



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 236 828
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HVIDSTEN INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Laskenveien 64B 3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HK Regnskap Sandefjord AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 121 250	1 929 347
Annen driftsinntekt		550 520	727 190
Sum inntekter		2 671 770	2 656 537
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 109 316	913 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 160	296 800
Annen driftskostnad	1	661 132	571 417
Sum kostnader		2 033 608	1 781 867
Driftsresultat		638 162	874 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		902 242	2 167 413
Sum finansinntekter		902 242	2 167 413
Annen finanskostnad		296 949	755 686
Sum finanskostnader		296 949	755 686
Netto finans		605 293	1 411 726
Ordinært resultat før skattekostnad		1 243 455	2 286 397
Skattekostnad på resultat	3	171 318	149 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 072 137	2 136 825
Årsresultat	4	1 072 137	2 136 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 072 137	2 136 825
Totalresultat		1 072 137	2 136 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 072 137	2 136 825
Sum overføringer og disponeringer		1 072 137	2 136 825



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 931 229	11 931 229
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	523 500	760 410
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 454 729	12 691 639
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 168 540	3 645 280
Obligasjoner og andre fordringer		1 707 149	1 581 655
Sum finansielle anleggsmidler		2 875 689	5 226 934
Sum anleggsmidler		15 330 418	17 918 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		86 938
Andre kortsiktige fordringer		2 147	400 000
Sum fordringer		2 147	486 938
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		134 243	494 523
Sum investeringer		134 243	494 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		839 465	3 925 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 465	3 925 700
Sum omløpsmidler		975 856	4 907 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		16 306 273	22 825 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	13 041 993	14 169 856
Sum opptjent egenkapital		13 041 993	14 169 856
Sum egenkapital	4	13 145 993	14 273 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 404 999	7 918 179
Sum annen langsiktig gjeld		2 404 999	7 918 179
Sum langsiktig gjeld		2 404 999	7 918 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 592	29 405
Betalbar skatt	3	171 318	149 572
Skyldig offentlige avgifter		376 012	313 045
Annen kortsiktig gjeld		162 359	141 678
Sum kortsiktig gjeld		755 282	633 700
Sum gjeld		3 160 281	8 551 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 306 273	22 825 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680996

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 236 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDSTEN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Laskenveien 64B
3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK Regnskap Sandefjord AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 990 236 828
HVIDSTEN INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 121 250	1 929 347
Annen driftsinntekt		550 520	727 190
Sum inntekter		2 671 770	2 656 537
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 109 316	913 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 160	296 800
Annen driftskostnad	1	661 132	571 417
Sum kostnader		2 033 608	1 781 867
Driftsresultat		638 162	874 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		902 242	2 167 413
Sum finansinntekter		902 242	2 167 413
Annen finanskostnad		296 949	755 686
Sum finanskostnader		296 949	755 686
Netto finans		605 293	1 411 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	171 318	149 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 072 137	2 136 825
Årsresultat	4	1 072 137	2 136 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 072 137	2 136 825
Totalresultat		1 072 137	2 136 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 072 137	2 136 825
Sum overføringer og disponeringer		1 072 137	2 136 825



Organisasjonsnr: 990 236 828
HVIDSTEN INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	11 931 229	11 931 229
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	523 500	760 410
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 454 729	12 691 639
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 168 540	3 645 280
Obligasjoner og andre			
fordringer		1 707 149	1 581 655
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 875 689	5 226 934
Sum anleggsmidler		15 330 418	17 918 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		86 938
Andre kortsiktige			
fordringer		2 147	400 000
Sum fordringer		2 147	486 938
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		134 243	494 523
Sum investeringer		134 243	494 523
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		839 465	3 925 700
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		839 465	3 925 700
Sum omløpsmidler		975 856	4 907 161
SUM EIENDELER		16 306 273	22 825 734



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 7	13 041 993	14 169 856
Sum opptjent egenkapital		13 041 993	14 169 856

Sum egenkapital	4	13 145 993	14 273 856
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 404 999	7 918 179
Sum annen langsiktig gjeld		2 404 999	7 918 179
Sum langsiktig gjeld		2 404 999	7 918 179

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 592	29 405
Betalbar skatt	3	171 318	149 572
Skyldig offentlige avgifter		376 012	313 045
Annen kortsiktig gjeld		162 359	141 678
Sum kortsiktig gjeld		755 282	633 700

Sum gjeld		3 160 281	8 551 878
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 306 273	22 825 734
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 236 828
HVIDSTEN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hvidsten Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 236 828



Resultatregnskap			
Hvidsten Investment AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 121 250	1 929 347
Annen driftsinntekt		550 520	727 190
Sum driftsinntekter		<u>2 671 770</u>	<u>2 656 537</u>
Lønnskostnad	1	1 109 316	913 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 160	296 800
Annen driftskostnad	1	661 132	571 417
Sum driftskostnader		<u>2 033 608</u>	<u>1 781 867</u>
Driftsresultat		<u>638 162</u>	<u>874 671</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		902 242	2 167 413
Annen finanskostnad		296 949	755 686
Resultat av finansposter		<u>605 293</u>	<u>1 411 726</u>
Resultat før skattekostnad		1 243 455	2 286 397
Skattekostnad på resultat	3	171 318	149 572
Resultat		<u>1 072 137</u>	<u>2 136 825</u>
Årsresultat	4	<u>1 072 137</u>	<u>2 136 825</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 072 137	2 136 825
Sum overføringer		<u>1 072 137</u>	<u>2 136 825</u>



Balanse			
Hvidsten Investment AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 931 229	11 931 229
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	523 500	760 410
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>12 454 729</u>	<u>12 691 639</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 168 540	3 645 280
Obligasjoner og andre fordringer		1 707 149	1 581 655
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 875 689</u>	<u>5 226 934</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 330 418</u>	<u>17 918 573</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	86 938
Andre kortsiktige fordringer		2 147	400 000
Sum fordringer		<u>2 147</u>	<u>486 938</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		134 243	494 523
Sum investeringer		<u>134 243</u>	<u>494 523</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		839 465	3 925 700
Sum omløpsmidler		<u>975 856</u>	<u>4 907 161</u>
Sum eiendeler		<u>16 306 273</u>	<u>22 825 734</u>



Balanse			
Hvidsten Investment AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	13 041 993	14 169 856
Sum opptjent egenkapital		<u>13 041 993</u>	<u>14 169 856</u>
Sum egenkapital	4	<u>13 145 993</u>	<u>14 273 856</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 404 999	7 918 179
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 404 999</u>	<u>7 918 179</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 592	29 405
Betalbar skatt	3	171 318	149 572
Skyldig offentlige avgifter		376 012	313 045
Annen kortsiktig gjeld		162 359	141 678
Sum kortsiktig gjeld		<u>755 282</u>	<u>633 700</u>
Sum gjeld		<u>3 160 281</u>	<u>8 551 878</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 306 273</u>	<u>22 825 734</u>
Hvidsten Investment AS		Side 4	



Hvidsten Investment AS

990 236 828

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	807 330	727 971
Arbeidsgiveravgift	188 036	137 103
Pensjonskostnader	76 280	55 978
Andre ytelser	37 670	-7 402
Sum	1 109 316	913 650

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Hvidsten Investment AS

990 236 828

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	585 700	1 066 006	78 750	1 730 456
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		26 250		26 250
= Anskaffelseskost 31.12.23	585 700	1 092 256	78 750	1 756 706
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	167 200	1 066 006		1 233 206
= Bokført verdi 31.12.23	418 500	26 250	78 750	523 500
Årets ordinære avskrivninger	83 600	179 560		263 160
Økonomisk levetid	7 år	5 år		

I tillegg eier selskapet 5 stk leiligheter som ikke avskrives. Kostpris på disse er kr. 11 931 229.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 318	149 572
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	171 318	149 572
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 243 455	2 286 397
Permanente forskjeller	-571 366	-1 587 663
Endring i midlertidige forskjeller	106 631	-18 861
Skattepliktig inntekt	778 720	679 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 318	149 572
Sum betalbar skatt i balansen	171 318	149 572

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-207 616	-100 986	106 631
Fordringer	-19 800	-19 800	0
Sum	-227 416	-120 786	106 631
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 416	120 786	-106 631
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Side 6



Hvidsten Investment AS

990 236 828

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 000	0	14 169 856	14 273 856
Årets resultat				1 072 137	1 072 137
Utbytte				-2 200 000	-2 200 000
Pr 31.12.2023	100 000	4 000	0	13 041 993	13 145 993

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 404 999	7 451 500
Sum	2 404 999	7 451 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 728 454	8 728 454
Driftstilbehør	418 500	681 660
Kundefordringer	-110 974	106 738
Sum	9 035 981	9 516 852

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvidsten Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Robert Hvidsten	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Robert Hvidsten	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Side 7



Hvidsten Investment AS

990 236 828

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 072 137 etter skatt, mot kr. 2 136 825 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.