



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 337 508
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 939 547	4 462 399
Sum inntekter		4 939 547	4 462 399
Kostnader			
Lønnskostnad	2	200 334	204 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 579	22 579
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 130 405	3 079 254
Sum kostnader		2 353 318	3 306 497
Driftsresultat		2 586 229	1 155 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 774	41 254
Annen finansinntekt		7 016	5 894
Sum finansinntekter		63 790	47 148
Annen rentekostnad		1 726 910	1 513 061
Sum finanskostnader		1 726 910	1 513 061
Netto finans		-1 663 120	-1 465 913
Ordinært resultat før skattekostnad		923 109	-310 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 109	-310 011
Årsresultat		923 110	-310 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		923 110	-310 009
Sum overføringer og disponeringer		923 110	-310 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	88 567 662	88 567 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	205 288	227 867
Sum varige driftsmidler		88 772 950	88 795 529
Sum anleggsmidler		88 772 950	88 795 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	53 818
Andre fordringer		135 508	668 493
Sum fordringer		135 508	722 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 301 178	2 288 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 301 178	2 288 944
Sum omløpsmidler		3 436 686	3 011 255
SUM EIENDELER		92 209 636	91 806 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		11 291 878	10 368 768
Sum opptjent egenkapital		11 291 878	10 368 768
Sum egenkapital	11	11 296 178	10 373 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	27 026 034	29 419 729
Øvrig langsiktig gjeld	12	53 532 112	51 712 674
Sum annen langsiktig gjeld		80 558 146	81 132 403
Sum langsiktig gjeld		80 558 146	81 132 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 314	203 609
Skyldige offentlige avgifter		2 198	1 630
Annen kortsiktig gjeld		61 802	96 073
Sum kortsiktig gjeld		355 314	301 312
Sum gjeld		80 913 458	81 433 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 209 636	91 806 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373484

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 337 508
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 987 337 508
BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 939 547	4 462 399
Sum inntekter		4 939 547	4 462 399
Kostnader			
Lønnskostnad	2	200 334	204 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 579	22 579
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 130 405	3 079 254
Sum kostnader		2 353 318	3 306 497
Driftsresultat		2 586 229	1 155 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 774	41 254
Annen finansinntekt		7 016	5 894
Sum finansinntekter		63 790	47 148
Annen rentekostnad		1 726 910	1 513 061
Sum finanskostnader		1 726 910	1 513 061
Netto finans		-1 663 120	-1 465 913
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 109	-310 011
Årsresultat		923 110	-310 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		923 110	-310 009
Sum overføringer og disponeringer		923 110	-310 009



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	27 026 034	29 419 729
Øvrig langsiktig gjeld	12	53 532 112	51 712 674
Sum annen langsiktig gjeld		80 558 146	81 132 403
Sum langsiktig gjeld		80 558 146	81 132 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 314	203 609
Skyldige offentlige avgifter		2 198	1 630
Annen kortsiktig gjeld		61 802	96 073
Sum kortsiktig gjeld		355 314	301 312
Sum gjeld		80 913 458	81 433 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 209 636	91 806 783



Organisasjonsnr: 987 337 508
BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Elveparken Vest

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 709 943	3 617 505
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	923 110	-310 009
Opptak lån / avdrag på lån	-2 393 696	-1 158 003
Endring i andelssaldo IN-lån	1 819 438	537 872
Andre forhold som påvirker disp midler	22 579	22 579
Årets endring i disponible midler	371 431	-907 562
Disponible midler 31.12	3 081 373	2 709 943

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.

Ander forhold som påvirker disponible midler er nedskrivning av nedgravde avfallscontainere og nedskrivning av el.bil anlegg.



Resultatregnskap Borettslaget Elveparken Vest - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 729 741	2 426 015	2 659 370	2 759 713
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	1 947 418	1 774 531	1 917 131	1 844 217
Andre inntekter	1	262 388	261 853	0	40 000
Sum inntekter		4 939 547	4 462 400	4 576 501	4 643 930
Kostnader					
Personalkostnader	2	200 334	204 664	209 412	209 912
Avskrivninger	3	22 579	22 579	15 053	22 579
Kommunale avgifter		589 844	429 740	513 801	593 013
Strøm og annen energi	4	239 002	214 338	245 000	245 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	582 802	1 885 049	833 500	783 500
Løpende driftskostnader	6	286 365	196 376	258 800	290 000
Administrativ konsulentbistand	7	133 302	127 510	127 778	140 227
Digitale tjenester		158 472	115 471	154 284	159 960
Forsikringer		83 429	70 599	81 596	106 479
Andre driftskostnader	8	57 189	40 171	62 900	66 900
Sum driftskostnader		2 353 318	3 306 496	2 502 124	2 617 570
Driftsresultat		2 586 230	1 155 903	2 074 377	2 026 360
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		56 774	41 254	0	0
Andre finansinntekter		7 016	5 894	0	0
Rentekostnader		1 726 910	1 513 061	1 531 615	1 498 504
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 663 120	-1 465 913	-1 531 615	-1 498 504
Årets resultat		923 110	-310 009	542 762	527 856
Disponering:					
Overført annen egenkapital		923 110	-310 009	0	0
Sum disponeringer		923 110	-310 009	0	0

klientnr. 195 Borettslaget Elveparken Vest org.nr. 987337508



Balanse - Borettslaget Elveparken Vest - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	88 567 662	88 567 662
Andre driftsmidler	3	205 288	227 867
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		88 772 950	88 795 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	53 818
Erstatningsmessige skader		29 148	545 424
Andre fordringer		106 360	123 069
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	3 300 022	2 288 229
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 156	715
Sum omløpsmidler		3 436 686	3 011 255
SUM EIENDELER		92 209 636	91 806 783

klientnr. 195 Borettslaget Elveparken Vest org.nr. 987337508



Balanse - Borettslaget Elveparken Vest - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital		11 291 878	10 368 768
Sum egenkapital	11	11 296 178	10 373 068
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	27 026 034	29 419 729
Andelssaldo ln - lån	12	21 614 112	19 794 674
Borettsinnskudd		31 918 000	31 918 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 059	17 097
Gjeld til forretningsfører		0	100
Leverandørgjeld		291 314	203 609
Skyldig off. myndigheter		2 198	1 630
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 146	3 624
Avregning lån		7 573	7 247
Påløpne renter		9 236	13 803
Annen kortsiktig gjeld		20 788	54 202
Sum gjeld		80 913 458	81 433 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 209 636	91 806 783

Sted: _____, dato: _____

Jan Kjelsrud
Styreleder

Tjøstolf Andreas Vittersø
Styremedlem

Elisabeth Stray Stephan
Styremedlem

klientnr. 195 Borettslaget Elveparken Vest org.nr. 987337508



Noter Borettslaget Elveparken Vest

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utelitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Elveparken Vest

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	2 270 088	2 100 720
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	69 760	66 373
3608 Vannmåler, vann/avløp	389 894	258 922
3655 Renter IN	1 648 773	1 435 232
3660 Avdrag IN	298 645	339 299
3622 Strømförbruk elbil	43 068	37 587
3650 IN- nedkviktering	219 319	224 266
Sum	4 939 547	4 462 400

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2024	Ar 2023
5105 Lønn vaktmester	22 000	25 345
5150 Opptjente feriepenger	3 146	3 624
5330 Styrehonorar	150 000	150 000
5400 Arbeidsgiveravgift	24 252	24 724
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	444	511
5920 Yrkesskadeforsikring	492	460
Sum	200 334	204 664

Antall årsverk sysselsatt ca 0,1

Lønnskostnader gjelder lønn til vaktmester.

Note 3 - Anleggsmidler

	Nedgravd avfallsløsning	Nedgravd avfallsløsning	Nedgravd avfallsløsning	Infrastruktur EI-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	112 500	14 700	127 000	86 875
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	112 500	14 700	127 000	86 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 500	5 096	45 720	44 471
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 000	9 604	81 280	42 404
Årets avskrivninger :	4 500	588	5 080	12 411
Anskaffelsesår :	2015	2016	2015	2021
Antatt levetid i år :	25	25	25	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Borettslaget Elveparken Vest

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	129 451	42 019
6340 Lys, varme	109 551	172 319
Sum	239 002	214 338

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	93 577	131 825
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	307 015	310 214
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	4 157	5 413
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 113	74 584
6640 Periodisk vedlikehold	118 941	1 363 013
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	53 000	0
Sum	582 802	1 885 049

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	78 630	75 030
6395 Sommer og vintervedlikehold	201 548	113 886
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	1 523
6780 Andre driftsavtaler	6 188	5 938
Sum	286 365	196 376

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	119 640	113 514
6711 Honorar administrative tjenester	10 062	9 546
Sum	133 302	127 510



Noter Borettslaget Elveparken Vest

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	5 392	3 139
6500 Utvendig utstyr	2 446	0
6550 Driftsmateriale	20 505	5 319
6800 Kontorrekvisita	3 116	5 162
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 006	0
7420 Gave og tilskudd	0	4 045
7450 Kontingent boligbyggelaget	12 900	10 750
7710 Styremøter	0	133
7720 Generalforsamling / Årsmøte	7 796	6 108
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	0	3 138
7790 Annen kostnad	629	-23
Sum	57 189	40 171

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	88 567 662	88 567 662
Sum	88 567 662	88 567 662

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Inntøendinger på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	2 152 809	1 195 546
1933 Plasseringskonto 31+	1 147 212	1 092 683
Sum	3 300 022	2 288 229

Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	4 300	4 300
Opptjent egenkapital	11 291 878	10 368 768
SUM EGENKAPITAL	11 296 178	10 373 068

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Elveparken Vest

Note 12 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - DNB Boligkreditt AS -	
	ikke standard	ikke standard
Formål:	Rehabilitering	Refinansiering av gjeldsbrevlån
Lånenummer:	12127761718	12135746175
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2006
Rentesats:	6.00 %	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2039	30.12.2055
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	56 479 000
Lånesaldo 01.01:	1 386 883	28 032 846
Avdrag i perioden:	56 294	2 337 402
Lånesaldo 31.12:	1 330 590	25 695 444
Saldo 5 år frem i tid:	993 259	24 012 319
Andelssaldo 01.01:	0	19 794 675
Innbetalt IN i perioden:	0	2 038 757
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	219 319
Andelssaldo 31.12:	0	21 614 113
Sum pantegjeld for lån:	1 330 590	47 309 557

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Elveparken Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Elveparken Vest

Styreleder	Jan Kjelsrud (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Elisabeth Stray Stephan (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Tjøstolf Andreas Vittersø (sign.)	06.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Elveparken Vest

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Elveparken Vest's årsregnskap som viser et overskudd på kr 923 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 07.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor