



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 404 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADIONVEIEN 4 HITRA AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 110	792 450
Sum inntekter		826 110	792 450
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 723	279 647
Annen driftskostnad		210 202	146 738
Sum kostnader		610 925	426 385
Driftsresultat		215 185	366 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419	382
Sum finansinntekter		419	382
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 263	0
Annen rentekostnad		118 774	293 807
Sum finanskostnader		593 037	293 807
Netto finans		-592 618	-293 424
Resultat før skattekostnad		-377 432	72 640
Skattekostnad	2	-1 765	15 995
Årsresultat		-375 667	56 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-375 667	56 645
Sum overføringer og disponeringer		-375 667	56 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	113 539	111 774
Sum immaterielle eiendeler		113 539	111 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 724 173	9 153 033
Sum varige driftsmidler		9 724 173	9 153 033
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 837 712	9 264 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 037	4 216
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		38 037	4 216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 757	87 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 757	87 665
Sum omløpsmidler		188 794	91 880
SUM EIENDELER		10 026 506	9 356 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	479 737	104 069
Sum opptjent egenkapital		-479 737	-104 069
Sum egenkapital		-449 737	-74 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 203 000
Langsiktig konserngjeld	3	10 240 710	100 955
Sum annen langsiktig gjeld		10 240 710	9 303 955
Sum langsiktig gjeld		10 240 710	9 303 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 533	22 435
Betalbar skatt	2	0	48 864
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	55 503
Sum kortsiktig gjeld		235 533	126 802
Sum gjeld		10 476 242	9 430 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 026 506	9 356 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504022

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 404 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADIONVEIEN 4 HITRA AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 404 889
STADIONVEIEN 4 HITRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 110	792 450
Sum inntekter		826 110	792 450
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 723	279 647
Annen driftskostnad		210 202	146 738
Sum kostnader		610 925	426 385
Driftsresultat		215 185	366 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419	382
Sum finansinntekter		419	382
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 263	0
Annen rentekostnad		118 774	293 807
Sum finanskostnader		593 037	293 807
Netto finans		-592 618	-293 424
Resultat før skattekostnad		-377 432	72 640
Skattekostnad	2	-1 765	15 995
Årsresultat		-375 667	56 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-375 667	56 645
Sum overføringer og disponeringer		-375 667	56 645



Organisasjonsnr: 912 404 889
STADIONVEIEN 4 HITRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	113 539	111 774
Sum immaterielle eiendeler		113 539	111 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 724 173	9 153 033
Sum varige driftsmidler		9 724 173	9 153 033
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 837 712	9 264 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 037	4 216
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		38 037	4 216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 757	87 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 757	87 665
Sum omløpsmidler		188 794	91 880
SUM EIENDELER		10 026 506	9 356 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	479 737	104 069
Sum opptjent egenkapital		-479 737	-104 069
Sum egenkapital		-449 737	-74 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 203 000
Langsiktig konserngjeld	3	10 240 710	100 955
Sum annen langsiktig gjeld		10 240 710	9 303 955
Sum langsiktig gjeld		10 240 710	9 303 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 533	22 435
Betalbar skatt	2	0	48 864
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	55 503
Sum kortsiktig gjeld		235 533	126 802
Sum gjeld		10 476 242	9 430 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 026 506	9 356 688



Organisasjonsnr: 912 404 889
STADIONVEIEN 4 HITRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10568268.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	971862.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11540130.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1815959.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9724171.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	400723.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsmetode som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10240709.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet, Corvus Estate AS, på kr 10.240.709.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912404889
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		826 110	792 450
Sum driftsinntekter		826 110	792 450
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-400 723	-279 647
Annen driftskostnad		-210 202	-146 738
Sum driftskostnader		-610 925	-426 385
Driftsresultat		215 185	366 065
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		419	382
Sum finansinntekter		419	382
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-474 263	0
Annen rentekostnad		-118 774	-293 807
Sum finanskostnader		-593 037	-293 807
Netto finans		-592 618	-293 424
Resultat før skattekostnad		-377 432	72 640
Skattekostnad	2	1 765	-15 995
Årsresultat		-375 667	56 645
Overføringer			
Udekket tap		-375 667	56 645
Sum overføringer		-375 667	56 645



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	113 539	111 774
Sum immaterielle eiendeler		113 539	111 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 724 173	9 153 033
Sum varige driftsmidler		9 724 173	9 153 033
Sum anleggsmidler		9 837 712	9 264 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 037	4 216
Sum fordringer		38 037	4 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 757	87 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 757	87 665
Sum omløpsmidler		188 794	91 880
SUM EIENDELER		10 026 506	9 356 688



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-479 737	-104 069
Sum opptjent egenkapital		-479 737	-104 069
Sum egenkapital		-449 737	-74 069
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 203 000
Langsiktig konserngjeld	3	10 240 710	100 955
Sum annen langsiktig gjeld		10 240 710	9 303 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 533	22 435
Betalbar skatt	2	0	48 864
Annen kortsiktig gjeld		0	55 503
Sum kortsiktig gjeld		235 533	126 802
Sum gjeld		10 476 242	9 430 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 026 506	9 356 688

Trondheim, 06.06.2024

Tore Sveen
styrets leder

Sten Roger Myren
styremedlem



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 568 268
Tilgang i året	971 862
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 540 130
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 815 959
Balansført verdi per 31.12.	9 724 171
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	400 723

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	48 864
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 765	-32 869
Skattekostnad	-1 765	15 995
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-377 432	72 640
Permanente forskjeller	251	65
+/- Endring i midlertidige forskjeller	273 302	149 406
Skattepliktig inntekt	-103 879	222 111
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	48 864
Sum betalbar skatt i balansen	0	48 864

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 240 709	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet, Corvus Estate AS, på kr 10.240.709.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-104 069	-74 069
Årsresultat	0	-375 667	-375 667
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-479 737	-449 737



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift


Selskapets egenkapital er tapt og styret er informert om situasjonen.

Selskapet eier 3 eiendommer som i dag leies ut. Tomtene har en høyere markedsverdi enn hva som er bokført i selskapets balanse. Det er brukt midler på arkitekter, konsulenter mm ifbm regulering og bygging. Leietaker på nybygg er på plass og reguleringsplanen ble godkjent i mai 2024. Selv om egenkapital er tapt har styret god tro på at selskapet kan gjenvinne egenkapitalen. Den underliggende verdien av selskapets eiendom er betydelig høyere enn bokført verdi.

Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen anses å være tilstede.



 BankID Signing
Tore Sveen
2024-06-06

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2024-06-06

Årsregnskap for
STADIONVEIEN 4 HITRA AS

912404889

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		826 110	792 450
Sum driftsinntekter		826 110	792 450
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-400 723	-279 647
Annen driftskostnad		-210 202	-146 738
Sum driftskostnader		-610 925	-426 385
Driftsresultat		215 185	366 065
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		419	382
Sum finansinntekter		419	382
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-474 263	0
Annen rentekostnad		-118 774	-293 807
Sum finanskostnader		-593 037	-293 807
Netto finans		-592 618	-293 424
Resultat før skattekostnad		-377 432	72 640
Skattekostnad	2	1 765	-15 995
Årsresultat		-375 667	56 645
Overføringer			
Udekket tap		-375 667	56 645
Sum overføringer		-375 667	56 645



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	113 539	111 774
Sum immaterielle eiendeler		113 539	111 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 724 173	9 153 033
Sum varige driftsmidler		9 724 173	9 153 033
Sum anleggsmidler		9 837 712	9 264 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 037	4 216
Sum fordringer		38 037	4 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 757	87 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 757	87 665
Sum omløpsmidler		188 794	91 880
SUM EIENDELER		10 026 506	9 356 688



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-479 737	-104 069
Sum opptjent egenkapital		-479 737	-104 069
Sum egenkapital		-449 737	-74 069
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 203 000
Langsiktig konserngjeld	3	10 240 710	100 955
Sum annen langsiktig gjeld		10 240 710	9 303 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 533	22 435
Betalbar skatt	2	0	48 864
Annen kortsiktig gjeld		0	55 503
Sum kortsiktig gjeld		235 533	126 802
Sum gjeld		10 476 242	9 430 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 026 506	9 356 688

Trondheim, 06.06.2024

Tore Sveen
styrets leder

Sten Roger Myren
styremedlem



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 568 268
Tilgang i året	971 862
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 540 130
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 815 959
Balanseført verdi per 31.12.	9 724 171
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	400 723

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	48 864
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 765	-32 869
Skattekostnad	-1 765	15 995
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-377 432	72 640
Permanente forskjeller	251	65
+/- Endring i midlertidige forskjeller	273 302	149 406
Skattepliktig inntekt	-103 879	222 111
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	48 864
Sum betalbar skatt i balansen	0	48 864

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 240 709	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet, Corvus Estate AS, på kr 10.240.709.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-104 069	-74 069
Årsresultat	0	-375 667	-375 667
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-479 737	-449 737



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret er informert om situasjonen.

Selskapet eier 3 eiendommer som i dag leies ut. Tomtene har en høyere markedsverdi enn hva som er bokført i selskapets balanse. Det er brukt midler på arkitekter, konsulenter mm ifbm regulering og bygging. Leietaker på nybygg er på plass og reguleringsplanen ble godkjent i mai 2024. Selv om egenkapital er tapt har styret god tro på at selskapet kan gjenvinne egenkapitalen. Den underliggende verdien av selskapets eiendom er betydelig høyere enn bokført verdi.

Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen anses å være tilstede.