



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 441 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTEGATA 25 AS  
Forretningsadresse: Holtegata 25  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 336	152 337
Annen driftskostnad	1	201 950	120 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 286</b>	<b>272 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 645 714</b>	<b>2 727 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	220 668	77 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 668</b>	<b>77 023</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	168 986	25 494
Annen rentekostnad		25	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 011</b>	<b>25 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 657</b>	<b>51 523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 697 371</b>	<b>2 779 071</b>
Skattekostnad på resultat	4	593 426	611 396
<b>Årsresultat</b>		<b>2 103 945</b>	<b>2 167 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 103 945</b>	<b>2 167 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 103 945</b>	<b>2 167 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 169 623	2 213 826
Overført fra annen innskutt egenkapital		-65 678	-46 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 103 945</b>	<b>2 167 675</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	78 991	60 472
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 991</b>	<b>60 472</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 008 844	2 161 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 008 844</b>	<b>2 161 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 478 701	8 470 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 478 701</b>	<b>8 470 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 566 536</b>	<b>10 691 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 933	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 933</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-79	-244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-79</b>	<b>-244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 855</b>	<b>-244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 584 391</b>	<b>10 691 713</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		2 064 759	2 130 437
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 214 759</b>	<b>2 280 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 214 759</b>	<b>2 280 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 583 439	5 573 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 583 439</b>	<b>5 573 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 583 439</b>	<b>5 573 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 625	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 781 568	2 838 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 786 193</b>	<b>2 838 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 369 632</b>	<b>8 411 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 584 391</b>	<b>10 691 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 441 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTEGATA 25 AS  
Forretningsadresse: Holtegata 25  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 959 441 987  
HOLTEGATA 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 336	152 337
Annen driftskostnad	1	201 950	120 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 286</b>	<b>272 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 645 714</b>	<b>2 727 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	220 668	77 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 668</b>	<b>77 023</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	168 986	25 494
Annen rentekostnad		25	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 011</b>	<b>25 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 657</b>	<b>51 523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 697 371</b>	<b>2 779 071</b>
Skattekostnad på resultat	4	593 426	611 396
<b>Årsresultat</b>		<b>2 103 945</b>	<b>2 167 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 103 945</b>	<b>2 167 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 103 945</b>	<b>2 167 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 169 623	2 213 826
Overført fra annen innskutt egenkapital		-65 678	-46 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 103 945</b>	<b>2 167 675</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 583 439	5 573 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 583 439</b>	<b>5 573 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 583 439</b>	<b>5 573 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 625	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 781 568	2 838 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 786 193</b>	<b>2 838 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 369 632</b>	<b>8 411 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 584 391</b>	<b>10 691 713</b>



Organisasjonsnr: 959 441 987  
HOLTEGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 HOLTEGATA 25 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Pemneo Dokumentnøkkel: P859G-8X176-U7AKU-WUH3Y-GWW5I-2TP9E

Org.nr.: 959 441 987



## RESULTATREGNSKAP

HOLTEGATA 25 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 000 000	3 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 336	152 337
Annen driftskostnad	1	201 950	120 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>354 286</b>	<b>272 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 645 714</b>	<b>2 727 548</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	220 668	77 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	168 986	25 494
Annen rentekostnad		25	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>51 657</b>	<b>51 523</b>
Resultat før skattekostnad		2 697 371	2 779 071
Skattekostnad på resultat	4	593 426	611 396
<b>Årsresultat</b>		<b>2 103 945</b>	<b>2 167 675</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 169 623	2 213 826
Overført fra annen innskutt egenkapital		65 678	46 151
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 103 945</b>	<b>2 167 675</b>

Pemneo Dokumentnrøkkel: P859G-8X176-U7AKU-WUH3Y-GWW5I-2TP9E



### BALANSE

#### HOLTEGATA 25 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	78 991	60 472
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 991</b>	<b>60 472</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 008 844	2 161 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 008 844</b>	<b>2 161 180</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 478 701	8 470 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 478 701</b>	<b>8 470 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 566 536</b>	<b>10 691 956</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 933	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 933</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-79	-244
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 855</b>	<b>-244</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 584 391</b>	<b>10 691 713</b>

Pemneo Dokumentnrøkket: P859G-8X176-U7AKU-WUH3Y-GWW5I-2TP9E



## BALANSE

### HOLTEGATA 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		2 064 759	2 130 437
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 214 759</strong>	<strong>2 280 437</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	6	<strong>2 214 759</strong>	<strong>2 280 437</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 583 439	5 573 037
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 583 439</strong>	<strong>5 573 037</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 625	0
Konserngjeld	3	2 781 568	2 838 239
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 786 193</strong>	<strong>2 838 239</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 369 632</strong>	<strong>8 411 276</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 584 391</strong>	<strong>10 691 713</strong>

Oslo, 02.06.2025  
Styret i HOLTEGATA 25 AS

Thor Einar Jøhansen  
styreleder

Benedicte Marie Hendrix  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Landlord Eiendom AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen har valgt å følge unntaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Dette er nytt fra og med 2024, da terskelverdier og foretaks kategorier i regnskapsloven er endret fra og med regnskapsår som starter 01.01.2024 eller senere.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNKOSTNADER

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 29 813 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 563 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 808 424	60 000	3 868 424
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 808 424</b>	<b>60 000</b>	<b>3 868 424</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 859 580		1 859 580
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 948 844</b>	<b>60 000</b>	<b>2 008 844</b>
Årets ordinære avskrivninger	152 336		152 336
Økonomisk levetid	25 år		

Morselskapets långiver har pant i eiendommen. Totalpantet utgjør MNOK60.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	11 478 701	8 470 304
<b>Sum</b>	<b>11 478 701</b>	<b>8 470 304</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 583 439	5 573 037
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 781 568	2 838 239
<b>Sum</b>	<b>11 365 007</b>	<b>8 411 276</b>

Selskapet har en langsiktig fordring på et søsterselskap pålydende kr 11 478 701. Selskapet har også



Langsiktig gjeld til morselskapet og konsernspissen, Landlord Eiendom AS, pålydende kr 8 583 439. Alle konsernmellomværender er usikrede, men er renteberegnet med sats 5% p.a. i 2024.

Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt for langsiktige konsernfordringer og -gjeld, men forfall er i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag til morselskapet.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	611 945	624 413
Endring i utsatt skattefordel	-18 519	-13 017
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>593 426</b>	<b>611 396</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 697 371	2 779 071
Permanente forskjeller	20	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 178	59 169
Avgitt konsernbidrag	-2 781 568	-2 838 239
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	611 945	624 413
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-611 945	-624 413
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-359 050	-274 872	84 178
<b>Sum</b>	<b>-359 050</b>	<b>-274 872</b>	<b>84 178</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-359 050</b>	<b>-274 872</b>	<b>84 178</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-78 991</b>	<b>-60 472</b>	<b>18 519</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOLTEGATA 25 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	60	2 500,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

<b>Aksjonærer i % pr. 31.12:</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Landlord Eiendom AS	60	100,00	100,00



**Totalt antall aksjer** 60 100,00 100,00

Landlord Eiendom AS er morselskap og konsernspiss. Styrets leder i selskapet, Thor Einar Johansen, er eneaksjonær, daglig leder og styrets leder i konsernspissen.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	2 130 437	0	2 280 437
Årets resultat			2 103 945	2 103 945
Konsernbidrag avgitt			-2 169 623	-2 169 623
Overført fra annen innskutt egenkapital		-65 678	65 678	
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>2 064 759</b>	<b>0</b>	<b>2 214 759</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Benedicte Marie

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2833084

IP: 77.167.xxx.xxx

2025-06-02 11:07:01 UTC

## Johansen, Thor Einar

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-308246

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-06 12:29:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PB59G-8X176-U7AKU-WUHSY-GWW5F-2TP9E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Holtegata 25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtegata 25 AS som viser et overskudd på kr 2 103 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: WQWZM-H0HZC-P8NES-FR55D-L09C4-403R5



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WQWZM-H0HZC-P8NE5-FR55D-L09C4-403R5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 85.166.xxx.xxx  
2025-06-08 09:16:31 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 85.166.xxx.xxx  
2025-06-08 09:16:31 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.