg til konsernselskap	3 921	3 478
Husleiekostnad fra konsernselskap	21 769	20 742
Annen driftskostnad fra konsernselskap	3 879	4 260

Transaksjoner mellom selskap i konsernet er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper, jfr aksjeloven § 3 -9 første ledd.

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, PENSJONER, GODTGJØRELSE, MV

(Alle tall i NOK 1000)

Lønnskostnader

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	414 023	412 406	415 835	414 017
Arbeidsgiveravgift	26 715	27 373	26 808	27 450
Kollektiv innskuddspensjon	12 200	9 219	12 241	9 251
AFP	6 434	6 412	6 434	6 412
Lederpensjoner	1 815	1 288	1 815	1 288
Honorar tillitsvalgte	1 139	1 079	1 139	1 079
Andre ytelser	3 796	5 151	3 800	5 163
Sum	466 122	462 928	468 071	464 661

Gj.sn. antall ansatte (hel-/deltid)	1 087	1 162	1 092	1 167
Antall årsverk	804	829	809	834

Ytelser til styret og administrerende direktør

	2022		2021	
	Styreleder	Adm. dir.	Styreleder	Adm. dir.
Styrehonorar/lønn	162	3 099	162	2 912
Pensjonsutgifter	0	594	0	501
Andre ytelser	0	522	0	219
Sum	162	4 215	162	3 632



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A0267268C37E4CEC840D1FA25824E11E



Det er etablert tjenestepensjonsordning etter loven om obligatorisk tjenestepensjon, og alle ansatte er tilknyttet ordningen.

Styrehonorar er utbetalt med kr. 0,780 mill. i morselskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i datterselskapene. Administrerende direktør har i tillegg til ordinær kollektiv pensjonsordning en individuell innskuddsbasert pensjonsavtale som gir årlig kapitaltilskudd på 22,1% av lønn over 12G.

Videre foreligger det en avtale om etterlønn tilsvarende 18 måneders lønn. Dette er en kompensasjon for å si fra seg stillingsvernet etter arbeidsmiljøloven, og er bare aktuell ved oppsigelse fra Coop Nord sin side.

Det er ikke gitt lån-/sikkerhetsstillelse til administrerende direktør, styreleder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

(Tallene er eks. mva)

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2022	2021	2022	2021
Revisjon	571	425	796	633
Teknisk bistand	74	63	74	63
Attestasjonstjenester	69	43	69	43
Skatte- og avgiftsrådgivning	160	10	160	10
Sum	873	541	1 099	749

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

(Alle tall i NOK 1 000)

Varige driftsmidler

	COOP NORD SA		
	Tomter/ bygninger/ annen eiendom	Driftsløsere	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 151 671	601 848	2 753 519
Tilgang kjøpte driftsmidler	71 176	65 920	137 096
Avgang solgte/utrangerte driftsmidler	0	-1 989	-1 989
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 222 847	665 779	2 888 626
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	656 795	361 151	1 017 943
Tilbakeført ved avgang	0	-883	-883
Årets avskrivninger/nedskrivninger	58 811	63 251	122 062
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	715 606	423 519	1 139 122
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 507 244	242 260	1 749 504

Balanseført verdi tomter pr 31.12.2022 er kr. 105,7 mill. Disse er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger. Årets totale avskrivninger/nedskrivninger på kr. 122,1 mill. inkluderer kr. 0,4 mill. i avskrivninger på fellesutstyr tilhørende Jekta som er ført som felleskostnad og kr. 0,3 mill i nedskrivninger anlegg under utførelse. Årets nedskrivninger av varige driftsmidler i Coop Nord er på kr. 3,6 mill.

Varige driftsmidler

	KONSERN			
	Konsesjoner/ lisenser	Tomter/ bygninger/ annen eiendom	Driftsløsere	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	500	3 107 290	609 265	3 717 055
Tilgang kjøpte driftsmidler/merverdier	0	208 120	66 187	274 307
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-1 989	-1 989
Anskaffelseskost pr. 31.12.	500	3 315 410	673 463	3 989 373
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	179	814 769	363 205	1 178 152
Tilbakeført ved avgang	0	0	-883	-883
Årets avskrivninger/nedskrivninger	50	100 236	63 639	163 925
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	229	915 005	425 961	1 341 194
Balanseført verdi pr. 31.12.	271	2 400 405	247 502	2 648 179

Driftsmiddelnoten konsern inkluderer avskrivninger for nyanskaffede ANS Normaskin og Långnes ANS for hele 2022 (kr. 0,8 mill) mens konsernregnskapet inkluderer avskrivninger i ANSene for kun 2,5 måneder i 2022 (0,2 mill). Netto differanse avskrivninger mellom noten og regnskapslinjen på konsernnivå er på til sammen kr. 0,4 mill.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A0267268C37E4CEC840D1FA25824E11E



Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom	20-67 år
- Maskiner og inventar	3-15 år

Årets nedskrivninger av varige driftsmidler i konsernet er på kr. 22,8 mill inkl nedskrivninger av merverdier knyttet til bygningsmassen i datterdatterselskapet Mørgrethe Jørgensens Vei 10 AS på netto kr. 11,9 mill etter utsatt skatt.

Årets nedskrivninger av varige driftsmidler er foretatt i forbindelse med verdifall som ikke anses å være forbigående.

NOTE 5 DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

(Alle tall i NGK 1000)

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Type
Verkstedveien Eiendom AS	1999/2004	Harstad	100,0 %	100,0 %	DS
Mørgrethe Jørgensens Vei 10 AS*	2010	Harstad	100,0 %	100,0 %	DD
Tromsøya Eiendom AS	2009	Tromsø	100,0 %	100,0 %	DS
Jordbærpikene Sjøkanten AS	2017	Tromsø	100,0 %	100,0 %	DS
Storelvbakken 5 Eiendom AS	2018	Tromsø	100,0 %	100,0 %	DS
Løfot-Senteret AS	2006/2020	Leknes	100,0 %	100,0 %	DS
Naustet Eiendom AS	2003/2021	Skjervøy	100,0 %	100,0 %	DS
ANS Normaskin	2022	Tromsø	99,9 %	99,9 %	DS
Langnes ANS	2022	Tromsø	99,9 %	99,9 %	DS
Ruggevik Næringspark AS	2008	Harstad	50,0 %	50,0 %	TS
Sjøgata 42 AS	2016	Finnsnes	50,0 %	50,0 %	TS
Bygdeveien 24 AS	2010	Borkenes	34,0 %	34,0 %	TS
Demøg Utvikling AS	2008	Narvik	32,4 %	32,4 %	TS
Leknessletta AS	2017	Leknes	25,0 %	25,0 %	TS

* Mørgrethe Jørgensens Vei 10 AS er 100% eid av Verkstedveien Eiendom AS.

DATTERSELSKAP	Aksjekapital i selskapet	Antall aksjer/ eierandel Coop Nord SA	Sum pålydende Coop Nord SA	Bokført verdi 31.12.	Årets resultat
Verkstedveien Eiendom AS	99 665	99 665	99 665	104 277	10 453
Tromsøya Eiendom AS	30 690	306 900	306 900	40 024	1 662
Naustet Eiendom AS	1 000	1 000	1 000	9 574	1 105
Løfot-Senteret AS	631	631	631	53 028	4 090
Jordbærpikene Sjøkanten AS	1 563	1 563	1 563	1 802	-1 804
Storelvbakken 5 Eiendom AS	10 230	330 000	330 000	25 375	892
ANS Normaskin (andel til Coop Nord 2,5 mnd)	I/A	99,90 %	I/A	64 935	285
Langnes ANS (andel til Coop Nord 2,5 mnd)	I/A	99,90 %	I/A	64 935	596
Sum datterselskap				363 950	

Mørgrethe Jørgensens Vei 10 AS	3 000	30 000	3 000	16 279	-5 635
--------------------------------	-------	--------	-------	--------	--------

Mellomværende datterselskap

	Kundefordringer og Andre kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer		Leverandørgjeld andre og Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Verkstedveien Eiendom AS	252	1	0	0	0	236
Tromsøya Eiendom AS	0	162	0	4 000	0	0
Jordbærpikene Sjøkanten AS	0	1 015	0	0	2 310	1 998
Naustet Eiendom AS	29	7 023	0	1 530	0	76
Løfot-Senteret AS	2	18	0	0	1 110	445
Storelvbakken 5 Eiendom AS	0	33 609	0	7 600	0	0
Sum mellomværende datterselskap	284	41 828	0	13 130	3 420	2 755



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A0267268C37E4CEC840D1FA25824E11E



TILKNYTTETE SELSKAP I MOR	Aksjekapital i selskapet	Antall aksjer Coop Nord SA	Sum pålydende	Bokført verdi 31.12.
Demag Utvikling AS	136 163	44 112	44 112	44 328
Ruggevik Næringspark AS	1 616	800	808	2 250
Bygdeveien 24 AS	2 000	680	680	683
Sjøgata 42 AS	24 480	51	12 240	20 093
Leknessletta AS	10 000	250	2 500	3 775
Sum tilknyttede selskap i mor				71 128

TILKNYTTETE SELSKAP I KONSERN	Bokført verdi 1.1.	Tilgang/ avgang	Resultatandel	Bokført verdi 31.12.
Demag Utvikling AS	31 987	9 719	874	42 580
Ruggevik Næringspark AS	1 591	350	-21	1 921
Bygdeveien 24 AS	1 034	0	162	1 196
Sjøgata 42 AS	22 529	0	1 429	23 959
Leknessletta AS	3 062	0	-94	2 968
Sum tilknyttede selskap i konsern	60 203	10 069	2 350	72 623

Mellomværende tilknyttede selskap

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Demag Utvikling AS	0	18 132	0	0
Ruggevik Næringspark AS	0	152	0	0
Bygdeveien 24 AS	0	0	1	0
Sjøgata 42 AS	0	0	1 006	936
Sum mellomværende tilknyttede selskap	0	18 284	1 007	936

NOTE 6 SKATT

(Alle tall i NOK 1000)

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2022	2021	2022	2021
Årets skattekostnad fordeler seg på:				
Betalbar skatt på ordinært resultat	22 909	24 537	26 765	28 018
Betalbar formueskatt	3 457	2 091	3 457	2 091
Skatt av konsernbidrag	508	440	508	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-3 014	-3 983	-6 867	-2 008
Sum skattekostnad ordinært resultat	23 859	23 085	23 863	28 101
Ordinært resultat før skatt	89 769	91 368		
Permanente forskjeller*	2 969	4 058		
Endring i midlertidige forskjeller	13 702	18 105		
Avgitt konsernbidrag	-2 310	-1 998		
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	0		
Årets skattegrunnlag ordinært resultat	104 130	111 533		

* Permanente forskjeller inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader (f.eks. representasjon), samt andre skattemessige fradrag og tillegg som ikke reverserer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A0267268C37E4CEC840D1FA25824E11E



Oversikt over midlertidige forskjeller og utsatt skatt:
(minus = skattereduserende midlertidige forskjeller)

COOP NORD SA		
	2022	2021
Anleggsmidler	148 415	160 087
Varebeholdning	-14 972	-14 972
Fordringer	-1 512	-1 176
Pensjonsforpliktelse	-4 610	-3 376
Gevinst- og tapskonto	1 380	1 752
Finansielle instrumenter	14	103
Sum endring som påvirker betalbar skatt	128 714	142 417
Akk. fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	128 714	142 417
Utsatt skatt (22%/22%)	28 317	31 332

KONSERN		
	2022	2021
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel i Coop Nord	128 714	142 417
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel i DS	89 887	91 308
Merverdi bygg i konsernet	18 789	34 884
Sum midlertidige forskjeller	237 390	268 609
Utsatt skatt (22%/22%)	52 226	59 094

NOTE 7 EGENKAPITAL
(Alle tall i NOK 1000)

	COOP NORD SA		
	Ansvars- innskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	31 894	958 262	990 155
Renter ansvarsinnskudd	0	-80	-80
Innbetalt fra medlemmene	935	0	935
Årets resultat	0	65 910	65 910
Egenkapital pr. 31.12.	32 829	1 024 092	1 056 920

Det er ikke gjennomført utbetalinger eller avsetninger i samsvar med Samvirkelovens § 27 om etterbetaling.
Oversikt over alle rabatter som Coop Nord sine medlemmer er godskrevet fremkommer i egen oppstilling i Årsmeldingen.

KONSERN	
Egenkapital pr. 01.01.	1 051 449
Renter ansvarsinnskudd	-80
Innbetalt fra medlemmene	935
Årets resultat	67 914
Utdeling tidligere eiere Langnes ANS og ANS Normaskin	-3 213
Konsernets egenkapital pr. 31.12.	1 117 005



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A0267268C37E4CEC840D1FA25824E11E



NOTE 8 BANKINNSKUD, FORDRINGER OG GJELD

(Alle tall i NOK 1000)

Bundet bankinnskudd

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2022	2021	2022	2021
Skattetrekkinnskudd	25 429	20 416	25 474	20 439
Tidsinnskudd Coop Norge (ett til to år)	250 000	250 000	250 000	250 000
Plassering Coop Norge	56 610	197 448	56 610	197 448

Langsiktige fordringer med forfall senere enn ett år

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2022	2021	2022	2021
Lån til Naustet Eiendom AS	0	1 530	0	0
Lån til Storelvbakken 5 Eiendom AS	0	7 600	0	0
Lån til Tromsøya Eiendom AS	0	4 000	0	0
Sum lån til konserselskap	0	13 130	0	0

Coop Nord SA/konsern har ingen lån til tilknyttede selskap med forfall senere enn ett år.

Andre langsiktige fordringer

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2022	2021	2022	2021
Sum andre langsiktige fordringer	0	4 164	0	4 164

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
Medlemsinnskudd*	1 014 899	1 035 876	1 014 899	1 035 876
Annen langsiktig gjeld	192	192	192	192
Gjeld til kredittinstitusjoner**	0	0	357 893	351 892
Sum langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 015 091	1 036 068	1 372 984	1 387 960

* Medlemsinnskuddene kan innløses på kort varsel, men viser seg å være stabile over tid.

** Coop Nord refinansierte sitt langsiktige lån i desember 2022. Løpetid på det nye lånet er 12 måneder.

Ved forfall refinansieres lånet for en ny periode, og lånet er derfor klassifisert som langsiktig gjeld i balansen.

Rentebytteavtaler knyttet til lån Coop Nord SA

	Hovedstol	Mottar	Betaler	Gjenst. løpetid
	150 000	Nibor 3 mnd	2,08 %	5 år
Oppstart 03.01.2023	200 000	Nibor 3 mnd	1,81 %	5 år
Oppstart 24.02.2023	25 000	Nibor 3 mnd	3,375 %	10 år

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld sikret ved pant *	1 717 048	1 771 461	2 197 175	2 240 191
Pantsatte eiendeler				
Kundefordringer	17 852	17 385	17 852	17 385
Varebeholdning	301 058	295 080	301 058	295 080
Tomter, bygninger, annen fast eiendom, driftsløse	1 749 504	1 735 576	2 488 717	2 449 848
Sum pantsatte eiendeler	2 068 414	2 048 041	2 807 627	2 762 313

*Av medlemsinnskudd på kr. 1 015 mill. er kr. 701 mill. garantert av Samvirkelagenes Garantifond AL.

Denne garantien er pantsikret innenfor en ramme på kr. 350 mill. i varelager og kr. 402 mill. i eiendommer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A0267268C37E4CEC840D1FA25824E11E



Andre forpliktelser

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2022	2021	2022	2021
Garantistillelser	2 580	2 580	2 580	2 580
Kausjonsansvar Verkstedveien Eiendom AS	7 000	7 000	7 000	7 000
Realkausjon i fast eiendom for Tromsøya Eiendom AS	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000

NOTE 9 AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAP

(Alle tall i NOK 1000)

	Antall aksjer	Bokført verdi	Markedsverdi
Spørebanks 1 Nord-Norge	97 848	2 678	9 335
DNB Bank ASA	34 592	1 400	6 752
Nord-Salten Kraft Holding AS (B-aksjer)	1 338	0	222
Andre aksjer og andeler		32	284
Sum aksjer og andeler i andre selskap		4 109	16 593

NOTE 10 VARELAGER

(Alle tall i NOK 1000)

Varebeholdning

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2022	2021	2022	2021
Handelsvarer til anskaffelseskost	316 030	310 052	316 141	310 159
Nedskrivning for ukurans	-14 972	-14 972	-14 972	-14 972
Sum varebeholdning	301 058	295 080	301 168	295 186



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A0267268C37E4CEC840D1FA25824E11E