



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 212 227  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TJØSVOLLTUNET  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Andreas Skogheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 824	186 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 824</b>	<b>186 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	52 486	65 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 785	2 785
Annen driftskostnad	4,5,6	94 017	145 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 287</b>	<b>216 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 537</b>	<b>-29 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>56</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 536</b>	<b>-27 538</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 536</b>	<b>-27 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 537</b>	<b>-29 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 537	29 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 537</b>	<b>29 438</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	17 870	20 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 870</b>	<b>20 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 870</b>	<b>20 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 917	3 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 917</b>	<b>3 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 154	270 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 154</b>	<b>270 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 071</b>	<b>273 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 941</b>	<b>293 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		334 079	286 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 079</b>	<b>286 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>334 078</b>	<b>286 542</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 863	3 465
Annen kortsiktig gjeld		0	3 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 863</b>	<b>7 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 863</b>	<b>7 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 941</b>	<b>293 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 212 227  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TJØSVOLLTUNET  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Andreas Skogheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 914 212 227  
SAMEIET TJØSVOLLTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 824	186 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 824</b>	<b>186 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	52 486	65 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 785	2 785
Annen driftskostnad	4,5,6	94 017	145 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 287</b>	<b>216 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 537</b>	<b>-29 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>56</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 536</b>	<b>-27 538</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 536</b>	<b>-27 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 537</b>	<b>-29 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 537	29 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 537</b>	<b>29 438</b>



Organisasjonsnr: 914 212 227  
SAMEIET TJØSVOLLTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

7	17 870	20 655
	<b>17 870</b>	<b>20 655</b>

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	17 870	20 655
--	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

	3 917	3 110
	<b>3 917</b>	<b>3 110</b>

Sum fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	316 154	270 062
	<b>316 154</b>	<b>270 062</b>

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

	320 071	273 172
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	<b>337 941</b>	<b>293 827</b>
--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	334 079	286 542
	<b>334 079</b>	<b>286 542</b>

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

	334 078	286 542
--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

	3 863	3 465
	0	3 820
	<b>3 863</b>	<b>7 285</b>

Sum kortsiktig gjeld



Sum gjeld	3 863	7 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	337 941	293 827



Organisasjonsnr: 914 212 227  
SAMEIET TJØSVOLLTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Tjøsvolltunet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		196 824	186 656	196 824	196 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 824</b>	<b>186 656</b>	<b>196 824</b>	<b>196 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	46 000	60 000	50 000	22 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	6 486	5 894	7 000	3 102
Sosiale kostnader	3	0	0	2 000	2 000
Avskrivninger	7	2 785	2 785	2 785	2 785
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 241	4 998	5 000	4 000
Vedlikehold	4	1 459	53 960	30 000	30 000
Drift maskiner, serviceavtaler		214	0	0	500
Egenandel forsikring		0	0	10 000	10 000
Drift ventilasjonsanlegg		0	1 900	0	0
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	0	500	500
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		37 500	37 500	37 500	38 500
Telefon, data, porto		1 077	2 160	2 000	2 000
Forsikring		43 309	40 862	43 000	45 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	1 717	1 716	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 287</b>	<b>216 150</b>	<b>196 285</b>	<b>167 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 537</b>	<b>-29 494</b>	<b>539</b>	<b>29 413</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	56	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>0</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>47 537</b>	<b>-29 438</b>	<b>539</b>	<b>29 413</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-47 537	29 438	0	0



Årsregnskap 2021 Sameiet Tjøsvolltunet

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Andre driftsmidler	7	17 870	20 655
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 870</b>	<b>20 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 917	3 110
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		316 154	270 062
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 071</b>	<b>273 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 941</b>	<b>293 827</b>



## Årsregnskap 2021 Sameiet Tjøsvolltunet

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		286 542	315 980
Årets resultat		47 537	-29 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 078</b>	<b>286 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	710
Leverandørgjeld		3 863	3 465
Annen kortsiktig gjeld		0	3 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 863</b>	<b>7 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 863</b>	<b>7 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 941</b>	<b>293 827</b>

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Leif Andreas Skogheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Sele  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Svitlana Vestvik  
Medlem



Noter 2021 Sameiet Tjøsvolltunet

**Note 0 - Informasjon om årsregnskapet**

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>265 887</b>	<b>292 540</b>
Årets resultat	47 537	-29 438
Tilbakeføring avskrivninger	2 785	2 785
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>50 321</b>	<b>-26 653</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>316 208</b>	<b>265 887</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	320 071	273 172
Kortsiktig gjeld	3 863	7 285
<b>Disponible midler</b>	<b>316 208</b>	<b>265 887</b>



## Noter 2021 Sameiet Tjøsvolltunet

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	46 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>46 000</b>	<b>60 000</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	6 486	5 894
<b>Sum</b>	<b>6 486</b>	<b>5 894</b>



## Noter 2021 Sameiet Tjøsvolltunet

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	759	40 883
6604 Vedlikehold uteområde	700	13 077
<b>Sum</b>	<b>1 459</b>	<b>53 960</b>

### Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 717	1 716
<b>Sum</b>	<b>1 717</b>	<b>1 716</b>

### Note 7 - Andre Driftsmidler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 849
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 849
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 979
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 870
Årets avskrivninger :	2 785
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tjøsvolltunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tjøsvolltunet**

Styreleder	Leif Andreas Skogheim (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Kristoffer Sele (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Svitlana Vestvik (sign.)	19.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Tjøsvolltunet

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tjøsvolltunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Tjøsvolltunet

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

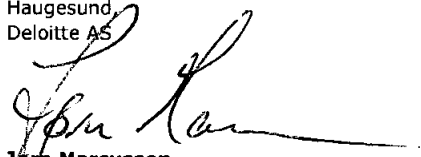
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS

  
Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

25.03.22