



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 905 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA UTVIKLING 5 AS  
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		148 328	92 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 328</b>	<b>92 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 328</b>	<b>-92 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 194	42 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 194</b>	<b>42 845</b>
Annen finanskostnad		3 011	2 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 011</b>	<b>2 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 184</b>	<b>39 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 144</b>	<b>-52 117</b>
Skattekostnad på resultat	2	-25 112	-11 466
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-89 032</b>	<b>-40 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 032</b>	<b>-40 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 032</b>	<b>-40 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-89 032	-40 651



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 032</b>	<b>-40 651</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	72 080	46 968
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 080</b>	<b>46 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 080</b>	<b>46 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 769	919 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 769</b>	<b>919 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>821 769</b>	<b>919 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>893 849</b>	<b>966 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	764 826	853 858
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>764 826</b>	<b>853 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>864 826</b>	<b>953 858</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 996	4 828
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		24 027	7 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 023</b>	<b>12 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 023</b>	<b>12 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>893 849</b>	<b>966 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361058

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 947 905 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA UTVIKLING 5 AS  
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Sand Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 947 905 457  
SIVA UTVIKLING 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		148 328	92 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 328</b>	<b>92 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 328</b>	<b>-92 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 194	42 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 194</b>	<b>42 845</b>
Annen finanskostnad		3 011	2 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 011</b>	<b>2 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 184</b>	<b>39 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 144</b>	<b>-52 117</b>
Skattekostnad på resultat	2	-25 112	-11 466
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-89 032</b>	<b>-40 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 032</b>	<b>-40 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 032</b>	<b>-40 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-89 032	-40 651
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 032</b>	<b>-40 651</b>



Organisasjonsnr: 947 905 457  
SIVA UTVIKLING 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	72 080	46 968
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 080</b>	<b>46 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 080</b>	<b>46 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		821 769	919 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 769</b>	<b>919 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>821 769</b>	<b>919 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>893 849</b>	<b>966 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	764 826	853 858
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>764 826</b>	<b>853 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>864 826</b>	<b>953 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 996	4 828
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		24 027	7 372



Sum kortsiktig gjeld	29 023	12 200
Sum gjeld	29 023	12 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	893 849	966 059



Organisasjonsnr: 947 905 457  
SIVA UTVIKLING 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Siva Utvikling 5 AS

Org. nr: 947 905 457

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter til årsregnskapet**



Selskapet for industrivekst

Siva Utvikling 5 AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.



<b>Siva Utvikling 5 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønnskostnad	1	-	-
Annen driftskostnad		148 328	92 017
<b>Sum driftskostnader</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 194	42 845
Annen finanskostnad		3 011	2 946
<b>Resultat av finansposter</b>			
Resultat før skattekostnad		-114 144	-52 117
Skattekostnad på resultat	2	-25 112	-11 466
<b>Resultat</b>			
<b>Årsresultat</b>	3		
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-89 032	-40 651
<b>Sum overføringer</b>			



<b>Siva Utvikling 5 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	72 080	46 968
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 769	919 091
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>Sum eiendeler</b>			



<b>Siva Utvikling 5 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	764 826	853 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 996	4 828
Annen kortsiktig gjeld		24 027	7 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			

Trondheim, 12.02.2026  
Styret i Siva Utvikling 5 AS

_____ Jonas Sand Hansen styremedlem	_____ Steinar Jørstad styreleder
---	--



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet for Siva Utvikling 5 AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2025 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.



## Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-25 112	-11 466

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-114 144	-52 117
Permanente forskjeller	-	-

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-327 634	-213 491	114 144

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	853 858	953 858
Årets resultat		-89 032	-89 032



## Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Utvikling 5 AS per 31.12.2025 består av:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Utvikling 5 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2025.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Siva Eiendom Holding AS	100	100,0 %

Siva Utvikling 5 AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS.

Siva Eiendom Holding AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til [firmapost@siva.no](mailto:firmapost@siva.no).



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2025 Årsregnskap Siva Utvikling 5 AS - Signert.pdf

Name	Method	Signed at
Jørstad, Steinar	BANKID	2026-02-13 13:11 GMT+01
Hansen, Jonas Sand	BANKID	2026-02-13 12:30 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 178A7EDFA36A4B08A0E7BA5A235410E0



# Årsregnskap 2025

## Siva Utvikling 5 AS

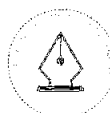
Org. nr: 947 905 457

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Utvikling 5 AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.

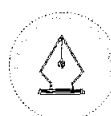


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
178A7EDFA36A4B08A0E7BA5A235410E0



Siva Utvikling 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	-	-
Annen driftskostnad		148 328	92 017
<b>Sum driftskostnader</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 194	42 845
Annen finanskostnad		3 011	2 946
<b>Resultat av finansposter</b>			
Resultat før skattekostnad		-114 144	-52 117
Skattekostnad på resultat	2	-25 112	-11 466
<b>Resultat</b>			
<b>Årsresultat</b>	3		
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-89 032	-40 651
<b>Sum overføringer</b>			

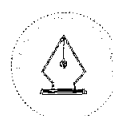


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
178A7EDFA36A4B08A0E7BA5A235410E0



Siva Utvikling 5 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	72 080	46 968
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 769	919 091
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>Sum eiendeler</b>			



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

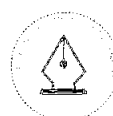
Document ID:  
178A7EDFA36A4B08A0E7BA5A235410E0



<b>Siva Utvikling 5 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	764 826	853 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 996	4 828
Annen kortsiktig gjeld		24 027	7 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			

Trondheim, 12.02.2026  
Styret i Siva Utvikling 5 AS

<hr/> <b>Jonas Sand Hansen</b> styremedlem	<hr/> <b>Steinar Jørstad</b> styreleder
---	--



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
178A7EDFA36A4B08A0E7BA5A235410E0



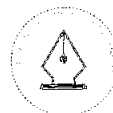
## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Utvikling 5 AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapspraksis for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2025 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
178A7EDFA36A4B08A0E7BA5A235410E0



## Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

## Note 2 Skatt

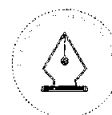
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-25 112	-11 466
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-114 144	-52 117
Permanente forskjeller	-	-
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-327 634	-213 491	114 144

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	853 858	953 858
Årets resultat		-89 032	-89 032



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
178A7EDFA36A4B08A0E7BA5A235410E0



## Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Utvikling 5 AS per 31.12.2025 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

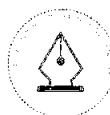
Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Utvikling 5 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2025.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Eiendom Holding AS	100	100,0 %

Siva Utvikling 5 AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS.

Siva Eiendom Holding AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til [firmapost@siva.no](mailto:firmapost@siva.no).



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
178A7EDFA36A4B08A0E7BA5A235410E0



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Siva Utvikling 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Siva Utvikling 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N4XLW-TFHYP-ZYOAT-SJESU-XXL3E-AKFZF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-03 06:56:53 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: N4XLW-TFHYP-ZYOAT-SIESU-XXL3E-AKFZF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.