



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 819 434
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KNATTEN
Forretningsadresse:	c/o OBOS Stor-Bergen Inger Bang Lunds vei 4 5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 536	296 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 536</b>	<b>296 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		29 666	
Annen driftskostnad		295 620	203 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 286</b>	<b>203 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 750</b>	<b>93 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 425	585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 425</b>	<b>585</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 425</b>	<b>585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 325</b>	<b>93 741</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 325</b>	<b>93 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 325</b>	<b>93 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 325</b>	<b>93 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 325	93 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 325</b>	<b>93 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 427	11 206
Sum fordringer		12 427	11 206
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 462	386 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 462	386 262
Sum omløpsmidler		371 889	397 468
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 889</b>	<b>397 468</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		358 135	385 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 135</b>	<b>385 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>358 135</b>	<b>385 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 806	6 557
Annen kortsiktig gjeld		7 947	5 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 753</b>	<b>12 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 753</b>	<b>12 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 889</b>	<b>397 468</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570616

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 819 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KNATTEN  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 912 819 434  
SAMEIET KNATTEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 536	296 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 536</b>	<b>296 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		29 666	
Annen driftskostnad		295 620	203 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 286</b>	<b>203 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 750</b>	<b>93 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 425	585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 425</b>	<b>585</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 425</b>	<b>585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 325</b>	<b>93 741</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 325</b>	<b>93 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 325</b>	<b>93 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 325</b>	<b>93 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 325	93 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 325</b>	<b>93 741</b>



Organisasjonsnr: 912 819 434  
SAMEIET KNATTEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 427	11 206
Sum fordringer		12 427	11 206
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 462	386 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 462	386 262
Sum omløpsmidler		371 889	397 468
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 889</b>	<b>397 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		358 135	385 461
Sum opptjent egenkapital		358 135	385 461



Sum egenkapital	358 135	385 461
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 806	6 557
Annen kortsiktig gjeld	7 947	5 451
Sum kortsiktig gjeld	13 753	12 008
Sum gjeld	13 753	12 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	371 889	397 468



Organisasjonsnr: 912 819 434  
SAMEIET KNATTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Sameiet Knatten

4. mai 2023

Selskapsnummer: 6668





## Velkommen til årsmøte i Sameiet Knatten

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

4. mai 2023 kl. 19:00, EI & IT forenings lokaler.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Valg av tillitsvalgte
7. Økning av innbetaling til fellesutgifter
8. Avslutning av refusjon av dugnadsinnbetaling., ref pkt 7
9. Maling av sameige
10. Eventuelt

Med vennlig hilsen,

**Styret i Sameiet Knatten**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

[Navn] er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Sak 7

### Økning av innbetaling til fellesutgifter

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Utgiftene er nå større en inntekter, vi må justere opp innbetalingen

**Forslag til vedtak**

Se sak 8 i sammenheng

Sak 8

### Avslutning av refusjon av dugnadsinnbetaling., ref pkt 7

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Vi må øke felleutgifter da utgiftene øker

**Styrets innstilling**

Avgifter og forretningsfører her økt, og styret foreslår å endre innbetaling til dugnadsarbeid inn som fast del av fellesutgifter, dvs ingen refusjon ved deltagelse i felles dugnadeer osv.

**Forslag til vedtak**

Saken vedtas

Sak 9

### Maling av sameige

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Sameige må males, senest 2024. Det må avsettes midler og eventuelt øke fellesutgiftene ytterligere

**Styrets innstilling**

Det arbeides for å male i 2024. fargevalg etc avgjøres på neste årsmøte



**Forslag til vedtak**

Styres forslag vedtaes

Sak 10

**Eventuelt**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det er ikke kommet inn forslag på saker til årsmøte

Eventuelle saker som taes opp under eventuelt er kun til diskusjon, ikke avgjøres

**Styrets innstilling**

Styrets innstilling følges

**Forslag til vedtak**

Styrets innstilling følges



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Johnny Nordahl Berentzen	Skodalen 11 D
Styremedlem	Charlotte V Økland	Skodalen 11 C
Styremedlem	Kristian Rundhovde Økland	Skodalen 13 C
Styremedlem	Mihail Dimor	Skodalen 17 C
Styremedlem	Torbjørn Jone L. Koløen	Skodalen 7 C
Styremedlem	Farid El Mardi	Skodalen 11 B
Varamedlem	Levent Smakiqi	Skodalen 5 B
Varamedlem	Sindre Almås Tranøy	Skodalen 15 D

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sameiet Knatten

Sameiet består av 28 seksjoner.

Sameiet Knatten er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 912819434, og ligger i STORD kommune

Gårds- og bruksnummer:

55 231

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Knatten har ingen ansatte.

### Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal Sameiets revisor er BDO AS.

### Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Det har vært avholdt 6 ordinære styremøter ordinært og ett ekstraordinært årsmøte i 2022
- Fornyng av belysning i hagen og deler av gatebelysningen har vært det mest omfattende og kostbare i 2022
- Felles vedlikehold av eiendom har vært utført av et mindretall av eierene. Det er fremdeles for mange som ikke tar del i fellesansvaret for sameiet..
- Ingen høstdugnad gjennomført i 2022



### **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

#### **Resultat**

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

#### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.**

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 358 136.

### **KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023**

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.



**SAMEIET KNATTEN**  
**ORG.NR. 912 819 434, KUNDENR. 6668**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	295 536	295 536	296 000	288 000
Andre inntekter		0	1 085	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>295 536</b>	<b>296 621</b>	<b>296 000</b>	<b>288 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-29 666	0	-17 200	0
Revisjonshonorar		0	-10 625	-12 000	13 000
Forretningsførerhonorar		-56 855	-55 095	-57 000	65 000
Konsulenthonorar	4	-8 060	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	-52 885	-9 648	-39 000	30 000
Forsikringer		-98 877	-63 335	-93 000	105 000
Kommunale avgifter	6	-32 664	-33 684	-36 000	45 000
Energi/fyring		-12 708	-13 305	-20 000	30 000
Andre driftskostnader	7	-33 571	-17 772	-21 600	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-325 286</b>	<b>-203 464</b>	<b>-295 800</b>	<b>288 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-29 750</b>	<b>93 157</b>	<b>200</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	2 425	585	0	500
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>2 425</b>	<b>585</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-27 325</b>	<b>93 741</b>	<b>200</b>	<b>500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	93 741		
Fra opptjent egenkapital		-27 325	0		



**SAMEIET KNATTEN**  
**ORG.NR. 912 819 434, KUNDENR. 6668**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		926	926
Forskuddsbetalte kostnader		8 951	7 730
Andre kortsiktige fordringer	9	2 550	2 550
Driftskonto OBOS-banken		72 426	129 396
Sparekonto OBOS-banken		287 036	256 866
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>371 889</b>	<b>397 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 889</b>	<b>397 468</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		358 135	385 461
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>358 135</b>	<b>385 461</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 947	3 561
Leverandørgjeld		5 806	6 557
Annen kortsiktig gjeld		0	1 890
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 753</b>	<b>12 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 889</b>	<b>397 468</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Stord, 01.04.2023			
Styret i Sameiet Knatten			
Johnny Nordahl Berentzen /S/ Styrets leder	Charlotte V Økland /S/	Kristian Rundhovde Økland /S/	
Mihail Dimor /S/	Torbjørn Jone L. Koløen /S/	Farid El Mardi /S/	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	295 536
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>295 536</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Annen lønn, ikke feriepenger	-26 000
Arbeidsgiveravgift	-3 666
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-29 666</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt XX årsverk i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

**ELLER:**

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 060
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-8 060</b>

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-50 442
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-649
Kostnader dugnader	-1 794
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-52 885</b>

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-32 664
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-32 664</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 500
Driftsmateriell	-100
Snørydding	-1 250
Andre fremmede tjenester	-550
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 833
Andre kontorkostnader	-567
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-24 024
Bank- og kortgebyr	-2 746
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-33 571</b>

**NOTE: 8****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	132
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 270
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	23
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>2 425</b>

**NOTE: 9****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avsetning tap på fordringer	2 550
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>2 550</b>



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Knatten

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Knatten.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4NAMS-CH6ZE-TALVE-YK3AP-KICXJ-887IE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-04 07:54:22 UTC



Penneo Dokumentnr: 4NAM5-CH6ZE-TALVE-YK3AP-KICXJ-887IE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 4.05.23

**Selskapsnummer:** 6668 **Selskapsnavn:** Sameiet Knatten

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.