



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØTEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 975 558	2 015 316
Refusjon av felleskostnader eiendommer		69 468	150 289
Annen driftsinntekt		-3 886	9 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 041 140</b>	<b>2 174 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		69 467	150 288
Avskrivning varige driftsmidler	2	344 300	344 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		128 178	
Annen driftskostnad		90 198	112 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 143</b>	<b>607 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 408 997</b>	<b>1 567 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			51
Annen finansinntekt konsern		96 000	26 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>26 089</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 680	64 235
Annen rentekostnad			38 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 680</b>	<b>102 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 680</b>	<b>-76 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 359 317</b>	<b>1 491 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	299 050	328 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 060 267</b>	<b>1 163 073</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 060 267</b>	<b>1 163 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 060 267</b>	<b>1 163 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 060 267</b>	<b>1 163 073</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 060 267	1 163 073
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 060 267</b>	<b>1 163 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	19 384 386	19 728 686
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>19 384 386</b>	<b>19 728 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 384 386</b>	<b>19 728 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			100 650
Andre kortsiktige fordringer		214 332	277 549
Konsernfordringer	5, 5		1 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 332</b>	<b>379 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 332</b>	<b>379 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 598 717</b>	<b>20 108 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	2 004 000	2 004 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 362 585	1 362 585



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 466 585</b>	<b>4 466 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 582 064	3 521 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 582 064</b>	<b>3 521 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 048 649</b>	<b>7 988 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 112 205	1 083 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 112 205</b>	<b>1 083 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 112 205</b>	<b>1 083 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 688	1 707
Betalbar skatt	3	270 673	292 126
Skyldig offentlige avgifter		62 468	101 945
Kortsiktig konserngjeld	5	9 038 834	10 640 146
Annen kortsiktig gjeld		57 199	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 437 863</b>	<b>11 035 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 550 068</b>	<b>12 119 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 598 717</b>	<b>20 108 134</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258348

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 048 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØTEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 989 048 880  
LØTEN BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 975 558	2 015 316
Refusjon av felleskostnader eiendommer		69 468	150 289
Annen driftsinntekt		-3 886	9 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 041 140</b>	<b>2 174 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		69 467	150 288
Avskrivning varige driftsmidler	2	344 300	344 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		128 178	
Annen driftskostnad		90 198	112 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 143</b>	<b>607 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 408 997</b>	<b>1 567 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			51
Annen finansinntekt konsern		96 000	26 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>26 089</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 680	64 235
Annen rentekostnad			38 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 680</b>	<b>102 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 680</b>	<b>-76 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	299 050	328 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 060 267</b>	<b>1 163 073</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 060 267</b>	<b>1 163 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 060 267</b>	<b>1 163 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 060 267</b>	<b>1 163 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 060 267	1 163 073
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 060 267</b>	<b>1 163 073</b>



Organisasjonsnr: 989 048 880  
LØTEN BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2 19 384 386 19 728 686

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 19 384 386 19 728 686

Sum anleggsmidler 19 384 386 19 728 686

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 100 650

Andre kortsiktige 277 549

fordringer 214 332

Konsernfordringer 5, 5 1 250

Sum fordringer 214 332 379 449

Sum omløpsmidler 214 332 379 449

SUM EIENDELER 19 598 717 20 108 134

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 100 000 1 100 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4 2 004 000 2 004 000

Annen innskutt egenkapital 4 1 362 585 1 362 585

Sum innskutt egenkapital 4 466 585 4 466 585

##### Opptjent egenkapital

Fond for 4

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4 4 582 064 3 521 798

Sum opptjent egenkapital 4 582 064 3 521 798

Sum egenkapital 9 048 649 7 988 383



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 112 205	1 083 828
Sum avsetninger for forpliktelses		1 112 205	1 083 828
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 112 205</b>	<b>1 083 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 688	1 707
Betalbar skatt	3	270 673	292 126
Skyldig offentlige avgifter		62 468	101 945
Kortsiktig konserngjeld	5	9 038 834	10 640 146
Annen kortsiktig gjeld		57 199	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 437 863</b>	<b>11 035 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 550 068</b>	<b>12 119 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 598 717</b>	<b>20 108 134</b>



Organisasjonsnr: 989 048 880  
LØTEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Løten Butikkeiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: ESZJ-HEKX-8IYN8-LEU54-ETNUA-EE08Z

**Org.nr.: 989 048 880**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Løten Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 975 558	2 015 316
Refusjon av felleskostnader eiendommer		69 468	150 289
Annen driftsinntekt		-3 886	9 168
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 041 140</b>	<b>2 174 772</b>
Felleskostnader eiendommer		69 467	150 288
Avskrivning varige driftsmidler	2	344 300	344 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		128 178	0
Annen driftskostnad		90 198	112 467
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>632 143</b>	<b>607 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 408 997</b>	<b>1 567 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	51
Annen finansinntekt konsern		96 000	26 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>26 089</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 680	64 235
Annen rentekostnad		0	38 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 680</b>	<b>102 686</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 680</b>	<b>-76 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 359 317</b>	<b>1 491 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	299 050	328 046
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 060 267</b>	<b>1 163 073</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 060 267</b>	<b>1 163 073</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 060 267	1 163 073
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 060 267</b>	<b>1 163 073</b>
<b>Løten Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo DokumentID: ESZJJ-HEKX-8IYN8-LEU54-ETNUA-EE08Z



<b>Balanse</b>			
<b>Løten Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	19 384 386	19 728 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 384 386</b>	<b>19 728 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 384 386</b>	<b>19 728 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	100 650
Andre kortsiktige fordringer		214 332	277 549
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	0	1 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 332</b>	<b>379 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 332</b>	<b>379 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 598 717</b>	<b>20 108 134</b>

Penneo Dokumentnrøkke: ESZJJ-HEKIX-8IYN8-LEU54-ETNUA-EE08Z



<b>Balanse</b>			
<b>Løten Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	2 004 000	2 004 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 362 585	1 362 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 466 585</b>	<b>4 466 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 582 064	3 521 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 582 064</b>	<b>3 521 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 048 649</b>	<b>7 988 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 112 205	1 083 828
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 112 205</b>	<b>1 083 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 112 205</b>	<b>1 083 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 688	1 707
Betalbar skatt	3	270 673	292 126
Skyldig offentlige avgifter		62 468	101 945
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	9 038 834	10 640 146
Annen kortsiktig gjeld		57 199	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 437 863</b>	<b>11 035 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 550 068</b>	<b>12 119 752</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 598 717</b>	<b>20 108 134</b>
Gjøvik, 17.02.2022 Styret i Løten Butikkeiendom AS			
<hr/> Stian Strand Molstadkroken styreleder		<hr/> Martin Rolf Zettervall daglig leder	
<b>Løten Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnr: ESZJJ-HEKIX-8IYN8-LEU54-ETNUA-EE08Z



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 079 074	25 079 074
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>25 079 074</b>	<b>25 079 074</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 694 688	5 694 688
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>19 384 386</b>	<b>19 384 386</b>
Årets ordinære avskrivninger	344 300	344 300
Økonomisk levetid	67 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	270 673	292 126
Endring i utsatt skatt	28 377	35 920
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>299 050</b>	<b>328 046</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 359 317	1 491 119



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-128 984	-163 273
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 230 333</b>	<b>1 327 846</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	270 673	292 126
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>270 673</b>	<b>292 126</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 055 476	4 926 492	-128 984
<b>Sum</b>	<b>5 055 476</b>	<b>4 926 492</b>	<b>-128 984</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 055 476</b>	<b>4 926 492</b>	<b>-128 984</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 112 205</b>	<b>1 083 828</b>	<b>-28 376</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 100 000	2 004 000	1 362 585	3 521 798	7 988 383
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 004 000</b>	<b>1 362 585</b>	<b>3 521 798</b>	<b>7 988 383</b>
Årets resultat				1 060 267	1 060 267
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 004 000</b>	<b>1 362 585</b>	<b>4 582 064</b>	<b>9 048 649</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer			
	2021	2020		
Foretak i samme konsern	0	1 250		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 250</b>		
	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld konsernkonto	9 038 834	10 640 146	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 038 834</b>	<b>10 640 146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Løten Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	100,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>		<b>1 100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	11 000	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:38:17 UTC



### Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESZ2J+HEKIX-8IYN8-LEU54-ETNUA-EE0BZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løten Butikkeiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Løten Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2VWDDH-SSB1Z-55L6H-Y38UJ-45DTK-YJMZE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Løten Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022  
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2VWDH-SSB1Z-55L6H-Y38UJ-45DTK-YJMZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 13:43:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYWDHSSB1ZSS16H Y38UJ-45DTK YJMZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>