



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 148 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARSTAD EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Odins veg 34  
7603 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 560 231	2 146 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 560 231</b>	<b>2 146 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 488	56 369
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 550	43 550
Annen driftskostnad	4	1 086 565	1 462 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 159 603</b>	<b>1 562 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 400 628</b>	<b>584 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		1 129 442	784 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 129 442</b>	<b>784 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 129 441</b>	<b>-784 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 187</b>	<b>-200 745</b>
Skattekostnad	5	59 661	-44 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 526</b>	<b>-156 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 526</b>	<b>-156 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		211 526	-156 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 526</b>	<b>-156 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	23 321	82 982
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 321</b>	<b>82 982</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	28 212 275	27 794 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	87 103	130 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 299 378</b>	<b>27 925 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 372 699</b>	<b>28 008 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 775 447	5 849 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 775 447</b>	<b>5 849 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	416 971	326 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 971</b>	<b>326 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 192 418</b>	<b>6 175 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 565 117</b>	<b>34 183 792</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8,9	82 685	294 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 685</b>	<b>-294 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8,9	<b>-52 685</b>	<b>-264 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 818 045	27 396 015
Langsiktig konserngjeld	11	1 700 000	3 050 000
Ansvarlig lånekapital	11	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 518 045</b>	<b>34 446 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 518 045</b>	<b>34 446 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 597	
Skyldige offentlige avgifter		390	1 988
Annen kortsiktig gjeld		32 769	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 757</b>	<b>1 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 617 802</b>	<b>34 448 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 565 117</b>	<b>34 183 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 148 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARSTAD EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Odins veg 34  
7603 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 917 148 562  
FARSTAD EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 560 231	2 146 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 560 231</b>	<b>2 146 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 488	56 369
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 550	43 550
Annen driftskostnad	4	1 086 565	1 462 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 159 603</b>	<b>1 562 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 400 628</b>	<b>584 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		1 129 442	784 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 129 442</b>	<b>784 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 129 441</b>	<b>-784 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	271 187	-200 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 661</b>	<b>-44 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 526</b>	<b>-156 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		211 526	-156 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 526</b>	<b>-156 581</b>



Organisasjonsnr: 917 148 562  
FARSTAD EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	23 321	82 982
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 321</b>	<b>82 982</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	28 212 275	27 794 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	87 103	130 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 299 378</b>	<b>27 925 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 372 699</b>	<b>28 008 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 775 447	5 849 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 775 447</b>	<b>5 849 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	416 971	326 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 971</b>	<b>326 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 192 418</b>	<b>6 175 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 565 117</b>	<b>34 183 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8,9	82 685	294 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 685</b>	<b>-294 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8,9</b>	<b>-52 685</b>	<b>-264 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	26 818 045	27 396 015
Langsiktig konserngjeld	11	1 700 000	3 050 000
Ansvarlig lånekapital	11	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 518 045</b>	<b>34 446 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 518 045</b>	<b>34 446 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 597	
Skyldige offentlige avgifter		390	1 988
Annen kortsiktig gjeld		32 769	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 757</b>	<b>1 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 617 802</b>	<b>34 448 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 565 117</b>	<b>34 183 792</b>



Organisasjonsnr: 917 148 562  
FARSTAD EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**FARSTAD EIENDOM INVEST AS  
7603 LEVANGER**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**



**Resultatregnskap for 2022**  
**FARSTAD EIENDOM INVEST AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 560 231	2 146 622
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 560 231</b>	<b>2 146 622</b>
Lønnskostnad	2	(29 488)	(56 369)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(43 550)	(43 550)
Annen driftskostnad	4	(1 086 565)	(1 462 452)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 159 603)</b>	<b>(1 562 371)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 400 628</b>	<b>584 252</b>
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(1 129 442)	(784 997)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 129 442)</b>	<b>(784 997)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 129 441)</b>	<b>(784 997)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>271 187</b>	<b>(200 745)</b>
Skattekostnad	5	(59 661)	44 164
<b>Årsresultat</b>		<b>211 526</b>	<b>(156 581)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		211 526	(156 581)
<b>Sum</b>		<b>211 526</b>	<b>(156 581)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**FARSTAD EIENDOM INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	23 321	82 982
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 321</b>	<b>82 982</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	28 212 275	27 794 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	87 103	130 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 299 378</b>	<b>27 925 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 372 699</b>	<b>28 008 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 775 447	5 849 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 775 447</b>	<b>5 849 508</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	416 971	326 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 971</b>	<b>326 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 192 418</b>	<b>6 175 550</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 565 117</b>	<b>34 183 792</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**FARSTAD EIENDOM INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8,9	(82 685)	(294 211)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(82 685)</b>	<b>(294 211)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8,9	<b>(52 685)</b>	<b>(264 211)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 818 045	27 396 015
Langsiktig konserngjeld	11	1 700 000	3 050 000
Ansvarlig lånekapital	11	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 518 045</b>	<b>34 446 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 518 045</b>	<b>34 446 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 597	0
Skyldige offentlige avgifter		390	1 988
Annen kortsiktig gjeld		32 769	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 757</b>	<b>1 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 617 802</b>	<b>34 448 003</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 565 117</b>	<b>34 183 792</b>

Levanger, 30. juni 2023

  
Brynjar Farstad  
Styrets leder

  
Heidi Kristin Farstad  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022 - Farstad Eiendom Invest AS

### Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er satt oppi samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntøker

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet ble stiftet i 2016. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp siste år.

### Note 2. Lønn

	2022	2021
Lønninger	25 844	49 403
Arbeidsgiveravgift	3 643	6 966
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	29 488	56 370

### Note 3. Inventar

Tekst	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.	0	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	217 753	217 753



Avgang anleggsmidler	0	0
Akkumulerte avskrivninger	130 650	130 650
<b>Balført verdi 31.12.</b>	<b>87 103</b>	<b>87 103</b>
Årets avskrivninger	43 550	
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsats	33 %	



#### Note 4. Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	-	29 488

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

#### Obligatorisk tjenestepensjonsforsikring

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor	2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeles seg slik :		
Lovpålagt revisjon	32 344	19 375
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Annne bistand	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>32 344</b>	<b>19 375</b>

Selskapets regnskap skal for 2022 revideres av BDO.



## Note 5. Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	59 661	-44 164
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 661</b>	<b>-44 164</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	271 187	-200 745
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 143	11 540
Fremførbart underskudd	-292 330	
	0	-189 205
Betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Skattemessig fremførbart resultat	-140 827	-433 157
Anleggsmidler	34 821	55 964
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-106 006</b>	<b>-377 193</b>
22% utsatt skattefordel	-23 321	-82 982
<b>Utsatt skatt (Utsatt skattefordel) i balansen</b>	<b>-23 321</b>	<b>-82 982</b>

## Note 6. Eiendommer

Selskapet eier tre eiendommer som leies ut.

Eiendommene ligger på følgende adresser:

	Bokført verdi:
Møllegata 11, Verdal	5 883 134
Lenesvegen 2-16, Verdal	15 649 678
Gamle Kongeveg 68 A og B, Verdal	4 500 000
Gamle Kongeveg 70, Verdal	2 179 462
<b>Totalt:</b>	<b>28 212 274</b>

## Note 7. Bankinnskudd, kontanter o.l

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 8. Aksjonærer

Aksjekapitalen er fordelt på 100 stk aksjer a kr. 300.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Verv	Sum aksjer	Eierandel
Brynjar Farstad		100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

## Note 9. Egenkapital

	Annen innskutt			Sum EK
	Aksjekapital	EK	Udekket tap	
IB 01.01.	30 000	0	-294 211	-264 211
Årets resultat	0	0	211 526	211 526
<b>UB 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-82 685</b>	<b>-52 685</b>

## Note 10. Bankgjeld

Selskapet har en bankgjeld på kr. 26.818.045,- til DNB.

DNB har pant i selskapets eiendommer som sikkerhet for dette lånet.

Kr 3.663.855 av denne gjelden forfaller innen 5 år.

## Note 11. Konsern, tilknyttede selskaper

Mellomværende er som følger:	Farstad Eiendom	Farstad
	2022	2021
Fordringer på foretak i samme konsern	0	0
Fordringer på tilknyttede selskaper	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	5 700 000	7 050 000
Gjeld til tilknyttede selskaper	0	0
	<b>5 700 000</b>	<b>7 050 000</b>



BDO AS  
Stokkoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Farstad Eiendom Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Farstad Eiendom Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 12.07.2023  
BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor