



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 017 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR LANGESGT 12 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 162 312	4 364 064
Annen driftsinntekt		296 195	-740
Sum inntekter		4 458 507	4 363 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 766 900	1 754 500
Annen driftskostnad	1, 2	539 059	276 258
Sum kostnader		2 305 959	2 030 758
Driftsresultat		2 152 548	2 332 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	6 988
Annen finansinntekt		6 720	22 860
Sum finansinntekter		7 005	29 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	890 615	819 371
Annen rentekostnad		194	836 759
Sum finanskostnader		890 809	1 656 130
Netto finans		-883 804	-1 626 282
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 268 744	706 285
Skattekostnad på ordinært resultat	3	279 123	155 384
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	989 621	550 901
Årsresultat	8	989 621	550 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 621	550 901
Totalresultat		989 621	550 901
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	8	1 328 730	
Avsatt til annen egenkapital		-339 109	550 901
Sum overføringer og disponeringer		989 621	550 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	43 502 682	45 071 400
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 6	43 502 682	45 071 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		1 000 223
Sum finansielle anleggsmidler			1 000 223
Sum anleggsmidler		43 502 682	46 071 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 497	
Andre kortsiktige fordringer	9		
Krav på innbetaling av selskapskapital	9		
Sum fordringer		85 497	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 698 550	212 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 698 550	212 796
Sum omløpsmidler		1 784 047	212 796
SUM EIENDELER		45 286 729	46 284 419



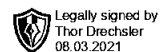
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	2 000 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8, 9	5 200 000	
Annen innskutt egenkapital	8	780 174	780 174
Sum innskutt egenkapital		7 980 174	1 180 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	300 897	640 006
Sum opptjent egenkapital		300 897	640 006
Sum egenkapital	8	8 281 071	1 820 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	157 110	252 757
Sum avsetninger for forpliktelser		157 110	252 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9		
Langsiktig konserngjeld		35 090 392	44 033 888
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9		
Sum annen langsiktig gjeld	5	35 090 392	44 033 888
Sum langsiktig gjeld		35 247 502	44 286 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	41 026	50 656
Betalbar skatt	3		
Gjeld til aksjonærer/eiere	3, 9	1 703 500	
Annen kortsiktig gjeld		13 630	126 937
Sum kortsiktig gjeld		1 758 155	177 593
Sum gjeld		37 005 657	44 464 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 286 729	46 284 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Årsregnskap

2020

FR LANGESGT 12 AS

Org.nr.:993 017 183

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

FR LANGESGT 12 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 162 312	4 364 064
Annen driftsinntekt		296 195	-740
Sum driftsinntekter		4 458 507	4 363 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 766 900	1 754 500
Annen driftskostnad	1, 2	539 059	276 258
Sum driftskostnader		2 305 959	2 030 758
Driftsresultat		2 152 548	2 332 567
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		285	6 988
Annen finansinntekt		6 720	22 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	890 615	819 371
Annen rentekostnad		194	836 759
Resultat av finansposter		-883 804	-1 626 282
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 268 744	706 285
Skattekostnad på ordinært resultat	3	279 123	155 384
Ordinært resultat	3	989 621	550 901
Årsresultat	8	989 621	550 901
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	8	1 328 730	0
Avsatt til annen egenkapital		-339 109	550 901
Sum overføringer		989 621	550 901



BALANSE

FR LANGESGT 12 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	43 502 682	45 071 400
Sum varige driftsmidler	4, 6	43 502 682	45 071 400
Lån til foretak i samme konsern	9	0	1 000 223
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 000 223
Sum anleggsmidler		43 502 682	46 071 623
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		85 497	0
Sum fordringer		85 497	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 698 550	212 796
Sum omløpsmidler		1 784 047	212 796
Sum eiendeler		45 286 729	46 284 419



BALANSE

FR LANGESGT 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	2 000 000	400 000
Overkurs	8, 9	5 200 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	780 174	780 174
Sum innskutt egenkapital		7 980 174	1 180 174
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	300 897	640 006
Sum opptjent egenkapital		300 897	640 006
Sum egenkapital	8	8 281 071	1 820 180
GJELD			
Utsatt skatt	3	157 110	252 757
Sum avsetning for forpliktelser		157 110	252 757
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		35 090 392	44 033 888
Sum annen langsiktig gjeld	5	35 090 392	44 033 888
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	41 026	50 656
Gjeld til aksjonærer/eiere	3, 9	1 703 500	0
Annen kortsiktig gjeld		13 630	126 937
Sum kortsiktig gjeld		1 758 155	177 593
Sum gjeld		37 005 657	44 464 239
Sum egenkapital og gjeld		45 286 729	46 284 419

Svolvær, 26.02.2021
Styret i Fr Langesgt 12 AS

Thor Drechsler
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som konsernet for øvrig. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

DRIFTSINTEKTER

Inntekter er hovedsaklig leieinntekter og resultatføres når disse er opptjent.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med at de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader lån, honorar til revisor

Fr Langesgt 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er derfor ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 32 000 inkl.mva. Kr 20.000, ordinær revisjon og kr12 000,- annen bistand.



Note 2 Teknisk og økonomisk bistand

Selskapet faktureres for økonomisk og teknisk bistand fra konsernselskapet (E i Norge)
Kostnaden var i 2020 kr 93 750 og er forretningsmessig begrunnet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	374 770	0
Endring i utsatt skatt	-95 647	155 384
Skattekostnad ordinært resultat	279 123	155 384
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 268 744	706 285
Permanente forskjeller	0	5
Endring i midlertidige forskjeller	434 757	347 885
Mottatt konsernbidrag	0	1 000 223
Avgitt konsernbidrag	-1 703 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 054 397
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	374 770	-220 049
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-374 770	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	220 049
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	714 137	1 148 894	434 757
Sum	714 137	1 148 894	434 757
Grunnlag for utsatt skatt	714 137	1 148 894	434 757
Utsatt skatt (22 %)	157 110	252 757	95 646

**FR LANGESGT 12 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Teknisk Installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	44 990 296	150 000	12 889 900	58 030 196
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			198 182	198 182
= Anskaffelseskost 31.12.20	44 990 296	150 000	13 088 082	58 228 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 889 696		6 836 000	14 725 696
= Bokført verdi 31.12.20	37 100 600	150 000	6 252 082	43 502 682
Årets ordinære avskrivninger	899 800		867 100	1 766 900
Økonomisk levetid	50 år		15 år	

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	-35 090 392	-44 033 888
Sum annen langsiktig gjeld	-35 090 392	-44 033 888

Langsiktig gjeld er til morselskapet E i Tromsø AS.

Det foreligger ikke nedbetalingsplan og lånet tilbakebetales når likviditeten tillater det.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	43 352 682	48 355 000
Grunnarealer	150 000	150 000
Sum	43 502 682	48 505 000

Eiendommen er stillet som pant for konsernets gjeld.



FR LANGESGT 12 AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FR LANGESGT 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
Sum	100		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E I TROMSØ AS	100	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4, 8300 Svolvær. Det utarbeides konsernregnskap.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	400 000	0	640 006	780 174	1 820 180
Pr 01.01.2020	400 000	0	640 006	780 174	1 820 180
Kapitaløkning 2020	1 600 000	5 200 000			6 800 000
Årets resultat			989 621	0	989 621
Konsernbidrag avgitt			-1 328 730	0	-1 328 730
Pr 31.12.2020	2 000 000	5 200 000	300 897	780 174	8 281 071

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 000 223
Sum	0	1 000 223
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	35 090 392	44 033 888
Leverandørgjeld til E i Nord AS	7 881	3 431
Sum	35 098 273	44 037 319

Gjelden er til morselskapet E i Tromsø AS hvor finansieringen ligger, ved ekstern banklån. Konserngjeld er renteberegnet med kr 890 615,- i 2020.

Av gjeld til konsernselskap er kr 6 800 000,- konvertert til aksjekapital og overkurs.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Fr Langesgt 12 AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 10.03.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fr Langesgt 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 989 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

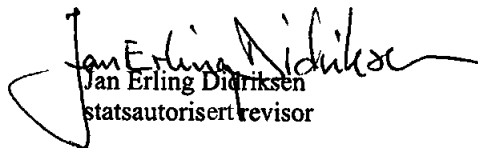
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Fr Langesgt 12 AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>