



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 734 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAAP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvliå 14
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Åge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	384 000
Sum inntekter		320 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 345	115 300
Annen driftskostnad		87 052	82 526
Sum kostnader		202 397	197 826
Driftsresultat		117 603	186 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	47
Annen finansinntekt		1 889	0
Sum finansinntekter		1 945	47
Annen rentekostnad		0	324
Sum finanskostnader		0	324
Netto finans		1 945	-277
Resultat før skattekostnad		119 549	185 896
Skattekostnad	1, 2	26 289	40 969
Årsresultat		93 260	144 928
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		126 516	138 762
Annen egenkapital		-33 256	6 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	95 354	85 907
Sum immaterielle eiendeler		95 354	85 907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 139 548	4 254 893
Sum varige driftsmidler		4 139 548	4 254 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	632 344	425 344
Sum finansielle anleggsmidler		632 344	425 344
Sum anleggsmidler		4 867 246	4 766 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658	707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658	707
Sum omløpsmidler		1 658	707
SUM EIENDELER		4 868 904	4 766 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 178 008	1 178 008
Sum innskutt egenkapital		1 278 008	1 278 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	85 381	118 637
Sum opptjent egenkapital		85 381	118 637
Sum egenkapital		1 363 389	1 396 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 343 263	3 165 363
Sum annen langsiktig gjeld		3 343 263	3 165 363
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	52	10 943
Skyldige offentlige avgifter		0	16 000
Kortsiktig konserngjeld	4	162 200	177 900
Sum kortsiktig gjeld		162 252	204 843
Sum gjeld		3 505 515	3 370 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 904	4 766 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331550

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 734 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAAP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvliå 14
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Åge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 933 734 870
SAAP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	384 000
Sum inntekter		320 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 345	115 300
Annen driftskostnad		87 052	82 526
Sum kostnader		202 397	197 826
Driftsresultat		117 603	186 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	47
Annen finansinntekt		1 889	0
Sum finansinntekter		1 945	47
Annen rentekostnad		0	324
Sum finanskostnader		0	324
Netto finans		1 945	-277
Resultat før skattekostnad		119 549	185 896
Skattekostnad	1, 2	26 289	40 969
Årsresultat		93 260	144 928
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		126 516	138 762
Annen egenkapital		-33 256	6 166



Organisasjonsnr: 933 734 870
SAAP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	95 354	85 907
Sum immaterielle eiendeler		95 354	85 907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 139 548	4 254 893
Sum varige driftsmidler		4 139 548	4 254 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	632 344	425 344
Sum finansielle anleggsmidler		632 344	425 344
Sum anleggsmidler		4 867 246	4 766 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658	707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658	707
Sum omløpsmidler		1 658	707
SUM EIENDELER		4 868 904	4 766 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 178 008	1 178 008
Sum innskutt egenkapital		1 278 008	1 278 008



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	85 381	118 637
Sum opptjent egenkapital		85 381	118 637
Sum egenkapital		1 363 389	1 396 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 343 263	3 165 363
Sum annen langsiktig gjeld		3 343 263	3 165 363
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	52	10 943
Skyldige offentlige avgifter		0	16 000
Kortsiktig konserngjeld	4	162 200	177 900
Sum kortsiktig gjeld		162 252	204 843
Sum gjeld		3 505 515	3 370 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 904	4 766 851



Organisasjonsnr: 933 734 870
SAAP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5639000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5639000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1499452.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4139548.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115345.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	632344.00	425344.00

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3343263.00	3165363.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162200.00	177900.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har fordring på søterselskapet Pedersen Racing AS.
Det beregnes ikke renter på fordringen.

Selskapet har langsiktig konserngjeld til morselskapet Saap Holding AS.
Kortsiktig konserngjeld gjelder årets konsernbidrag.
Det beregnes ikke renter på lånet.



Årsregnskap for
SAAP EIENDOM AS

933734870

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	384 000
Sum driftsinntekter		320 000	384 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-115 345	-115 300
Annen driftskostnad		-87 052	-82 526
Sum driftskostnader		-202 397	-197 826
Driftsresultat		117 603	186 174
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56	47
Annen finansinntekt		1 889	0
Sum finansinntekter		1 945	47
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-324
Sum finanskostnader		0	-324
Netto finans		1 945	-277
Resultat før skattekostnad		119 549	185 896
Skattekostnad	1, 2	-26 289	-40 969
Årsresultat		93 260	144 928
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		126 516	138 762
Annen egenkapital		-33 256	6 166
Sum overføringer		93 260	144 928



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	95 354	85 907
Sum immaterielle eiendeler		95 354	85 907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 139 548	4 254 893
Sum varige driftsmidler		4 139 548	4 254 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	632 344	425 344
Sum finansielle anleggsmidler		632 344	425 344
Sum anleggsmidler		4 867 246	4 766 144
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658	707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658	707
Sum omløpsmidler		1 658	707
SUM EIENDELER		4 868 904	4 766 851



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 178 008	1 178 008
Sum innskutt egenkapital		1 278 008	1 278 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	85 381	118 637
Sum opptjent egenkapital		85 381	118 637
Sum egenkapital		1 363 389	1 396 645
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 343 263	3 165 363
Sum annen langsiktig gjeld		3 343 263	3 165 363
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	52	10 943
Skyldige offentlige avgifter		0	16 000
Kortsiktig konserngjeld	4	162 200	177 900
Sum kortsiktig gjeld		162 252	204 843
Sum gjeld		3 505 515	3 370 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 904	4 766 851

BORGENHAUGEN, 04.03.2026

Stein Åge Pedersen
styrets leder / daglig leder



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 736	50 081
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 447	-9 112
Skattekostnad	26 289	40 969
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	119 549	185 896
Permanente forskjeller	-54	324
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 941	41 419
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-162 200	-177 900
Skattepliktig inntekt	236	49 739
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	35 736	50 081
Betalbar skatt på konsernbidrag	-35 684	-39 138
Betalbar skatt i balansen	52	10 943

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-390 486	-433 427	42 941
Netto forskjeller	-390 486	-433 427	42 941
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-390 486	-433 427	42 941
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-85 907	-95 354	9 447



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 639 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 639 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 499 452
Balanseført verdi per 31.12.	4 139 548
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 345

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	632 344	425 344

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 343 263	3 165 363

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	162 200	177 900

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har fordring på søterselskapet Pedersen Racing AS.
Det beregnes ikke renter på fordringen.

Selskapet har langsiktig konserngjeld til morselskapet Saap Holding AS.
Kortsiktig konserngjeld gjelder årets konsernbidrag.
Det beregnes ikke renter på lånet.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SAAP HOLDING AS	50	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 178 008	118 637	1 396 645
Årsresultat	0	0	93 260	93 260
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-126 516	-126 516
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 178 008	85 381	1 363 389



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
SAAP EIENDOM AS

933734870

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	384 000
Sum driftsinntekter		320 000	384 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-115 345	-115 300
Annen driftskostnad		-87 052	-82 526
Sum driftskostnader		-202 397	-197 826
Driftsresultat		117 603	186 174
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56	47
Annen finansinntekt		1 889	0
Sum finansinntekter		1 945	47
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-324
Sum finanskostnader		0	-324
Netto finans		1 945	-277
Resultat før skattekostnad		119 549	185 896
Skattekostnad	1, 2	-26 289	-40 969
Årsresultat		93 260	144 928
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		126 516	138 762
Annen egenkapital		-33 256	6 166
Sum overføringer		93 260	144 928



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	95 354	85 907
Sum immaterielle eiendeler		95 354	85 907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 139 548	4 254 893
Sum varige driftsmidler		4 139 548	4 254 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	632 344	425 344
Sum finansielle anleggsmidler		632 344	425 344
Sum anleggsmidler		4 867 246	4 766 144
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658	707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658	707
Sum omløpsmidler		1 658	707
SUM EIENDELER		4 868 904	4 766 851



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 178 008	1 178 008
Sum innskutt egenkapital		1 278 008	1 278 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	85 381	118 637
Sum opptjent egenkapital		85 381	118 637
Sum egenkapital		1 363 389	1 396 645
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 343 263	3 165 363
Sum annen langsiktig gjeld		3 343 263	3 165 363
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	52	10 943
Skyldige offentlige avgifter		0	16 000
Kortsiktig konserngjeld	4	162 200	177 900
Sum kortsiktig gjeld		162 252	204 843
Sum gjeld		3 505 515	3 370 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 904	4 766 851

BORGENHAUGEN, 04.03.2026

Stein Åge Pedersen
styrets leder / daglig leder



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 736	50 081
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 447	-9 112
Skattekostnad	26 289	40 969
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	119 549	185 896
Permanente forskjeller	-54	324
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 941	41 419
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-162 200	-177 900
Skattepliktig inntekt	236	49 739
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	35 736	50 081
Betalbar skatt på konsernbidrag	-35 684	-39 138
Betalbar skatt i balansen	52	10 943

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-390 486	-433 427	42 941
Netto forskjeller	-390 486	-433 427	42 941
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-390 486	-433 427	42 941
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-85 907	-95 354	9 447



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 639 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 639 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 499 452
Balanseført verdi per 31.12.	4 139 548
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 345

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	632 344	425 344

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 343 263	3 165 363

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	162 200	177 900

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har fordring på søterselskapet Pedersen Racing AS.
Det beregnes ikke renter på fordringen.

Selskapet har langsiktig konserngjeld til morselskapet Saap Holding AS.
Kortsiktig konserngjeld gjelder årets konsernbidrag.
Det beregnes ikke renter på lånet.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SAAP HOLDING AS	50	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 178 008	118 637	1 396 645
Årsresultat	0	0	93 260	93 260
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-126 516	-126 516
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 178 008	85 381	1 363 389



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

SAAP Eiendom AS

Orgnr. 933734870

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAAP Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 93 260**, som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Grålum, onsdag 4. mars 2026

Center Revisjon AS

Lars Van Dalen

Statsautorisert revisor