



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 422 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA WIIG AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 117C
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Jensen Fegth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 245 849	48 798 359
Annen driftsinntekt		167 554	58 500
Sum inntekter		41 413 403	48 856 859
Kostnader			
Varekostnad		24 186 433	32 135 264
Lønnskostnad	1, 2, 3	14 970 429	12 865 595
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	300 730	175 816
Annen driftskostnad	5	3 983 515	3 343 521
Sum kostnader		43 441 107	48 520 196
Driftsresultat		-2 027 704	336 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 611	1 535
Annen finansinntekt		3 800 000	4 200 000
Sum finansinntekter		3 801 611	4 201 535
Annen rentekostnad		2 092	67 566
Annen finanskostnad		165 118	63 961
Sum finanskostnader		167 210	131 526
Netto finans		3 634 402	4 070 009
Ordinært resultat før skattekostnad		1 606 698	4 406 671
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-445 289	80 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 051 987	4 325 860
Årsresultat		2 051 987	4 325 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			440 743
Annen egenkapital		2 051 987	3 885 117
Sum overføringer og disponeringer		2 051 987	4 325 860



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		575 761	201 020
Sum immaterielle eiendeler		575 761	201 020
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	799 101	728 220
Sum varige driftsmidler		799 101	728 220
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	487 298	285 174
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		577 298	375 174
Sum anleggsmidler		1 952 160	1 304 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	5 245 534	2 494 603
Andre fordringer		190 032	231 625
Sum fordringer		5 435 566	2 726 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	5 533 984	5 130 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 533 984	5 130 781
Sum omløpsmidler		10 969 550	7 857 009
SUM EIENDELER		12 921 710	9 161 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	8, 14	250 000	250 000
Overkurs	14	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	5 937 104	3 885 117
Sum opptjent egenkapital		5 937 104	3 885 117
Sum egenkapital	14	6 412 104	4 360 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		26 067	26 067
Sum annen langsiktig gjeld		26 067	26 067
Sum langsiktig gjeld		26 067	26 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 956 402	1 450 898
Skyldige offentlige avgifter		1 969 756	1 990 461
Annen kortsiktig gjeld		1 557 382	1 333 880
Sum kortsiktig gjeld		6 483 540	4 775 239
Sum gjeld		6 509 607	4 801 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 921 711	9 161 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 283977

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 422 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA WIIG AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 117C
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Jensen Fegth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 980 422 763
VILLA WIIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 245 849	48 798 359
Annen driftsinntekt		167 554	58 500
Sum inntekter		41 413 403	48 856 859
Kostnader			
Varekostnad		24 186 433	32 135 264
Lønnskostnad	1, 2, 3	14 970 429	12 865 595
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	300 730	175 816
Annen driftskostnad	5	3 983 515	3 343 521
Sum kostnader		43 441 107	48 520 196
Driftsresultat		-2 027 704	336 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 611	1 535
Annen finansinntekt		3 800 000	4 200 000
Sum finansinntekter		3 801 611	4 201 535
Annen rentekostnad		2 092	67 566
Annen finanskostnad		165 118	63 961
Sum finanskostnader		167 210	131 526
Netto finans		3 634 402	4 070 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-445 289	80 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 051 987	4 325 860
Årsresultat		2 051 987	4 325 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			440 743
Annen egenkapital		2 051 987	3 885 117
Sum overføringer og disponeringer		2 051 987	4 325 860



Organisasjonsnr: 980 422 763
VILLA WIIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		575 761	201 020
Sum immaterielle eiendeler		575 761	201 020
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	799 101	728 220
Sum varige driftsmidler		799 101	728 220
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	487 298	285 174
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		577 298	375 174
Sum anleggsmidler		1 952 160	1 304 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	5 245 534	2 494 603
Andre fordringer		190 032	231 625
Sum fordringer		5 435 566	2 726 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	5 533 984	5 130 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 533 984	5 130 781
Sum omløpsmidler		10 969 550	7 857 009
SUM EIENDELER		12 921 710	9 161 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	8, 14	250 000	250 000
Overkurs	14	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	5 937 104	3 885 117
Sum opptjent egenkapital		5 937 104	3 885 117
Sum egenkapital	14	6 412 104	4 360 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		26 067	26 067
Sum annen langsiktig gjeld		26 067	26 067
Sum langsiktig gjeld		26 067	26 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 956 402	1 450 898
Skyldige offentlige avgifter		1 969 756	1 990 461
Annen kortsiktig gjeld		1 557 382	1 333 880
Sum kortsiktig gjeld		6 483 540	4 775 239
Sum gjeld		6 509 607	4 801 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 921 711	9 161 424



Organisasjonsnr: 980 422 763
VILLA WIIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ENGEN STEIN	75.00	30.00%	Ordinære aksjer
WIIG BOLIGUTLEIE AS	63.00	25.20%	Ordinære aksjer
FEGTH VEGAR JENSEN	62.00	24.80%	Ordinære aksjer
BORGE PER	50.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12917462.00	10770630.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1822052.00	1628023.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	397856.00	359024.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-166941.00	107919.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14970429.00	12865596.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	839208.00		164415.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Stein Engen	746694.00		55182.00
Per Borge	12310.00		30000.00
Caroline Elisabeth Wiig	216096.00		30000.00
Maristuen			
Tomm-Harald Andersen			30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	975100.00		145182.00

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33550.00	28600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11600.00	10600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45150.00	39200.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
34.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

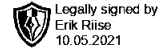
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Villa Wiig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Villa Wiig AS årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2.051.987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4 130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93
Fax: +47 32 26 84 97

E-post: drammen@rg.no

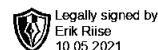
Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 10.05.2021
Revisorgruppen Drammen AS

Erik Riise
Statsautorisert revisor



Noter 2020 VILLA WIIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	12 917 462	10 770 630
Arbeidsgiveravgift	1 822 052	1 628 023
Pensjonskostnader	397 856	359 024
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	(166 941)	107 919
Sum	14 970 429	12 865 596

Foretaket har sysselsatt 34 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	839 208	0	164 415

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Stein Engen	746 694		55 182
Per Borge	12 310		30 000
Caroline Elisabeth Wiig Maristuen	216 096		30 000
Tomm-Harald Andersen			30 000
Total ytelse til andre ledende personer	975 100	0	145 182

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	33 550	28 600
Andre tjenester	11 600	10 600
Sum godtgjørelse til revisor	45 150	39 200

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "pr 31.12.2019"	Selskapets resultat for 2019
Wilje Eiendomsutvikling AS	Drammen	20%	763.068*	19.572.337*
Villa Wiig Utvikling AS	Drammen	100%	25.007*	-5.001*
Viken Prosjekt Utvikling AS	Drammen	40%	*	*

* ikke avlagt ved regnskapsavleggelse for 2020

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	481 728	285 174
Tilknyttet selskap	5 570	
Felles kontrollert virksomhet		



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000,00
Sum	250		250 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ENGEN STEIN	75	30,00%	Ordinære aksjer
WIIG BOLIGUTLEIE AS	63	25,20%	Ordinære aksjer
FEGTH VEGAR JENSEN	62	24,80%	Ordinære aksjer
BORGE PER	50	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	250	100,00%	

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	904 036
Tilgang i året	504 568
Avgang i året	(194 571)
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 214 033
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(175 816)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(414 932)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	799 101
Årets avskrivninger	(300 730)
Økonomisk levetid	1 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 100 %

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 606 698	4 406 671
+/- Permanente forskjeller	(3 630 743)	(4 039 346)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 473)	3 057 706
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(3 425 031)
Årets skattegrunnlag	(2 033 519)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(374 741)	80 811
Skattekostnad i resultatregnskapet	(445 289)	80 811
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(70 548)	
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(80 018)	(70 444)	(9 574)
Omløpsmidler	(52 111)	(52 212)	101
Kortsiktig gjeld	(150 000)	(150 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(631 597)	(2 344 442)	1 712 845
Sum midlertidige forskjeller	(913 726)	(2 617 097)	1 703 372
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(201 020)	(575 761)	374 741

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 300 534	2 549 603
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(55 000)	(55 000)
Netto oppførte kundefordringer	5 245 534	2 494 603

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 533 392. Skyldig skattetrekk er kr 528 016.

Det er stilt sikkerhet for en ubenyttet kassakreditt limit på kr 500.000

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	250 000	225 000	3 885 117	4 360 117
Årets resultat			2 051 987	2 051 987
Egenkapital 31.12.2020	250 000	225 000	5 937 104	6 412 104