



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvavik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Rosfjord Loga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 600	
Andre driftsinntekter		10 101 459	8 607 906
Sum inntekter		10 589 059	8 607 906
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	1 959 912	1 063 781
Ordinære avskrivninger	2	888 052	861 263
Andre driftskostnader		1 182 733	1 087 728
Sum kostnader		4 030 697	3 012 772
Driftsresultat		6 558 363	5 595 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 317 453	857 369
Andre finansinntekter		18 203	16 369
Sum finansinntekter		1 335 656	873 738
Annen rentekostnad		4 920	43 083
Andre finanskostnader		295	
Sum finanskostnader		5 215	43 083
Netto finans		1 330 441	830 656
Resultat før skattekostnad		7 888 803	6 425 789
Skattekostnad	4	1 736 727	1 415 623
Årsresultat		6 152 076	5 010 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 152 076	5 010 166
Totalresultat		6 152 076	5 010 166
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	5 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			10 166
Overført fra annen egenkapital		-13 847 924	
Sum overføringer og disponeringer		6 152 076	5 010 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2	41 912 231	41 385 524
Maskiner og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		41 912 231	41 385 524
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 500 000	5 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 000 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		49 912 231	46 885 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fordringer		1 340 274	80 964
Sum fordringer		1 340 274	80 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	5	18 444 130	20 803 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 444 130	20 803 190
Sum omløpsmidler		19 784 404	20 884 154
SUM EIENDELER		69 696 635	67 769 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 286 297	53 134 220
Sum opptjent egenkapital		39 286 297	53 134 220
Sum egenkapital	7	39 486 297	53 334 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	7 205 000	7 545 000
Utsatt skatt	4	284 322	141 867
Sum avsetninger for forpliktelser		7 489 322	7 686 867
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 489 322	7 686 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		790 253	6 930
Betalbar skatt	4	1 594 272	1 327 256
Skyldige offentlige avgifter		175 541	110 497
Kortsiktig konserngjeld	3		
Skyldig utbytte		20 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		160 950	303 907
Sum kortsiktig gjeld		22 721 016	6 748 590
Sum gjeld		30 210 338	14 435 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 696 635	67 769 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567113

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvavik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Rosfjord Loga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 989 059 327
ROSFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 600	
Andre driftsinntekter		10 101 459	8 607 906
Sum inntekter		10 589 059	8 607 906
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	1 959 912	1 063 781
Ordinære avskrivninger	2	888 052	861 263
Andre driftskostnader		1 182 733	1 087 728
Sum kostnader		4 030 697	3 012 772
Driftsresultat		6 558 363	5 595 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 317 453	857 369
Andre finansinntekter		18 203	16 369
Sum finansinntekter		1 335 656	873 738
Annen rentekostnad		4 920	43 083
Andre finanskostnader		295	
Sum finanskostnader		5 215	43 083
Netto finans		1 330 441	830 656
Resultat før skattekostnad		7 888 803	6 425 789
Skattekostnad	4	1 736 727	1 415 623
Årsresultat		6 152 076	5 010 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 152 076	5 010 166
Totalresultat		6 152 076	5 010 166
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital			10 166
Overført fra annen egenkapital		-13 847 924	
Sum overføringer og disponeringer		6 152 076	5 010 166



Organisasjonsnr: 989 059 327
ROSFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2	41 912 231	41 385 524
Maskiner og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		41 912 231	41 385 524
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 500 000	5 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 000 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		49 912 231	46 885 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fordringer		1 340 274	80 964
Sum fordringer		1 340 274	80 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	5	18 444 130	20 803 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 444 130	20 803 190
Sum omløpsmidler		19 784 404	20 884 154
SUM EIENDELER		69 696 635	67 769 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 286 297	53 134 220



Sum opptjent egenkapital		39 286 297	53 134 220
Sum egenkapital	7	39 486 297	53 334 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	7 205 000	7 545 000
Utsatt skatt	4	284 322	141 867
Sum avsetninger for forpliktelser		7 489 322	7 686 867
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 489 322	7 686 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		790 253	6 930
Betalbar skatt	4	1 594 272	1 327 256
Skyldige offentlige avgifter		175 541	110 497
Kortsiktig konserngjeld	3		
Skyldig utbytte		20 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		160 950	303 907
Sum kortsiktig gjeld		22 721 016	6 748 590
Sum gjeld		30 210 338	14 435 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 696 635	67 769 678



Organisasjonsnr: 989 059 327
ROSFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Rosfjord Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosfjord Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 6 152 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: VGI75-WMHW9-ZUTXX-CIL8X-CYRYS-ELWTF





Revisors beretning 2024 for Rosfjord Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 12. juni 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VG75-WMHW9-ZUTXX-CIL8X-CYRYS-ELWTT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 13:31:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VG75-WMHW9-ZUTXX-CIL8X-CYRYS-ELWTT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

for

Rosfjord Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: UOP9H-QLIX-FEL7A-F6626-OKDM2-RSTYR



Rosfjord Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		487 600	0
Andre driftsinntekter		10 101 459	8 607 906
Sum driftsinntekter		10 589 059	8 607 906
Lønn og sosiale kostnader	1	1 959 912	1 063 781
Ordinære avskrivninger	2	888 052	861 263
Andre driftskostnader		1 182 733	1 087 728
Sum driftskostnader		4 030 697	3 012 772
Driftsresultat		6 558 363	5 595 133
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	3	1 317 453	857 369
Andre finansinntekter		18 203	16 369
Rentekostnader		4 920	43 083
Andre finanskostnader		295	0
Resultat av finansposter		1 330 441	830 656
Ordinært resultat før skattekostnad		7 888 803	6 425 789
Skattekostnad	4	1 736 727	1 415 623
Årets resultat		6 152 076	5 010 166
Overføringer			
Avsatt til utbytte		20 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	10 166
Overført fra annen egenkapital		13 847 924	0
Sum overføringer		6 152 076	5 010 166

Pennco Dokumentnøkkel: UOP9H-QLIX-FEL7A-F6626-OKDMZ-RSTYR



Rosfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2	41 912 231	41 385 524
Sum varige driftsmidler		41 912 231	41 385 524
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på konsernselskaper	3	5 500 000	5 500 000
Fordring på tilknyttede selskaper	3	2 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 000 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		49 912 231	46 885 524
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Utestående fordringer		1 340 274	80 964
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter	5	18 444 130	20 803 190
Sum omløpsmidler		19 784 404	20 884 154
SUM EIENDELER		69 696 635	67 769 678

Pennco Dokumentnøkkel: UOP9H-QLIX-FEL7A-F6626-OKDMZ-RSTYR



Rosfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 286 297	53 134 220
Sum opptjent egenkapital		39 286 297	53 134 220
Sum egenkapital	7	39 486 297	53 334 220
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	8	7 205 000	7 545 000
Utsatt skatt	4	284 322	141 867
Sum langsiktig gjeld		7 489 322	7 686 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		790 253	6 930
Betalbar skatt	4	1 594 272	1 327 256
Skyldige offentlige avgifter		175 541	110 497
Skyldig utbytte		20 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		160 950	303 907
Sum kortsiktig gjeld		22 721 016	6 748 590
Sum gjeld		30 210 338	14 435 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 696 635	67 769 678

Lyngdal, 12.06.2025
Styret i Rosfjord Eiendom AS

Trond Rosfjord
styreleder

Dag Rosfjord
styremedlem

Siv Rosfjord Loga
styremedlem/daglig leder

Pennco Dokumentnrøkke: UOP9H-QLIX-FEL7A-F6626-OKDMZ-RSTYR



Noter til regnskapet for 2024

Rosfjord Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse opptjenes..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2024	2023
Lønn	1 419 505	371 604
Pensjon	594 536	556 606
Arbeidsgiveravgift	285 871	153 571
Endring pensjonsforpliktelse	-340 000	-18 000
	<u>1 959 912</u>	<u>1 063 781</u>

Selskapet har ved utgangen av regnskapsåret 3 ansatte. Antall årsverk i 2024 har vært om lag 1,5. De årlige pensjonsutbetalinger til selskapets pensjonist vil fremover være på nivå med årets pensjon.



Noter til regnskapet for 2024

Rosfjord Eiendom AS

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	41 187 330	9 097 524	50 284 854
Tilgang i året	521 456	893 303	1 414 759
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	41 708 786	9 990 827	51 699 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-9 787 382	0	-9 787 382
Bokført verdi pr 31.12.	31 921 404	9 990 827	41 912 231
Årets avskrivninger	888 052	0	888 052
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3: Mellomværende med konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordring på Krågenes Boligfelt AS	5 500 000	5 500 000
Fordring på Lister Industriverktøy AS	2 500 000	0

Mellomværende med konsern og tilknyttede selskaper er renteberegnet.

Note 4: Skattekostnad

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	7 888 803	6 425 789
Midlertidige forskjeller	-647 523	-401 625
Permanente forskjeller	5 408	8 819
Skattepliktig inntekt dette år	7 246 688	6 032 983
Betalbar skatt dette år	1 594 272	1 327 256
Endring utsatt skatt/skattefordel	142 455	88 367
Årets skattekostnad	1 736 727	1 415 623

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	8 497 373	8 189 850	-307 523
Pensjonsforpliktelse	-7 205 000	-7 545 000	-340 000
Netto midlertidige forskjeller	1 292 373	644 850	-647 523
Utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt	284 322	141 867	142 455
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

Note 5: Bankinnskudd, kontanter

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 93 526,-



Noter til regnskapet for 2024

Rosfjord Eiendom AS

Note 6: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 200.000,-, er fordelt på 200 aksjer a kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Rosfjordgruppen AS	200	100 %

Selskapet har 2 aksjeklasser, fordelt med 5 aksjer på klasse A og 195 aksjer på klasse B.

Styremedlemmene Trond Rosfjord, Dag Rosfjord og Siv Rosfjord Loga eier, indirekte gjennom sin eierselskaper, hver 20 % av aksjene i Rosfjordgruppen AS.

Note 7: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	200 000	53 134 220	53 334 220
Årets resultat		6 152 077	6 152 077
Avsatt utbytte		-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital 31.12.	200 000	39 286 297	39 486 297

Note 8: Pensjonsforpliktelse

Selskapet har usikrede pensjonsforpliktelser overfor en pensjonist.

Forpliktelsen er beregnet ut fra en diskonteringsrente på 3,0 %.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosfjord, Dag

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3251

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-12 16:20:51 UTC



Loga, Siv Rosfjord

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4356188

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-16 09:43:25 UTC



Loga, Siv Rosfjord

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4356188

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-16 09:43:25 UTC



Rosfjord, Trond

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1347903

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-17 13:30:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UOP9H-QLIX-FEL7A-F6626-0KDMZ-RSTYR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.