



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 872 767
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRAVO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Moksnes co/ Per Joar Wold 7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per joar Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	14 981	17 183
Sum kostnader		14 981	17 183
Driftsresultat		-14 981	-17 183
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 981	-17 183
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 981	-17 183
Årsresultat		-14 981	-17 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 981	-17 183
Totalresultat		-14 981	-17 183
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-14 981	-17 183
Sum overføringer og disponeringer		-14 981	-17 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5	902 700	902 700
Andre langsiktige fordringer	6	329 093	
Sum finansielle anleggsmidler		1 231 793	902 700
Sum anleggsmidler		1 231 793	902 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	26 926	1 534 726
Sum fordringer		26 926	1 534 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 105	9 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 105	9 911
Sum omløpsmidler		30 031	1 544 637
SUM EIENDELER		1 261 824	2 447 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	552 000	552 000
Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	455 824	470 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		455 824	470 805
Sum egenkapital		1 007 824	1 022 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	225 000	1 409 907
Sum annen langsiktig gjeld		225 000	1 409 907
Sum langsiktig gjeld		225 000	1 409 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 000	14 625
Sum kortsiktig gjeld		29 000	14 625
Sum gjeld		254 000	1 424 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 261 824	2 447 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720446

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 872 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAVO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Moksnes co/ Per Joar Wold
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per joar Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Organisasjonsnr: 985 872 767
BRAVO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	14 981	17 183
Sum kostnader		14 981	17 183
Driftsresultat		-14 981	-17 183
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 981	-17 183
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 981	-17 183
Årsresultat		-14 981	-17 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 981	-17 183
Totalresultat		-14 981	-17 183
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-14 981	-17 183
Sum overføringer og disponeringer		-14 981	-17 183



Organisasjonsnr: 985 872 767
BRAVO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 5		902 700	902 700
Andre langsiktige fordringer	6	329 093	
Sum finansielle anleggsmidler		1 231 793	902 700
Sum anleggsmidler		1 231 793	902 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1, 6	26 926	1 534 726
Sum fordringer		26 926	1 534 726

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 105	9 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 105	9 911
Sum omløpsmidler		30 031	1 544 637

SUM EIENDELER **1 261 824** **2 447 337**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	552 000	552 000
Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	455 824	470 805
Sum opptjent egenkapital		455 824	470 805

Sum egenkapital **1 007 824** **1 022 805**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	225 000	1 409 907
Sum annen langsiktig gjeld		225 000	1 409 907
Sum langsiktig gjeld		225 000	1 409 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 000	14 625
Sum kortsiktig gjeld		29 000	14 625
Sum gjeld		254 000	1 424 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 261 824	2 447 337



Organisasjonsnr: 985 872 767
BRAVO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bravo Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bravo Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J1XAP-SN7KY-DD6NE-MNYZW-EYBEC-AKMZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-28 13:26:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTXAP-SN7KY-DD6NE-MNYZW-EYBEC-AKMZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bravo Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 985 872 767



Resultatregnskap
Bravo Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	14 981	17 183
Sum driftskostnader		14 981	17 183
Driftsresultat		-14 981	-17 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-14 981	-17 183
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-14 981	-17 183
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	14 981	17 183
Sum overføringer		-14 981	-17 183



Balanse

Bravo Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 5	902 700	902 700
Andre langsiktige fordringer	6	329 093	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 231 793	902 700
Sum anleggsmidler		1 231 793	902 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	26 926	1 534 726
Sum fordringer		26 926	1 534 726
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 105	9 911
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 105	9 911
Sum omløpsmidler		30 031	1 544 637
Sum eiendeler		1 261 824	2 447 337



Balanse

Bravo Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	552 000	552 000
Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	455 824	470 805
Sum opptjent egenkapital		455 824	470 805
Sum egenkapital		1 007 824	1 022 805
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	225 000	1 409 907
Sum annen langsiktig gjeld		225 000	1 409 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 000	14 625
Sum kortsiktig gjeld		29 000	14 625
Sum gjeld		254 000	1 424 532
Sum egenkapital og gjeld		1 261 824	2 447 337

Stjørdal, 28.08.2023
Styret i Bravo Eiendomsutvikling AS

Jon Ole Berg
Styreleder

Per joar Wold
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 981	-17 183
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 981	-17 183
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-186 879	-171 898	14 981
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	186 879	171 898	-14 981
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	552 000	470 805	1 022 805
Årets resultat		-14 981	-14 981
Pr 31.12	552 000	455 824	1 007 824

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Platon Prosjektutvikling AS	Stjørdal	60 %	1 282 477	ukjent	ukjent



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktige fordringer	329 093	0
Andre kortsiktige fordringer	26 926	1 534 726

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	552	1 000	552 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Jon Ole Berg	Styrets leder	276	50 %
Per Joar Wold	Styremedlem / daglig leder	276	50 %
Sum		552	100 %